

# Obec Jenišovice

---

V Jenišovicích dne 2. 4. 2009

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

### ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JENIŠOVICE

Zastupitelstvo obce Jenišovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle jen stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona na základě usnesení č. 3/22/09 ze dne 2. 4. 2009

**vydává**

### Změnu č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Jenišovice

schváleného usnesením Zastupitelstva obce (ZO) Jenišovice č. 7 dne 24. 11. 1999, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 2/99 dne 3. 12. 1999, a změněného 1. změnou tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Jenišovice č. 3/03 dne 6. 2. 2003, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2003 dne 6. 2. 2003, a dále 2. změnou schválenou usnesením Zastupitelstva obce Jenišovice č. 27/05 ze dne 1. 12. 2005, jejíž závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 1/05 ze dne 1. 12. 2005.

#### Vymezení území

Změna č. 3 ÚPSÚ Jenišovice řeší dílčí lokality, ve kterých dochází ke změnám funkčního využití ploch. Dokumentace včetně odůvodnění změny územního plánu je obsažena v příloze tohoto opatření obecné povahy a je jeho nedílnou součástí.

# Odůvodnění

## 1. Postup při pořízení Změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice

Zastupitelstvo obce Jenišovice rozhodlo dne 20. 7. 2006 usnesením ZO č. 31/06 o pořízení Změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice. Pořízením změny územního plánu byl zastupitelstvem obce pověřen úřad územního plánování Městského úřadu Turnov – odbor rozvoje města. Zpracovatelem dokumentace byla Obcí Jenišovice vybrána odborná firma Atelier AUREA spol. s r. o.

Projednávání návrhu zadání, zpracované pořizovatelem, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Turnov a obce Jenišovice dne 15. 6. 2007. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím byl návrh zadání zaslán jednotlivě. Zadání bylo projednáváno v souladu s § 47 stavebního zákona. Uplatněné požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání pořizovatelem zapracovány. K návrhu zadání nebyla uplatněna žádná připomínka. Zadání změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice schválilo ZO dne 8. 11. 2007 usnesením č. 8/100/07.

Na základě schváleného zadání zpracovatel vyhotovil Návrh změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice. Společné jednání o návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se konalo dne 20. 5. 2008. Na základě uplatněných stanovisek Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí a Obce Jenišovice došlo k úpravě návrhu. Lokality 21/3 a 24/3 se z návrhu vyjmuly a u lokality 20/3 došlo ke zmenšení.

Následně byl návrh předložen Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení.

Pořizovatel po obdržení stanoviska o posouzení návrhu zahájil řízení o změně územního plánu. Veřejnou vyhláškou oznámil datum svolaného veřejného projednání na 31. 3. 2009 na Obecním úřadě Jenišovice a místa, kde byla dokumentace návrhu k nahlédnutí. K veřejnému projednání byli přizváni Obec Jenišovice, dotčené orgány a sousední obce. Připomínky a námítky nebyly při veřejném projednání uplatněny.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 05. 2006. Změna č. 3 ÚPSÚ Jenišovice je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zvláštní požadavky na Změnu č. 3 ÚPSÚ Jenišovice z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Krajský úřad Libereckého kraje pořizuje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK), pro které bylo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006 schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V rámci projednání Návrhu ZÚR LK s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 stavebního zákona jsou v současné době vyhodnocovány stanoviska uplatněná k Návrhu ZÚR LK.

Změna č. 3 ÚPSÚ Jenišovice není v rozporu s rozpracovanou PÚR ČR ani se ZÚR LK.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚPSÚ Jenišovice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona a s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i s požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice byl projednán v souladu se stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími právními předpisy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice požadováno.

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice požadováno, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí tedy nebylo uplatněno.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy navržené ve Změně č. 3 ÚPSÚ Jenišovice plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce.

**9. Vyhodnocení připomínek**

Ke Změně č. 3 ÚPSÚ Jenišovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Proti Změně č. 3 ÚPSÚ Jenišovice nebyly podány žádné námitky (a nebylo třeba o nich rozhodovat).

## **Poučení**

Proti Změně č. 3 ÚPSÚ Jenišovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona je dokumentace Změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice v listinné podobě opatřena záznamem o účinnosti a uložena na Obecním úřadě Jenišovice, na odboru rozvoje města a stavebním úřadě Městského úřadu Turnov, dále na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. V elektronické podobě je k nahlédnutí na internetové stránce města Turnov <http://www.turnov.cz/mesto-turnov/rozvoj-mesta/uzemni-planovani-obci/>.

.....

**Ing. Jiří Brož**  
místostarosta obce

.....

**Bohumil Bradáč**  
starosta obce

**Nabytí účinnosti: 18.4.2009**

**Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

– **kompletní dokumentace Změny č. 3 ÚPSÚ Jenišovice**

