

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE

Obec Jenišovice

Obecně závazná vyhláška č. 1/05 ze dne 1.12.2005

o Změně č. 2 závazné části Územního plánu sídelního útvaru Jenišovice

Zastupitelstvo obce Jenišovice se na svém zasedání dne 1.12.2005 usnesením č. 27/05 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje Změnu č. 2 závazné části Územního plánu sídelního tvaru (ÚPSÚ) Jenišovice schválenou Zastupitelstvem obce Jenišovice usnesením č. 27/05 ze dne 1.12.2005. Ostatní části ÚPSÚ Jenišovice zůstávají beze změny.
- 2) Vyhláška vymezuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které jsou stanoveny v regulativech funkčního a prostorového uspořádání území a které jsou závazné. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou součástí ÚPSÚ Jenišovice.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška je platná pro správní území obce Jenišovice, které je totožné s k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou a k.ú. Odolenovice u Jenišovic.
- 2) Vyhláška je závazná pro všechny činnosti na území Obce Jenišovice, které vyvolávají změny ve funkčním využití území nebo při přípravě a provádění staveb a jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 3) Vyhláška o závazných částech ÚPSÚ Jenišovice vyjadřuje závěry z projednání Změny č. 2 schváleného ÚPSÚ Jenišovice.

Část druhá

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Jenišovice

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

Článek 3

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Jenišovice je zapracování několika změn funkčního využití území obce, které jsou pod označením 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2 a 19/2. Jedná se vesměs o plochy malého rozsahu a o plánovanou výstavbu malého významu.

Lokality 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2 a 19/2 se zahrnují do zastavitelného území obce.

Článek 4

Regulativy prostorového uspořádání a limity využití území

Závazná část schváleného ÚPSÚ Jenišovice zůstává v platnosti, a upravuje se pouze o následující plochy a regulativy jednotlivých nových rozvojových ploch:

Lokalita č. 14/2

Velikost lokality:	2,28 ha
Návrh využití:	Plocha čistě obytného území
Zásady prostorové regulace:	Výška max. 1 nadzemní podlaží + podkroví Stupeň zastavění pozemku max. 0,25

Lokalita č. 15/2

Velikost lokality:	0,8 ha
Návrh využití:	Plocha čistě obytného území
Zásady prostorové regulace:	Výška max. 1 nadzemní podlaží + podkroví Stupeň zastavění pozemku max. 0,25

Lokalita č. 16/2

Velikost lokality:	1,63 ha
Návrh využití:	Sportovní a rekreační plochy
Limity využití území:	Stavby musí být umístěny v minimální vzdálenosti 10 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa

Lokalita č. 17/2

Návrh využití:	Plocha zahrádkářské kolonie
----------------	-----------------------------

Lokalita č. 18/2

Návrh využití:	Plocha pro výstavbu garáží
Limity využití území:	Stavby garáží musí být umístěny v minimální vzdálenosti 10 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa

Lokalita č. 19/2

Velikost lokality:	0,2 ha
Návrh využití:	Plocha čistě obytného území
Zásady prostorové regulace:	Výška max. 1 nadzemní podlaží + podkroví Stupeň zastavění pozemku max. 0,25
Limity využití území:	Stavby pro bydlení musí být umístěny v minimální vzdálenosti 22 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa

Článek 5

Regulativy funkčního uspořádání území

Závazná část schváleného ÚPSÚ Jenišovice se upravuje a doplňuje v následujících regulativních funkčního uspořádání území:

Sportovní a rekreační plochy

Přípustné využití

- Krytá a otevřená sportoviště
- Vodní plochy

- Vybavenost sloužící uživatelům – obchod, služby, stravování, ubytování, autokemp
- Provoz údržby areálu
- Nezbytné technické vybavení
- Zeleň

Nepřípustné využití

- Bydlení (kromě podmíněně přípustného)
- Stavby pro individuální rekreaci
- Dopravní služby
- Výrobní a chovatelská činnost
- Velkoobchodní a skladovací činnost

Podmíněně přípustné využití

- Bydlení pro vlastníka, eventuelně správce a zaměstnance areálu
- Parkoviště a garáže pro návštěvníky a provozovatele areálu

Plochy zahrádkářských kolonií

Přípustné využití

- Rekreační (nekomerční) pěstební činnost
- Krátkodobá pobytová individuální rekreace
- Stromové, keřové a travní porosty
- Drobné vodní plochy
- Dětská a rekreační hřiště
- Stavby inženýrských sítí a komunikací pro obsluhu území

Nepřípustné využití

- Stavby pro bydlení jakýchkoliv forem a způsobů
- Stavby a plochy pro komerční využití, výrobu a služby
- Garáže a parkoviště mimo ploch a staveb pro provoz a obsluhu vymezeného území (např. parkování vlastníka zahrádky)

Podmíněně přípustné využití

- Stavby přízemních zahradních domků (altány, přístřešky, sklady, kotce apod.) o celkové výměře zastavěné plochy na jednom pozemku max. 10 m² včetně zastřešených teras

Plochy pro výstavbu garáží

Přípustné využití

- Výstavba skupinových, řadových a individuálních garáží a krytých a otevřených odstavných automobilových stání
- Komunikace pro obsluhu území
- Nezbytná technická vybavenost
- Ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- Stavby pro jakékoliv formy bydlení a individuální rekreace
- Stavby a plochy pro jakékoliv výrobní skladové, chovatelské a výrobní činnosti

Podmíněně přípustné využití

- Otevřená nebo krytá, neoplocená plocha pro svépomocnou (nekomerční) autoservisní činnost

Plocha čistě obytného území, lokalita 19/2

Podmíněně přípustné využití

- **Garáže, krytá stání nebo parkoviště pro bytové domy na přilehlém pozemku. Tímto způsobem lze využít pouze 20% lokality**

Článek 6

Uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Koncepce dopravy a technické infrastruktury zůstává oproti schválenému ÚPSÚ Jenišovice beze změny.

Nově navržené lokality budou napojeny na stávající komunikace a technické vybavení obce.

Článek 7

Vymezení řešeného území

Řešené území, které je předmětem Změny č. 2 ÚPSÚ Jenišovice, zasahuje do k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou a jedná se o nové rozvojové lokality č. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2 a 19/2. Území je přesně vymezeno v návrhu hlavního výkresu změny č. 2 ÚPSÚ Jenišovice.

Část třetí

Směrná část

Článek 8

Směrnou částí Změny č. 2 ÚPSÚ Jenišovice jsou všechny části změny, které nejsou touto Obecně závaznou vyhláškou v Části druhé stanoveny jako závazná část ÚPSÚ Jenišovice.

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 9

Uložení kompletní dokumentace Změny č. 2 ÚPSÚ Jenišovice

Dokumentace Změny č. 2 závazné části ÚPSÚ Jenišovice bude připojena jako textová a grafická příloha k ÚPSÚ Jenišovice. Dokumentace bude uložena na Obecním úřadě Jenišovice, Městském úřadě Turnov - odboru rozvoje města, Městském úřadě Turnov - stavebním úřadě a na Krajském úřadě Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 10

Vyhlášení

Změna č. 2 ÚPSÚ Jenišovice doplňuje závazné a směrné části schváleného ÚPSÚ Jenišovice ve znění původní Vyhlášky Obce Jenišovice ze dne 24.11.1999 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Jenišovice, ve znění pozdějších vyhlášek.

Tato obecně závazná vyhláška bude vyhlášena vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu v Jenišovicích.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

.....
Günther Preisler
místostarosta obce

.....
Bohumil Bradáč
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto dne: