

OBEC JENIŠOVICE

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1 / 21

dne 11. 3. 2021

Jednání se konalo ve čtvrtek 11.3.2021 od 19:00 do 20:00 hodin se zakrytými tvářemi v zasedací místnosti nové budovy Obecního úřadu v Jenišovicích.

Přítomni : 8 členů ZO, dle presenční listiny

Nepřítomni : P.Bartko, J.Kadečková, L.Veselý - omluveni

Hosté : 0

Program :

1. Zahájení
2. Informace
3. Inventarizace majetku obce k 31.12.2020
4. Účetní uzávěrka MŠ Jenišovice a hospodářský výsledek
5. Účetní uzávěrka ZŠ Jenišovice a hospodářský výsledek
6. Darovací smlouva č.j. OLP/174/2021
7. Prodej pozemku p.č. 601/14, k.ú. Odolenovice, odděleného geometr. plánem od p.p.č. 601/1
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Ad 1/ Zahájení, kontrola úkolů.

Jednání zahájil a vedl p.starosta B.Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se). Zapisovatelem navrhl J.Brože (8-0-0), ověřovateli zápisu M.Bočoka a L.Preislera (6-0-2). Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům, ostatní témata projednána v samostatném bodě. Místostarosta J.Brož přednesl zprávu ke kontrole plnění usnesení z minulého zasedání ZO :

Rozpočtové opatření č.5 bylo zapracováno do rozpočtu.

Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokol Jenišovice byla podepsána a dotace odeslána na účet TJ. Kupní smlouva na prodloužení vodovodního řadu byla podepsána a kupní cena uhrazena, v současné době máme již na tento vodovod uzavřenou nájemní smlouvu se Severočeskou vodárenskou společností.

Prodej p.p.č. 601/14, odděleného od p.p.č. 601/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, byl vyvěšen. ZO schválilo (8-0-0) zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

Ad 2/ Informace.

Stavba Rozšíření MŠ Jenišovice byla zkolaudovaná 12.2.2021, na základě kolaudace a vyjádření KHS Krajský úřad LK schválil naši žádost o navýšení kapacity MŠ ze 70 dětí na 90 dětí od 1.9.2021. Dále byly dokončeny poslední opravy po vodovodní škodě a faktura je odeslána na pojišťovnu, celkové náklady na odstranění škody činí včetně DPH 146 633,37 Kč. MŠ je prozatím nařízením Vlády ČR uzavřena do 21.3.2021, uzavření MŠ je využito ještě pro provedení nátěrů vnitřních dveří.

Do konce března bude provedeno pokácení krajní lípy u č.p.72 a šikmého smrku u obecního úřadu, oba stromy ohrožují bezpečnost.

Rozpočet na úpravy čekárny na Marjánce byl vypracován a zaslán pro ocenění. U objektu obecního úřadu bude letos provedena oprava oplocení a skladu a dále oprava plochy před hasičskou zbrojnicí - dláždění a odvedení srážkové vody.

Na Sboru krále Jiřího proběhlo opatření proti usídlení holubů - oprava rozbitých oken, hygienické vyčištění postižených místností, instalace odchytné klece.

ZO vzalo informace starosty na vědomí.

Ad 3/ Inventarizace majetku obce k 31.12.2020.

ZO po projednání schvaluje (8-0-0) Inventarizační zprávu o výsledku roční inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2020, podle přílohy č.1.

Ad 4/ Účetní uzávěrka MŠ Jenišovice a hospodářský výsledek.

ZO schvaluje (8-0-0) Účetní uzávěrku Mateřské školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013.

ZO schvaluje (8-0-0) hospodářský výsledek z hlavní činnosti MŠ za rok 2020 : - 182.547,92 Kč.

Ad 5/ Účetní uzávěrka ZŠ Jenišovice a hospodářský výsledek.

ZO schvaluje (8-0-0) Účetní uzávěrku Základní školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013.

ZO schvaluje (8-0-0) hospodářský výsledek z hlavní činnosti ZŠ za rok 2020 : - 279.713,50 Kč.

Ad 6/ Darovací smlouva č.j. OLP/174/2021.

Jedná se o pozemky Libereckého kraje pod obecní stavbou chodníku na Marjánku. ZO schvaluje (8-0-0) Darovací smlouvu č.j. OLP/174/2021 mezi obcí Jenišovice jako obdarovaným a Libereckým krajem se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, jako dárce. Předmětem daru jsou p.p.č. 639/2, 639/3, 643/16, 643/17, 643/18, 643/19, 643/20 a 643/21, vymezené geometrických plánem č.1083-228/2020 ze dne 7.10.2020 a nacházející se v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, podle přílohy č.2.

Ad 7/ Prodej pozemku p.č. 601/14, k.ú. Odolenovice, odděleného geometr. plánem č. 341-34/2020 od p.p.č. 601/1.

ZO po projednání schvaluje (8-0-0) prodej p.p.č. 601/14, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, 31 m2 za obrubníkem u RD č.p. 64, kupující, prodejní cena 500 Kč/m2 a 2.000 Kč za vklad do KN.

Ad 8/ Různé.

a) Nabídka na zpracování analýzy odpadového hospodářství.

Společnost ARCH consulting Praha nabízí obci za 45 tis.Kč zpracování analýzy odpadového hospodářství. ZO po projednání neschvaluje (8-0-0) zpracování této analýzy, podle přílohy č.3. Svozoové firmy většinou účtují paušálně za svozy (km jízdy), u nás je to spravedlivěji za množství odpadu.

b) Účetní uzávěrka obce.

ZO schvaluje (8-0-0) Účetní uzávěrku obce Jenišovice, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020. Byly předloženy podklady v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013.

c) Výběrové řízení na stavbu Parkoviště u tělocvičny ZŠ.

Rozpočet na stavbu Parkoviště u tělocvičny ZŠ je objednan u spol. Profes Projekt - R.Hördler, po jeho vypracování bude vyhlášeno výběrové řízení. ZO ukládá (8-0-0) starostovi Bohumilu Bradáčovi vyhlášení výběrového řízení na stavbu Parkoviště u tělocvičny ZŠ Jenišovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který se umístí na základě jednání výběrové komise na 1. místě podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

d) Rozpočtový výhled na roky 2021-2024.

Vlivem světové chřipkové krize se změnilы předpokládané obecní příjmy a je nutné podle nich upravit rozpočtový výhled. ZO po projednání schvaluje : (7-0-1)

Rozpočtový výhled na roky 2021-2024 v tisících Kč.

popis	návrh 2021	návrh 2022	návrh 2023	návrh 2024
Daňové příjmy	14000	16000	16500	16500
Nedaňové příjmy	1000	1000	1000	1000
Kapitálové příjmy	0	0	0	0
Vlastní příjmy celkem	15000	17000	17500	17500
Dotace po konsolidaci	6000	4000	4500	4500
Příjmy celkem	21000	21000	22000	22000
Provozní výdaje	18000	19000	19000	19000
Kapitálové výdaje	4000	4000	4500	4500
Výdaje celkem	22000	23000	23500	23500
Saldo příjmů a výdajů	-1000	-2000	-1500	-1500
Financování	+1000	+2000	+1500	+1500
z toho:				
ZBÚ - změna stavu	3000	4000	4500	4500
splátky úvěru	900	900	900	0

e) Žádost o dotaci z programu obnovy venkova pro rok 2021 z rozpočtu LK.

ZO po projednání schvaluje (8-0-0) podání žádosti o dotaci z programu rozvoje venkova pro rok 2021 z rozpočtu LK na opravu další části poškozené hřbitovní zdi ve výši 300.000 Kč a ukládá starostovi Bohumilu Bradáčovi podání žádosti.

f) Přijetí daru MŠ Jenišovice.

ZO schvaluje (8-0-0) přijetí daru 138 ks respirátorů FFP2 Mateřskou školou Jenišovice, příspěvkovou organizací se sídlem 468 33 Jenišovice 67, IČ 72741651, od MŠMT ČR ve výši 4.581,60 Kč.

g) Příprava projektu hřiště pro volný čas s posilovacími stroji.

ZO bere na vědomí zahájení příprav projektu hřiště pro volný čas. Umístění by mohlo být u ZŠ (vedle tělocvičny nebo nad altánem). Přípravu bude zajišťovat některý člen ZO.

h) Nabídka právních služeb.

Renomovaná agentura D.A.S. Praha nabízí obci za 17 tis.Kč ročně právní zastoupení a ochranu zástupců. Je to formou pojištění, ale ze zkušenosti vhodné spíše pro firmy. ZO po projednání neschvaluje (8-0-0) využití těchto služeb.

Ad 9/ Diskuze.

S.Hoza připomíná zlepšit zimní údržbu zastávek autobusů a před hasičárnou (zastupoval M.Řídký).

M.Bočok upozorňuje na přebujelou divokou reklamu na dříví a studny.

L.Preisler připomíná opravy veřejného osvětlení a potřebu lamp na výjezdu ze sídliště Marjánka (zde budou osazeny po dostavbě nových domků).

R.Knobloch zjistil, že rozsah dálkové výuky ZŠ v době „chřipkových prázdnin“ bývá jen velmi malý (asi 7 hodin týdně) s velmi velkým množstvím domácích úkolů.

Přehled usnesení ze zasedání ZO Jenišovice dne 11.3.21

Přítomno 8 členů ZO.

1/1/21 Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání. (8 pro - 0 proti - 0 zdržel se)

2/1/21 ZO **schvaluje** zapisovatelem J.Brože a ověřovateli zápisu M.Bočoka a L.Preislera. (6-0-2)

3/1/21 ZO **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (8-0-0)

4/1/21 ZO **bere na vědomí** informace starosty.

5/1/21 ZO **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku roční inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2020, podle přílohy č.1. (8-0-0)

6/1/21 ZO **schvaluje** Účetní uzávěrku Mateřské školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013. (8-0-0)

7/1/21 ZO **schvaluje** hospodářský výsledek z hlavní činnosti MŠ za rok 2020 : -182.547,92 Kč. (8-0-0)

8/1/21 ZO **schvaluje** Účetní uzávěrku Základní školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013. (8-0-0)

9/1/21 ZO **schvaluje** hospodářský výsledek z hlavní činnosti ZŠ za rok 2020 : -279.713,50 Kč. (8-0-0)

10/1/21 ZO **schvaluje** Darovací smlouvu č.j. OLP/174/2021 mezi obcí Jenišovice jako obdarovaným a Libereckým krajem se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, jako dárcem. Předmětem daru jsou p.p.č. 639/2, 639/3, 643/16, 643/17, 643/18, 643/19, 643/20 a 643/21, vymezené geometrických plánem č. 1083-228/2020 ze dne 7.10.2020 a nacházející se v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, podle přílohy č.2. (8-0-0)

11/1/21 ZO schvaluje prodej p.p.č. 601/14, o výměře 31 m2, odděleného od p.p.č. 601/1, vše k.ú. Odolenovice u Jenišovic, geometrickým plánem č. 341-34/2020, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou dne 5.11.2020, PGP -1303/2020-504, vše k.ú. Odolenovice u Jenišovic,, trvale bytem, 468 33 Jenišovice za těchto podmínek: prodejní cena 500 Kč/m2, kupující dále uhradí 2.000 Kč za vklad do KN. (8-0-0).

12/1/21 ZO neschvaluje zpracování analýzy odpadového hospodářství, podle přílohy č.3. (8-0-0)

13/1/21 ZO schvaluje Účetní uzávěrku obce Jenišovice, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020. Byly předloženy podklady v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013. (8-0-0)

14/1/21 ZO ukládá starostovi Bohumilu Bradáčovi vyhlášení výběrového řízení na stavbu Parkoviště u tělocvičny ZŠ Jenišovice a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který se umístí na základě jednání výběrové komise na prvním místě podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. (8-0-0)

15/1/21 ZO schvaluje Rozpočtový výhled na roky 2021-2024 v tisících Kč : (7-0-1)

popis	návrh 2021	návrh 2022	návrh 2023	návrh 2024
Daňové příjmy	14000	16000	16500	16500
Nedaňové příjmy	1000	1000	1000	1000
Kapitálové příjmy	0	0	0	0
Vlastní příjmy celkem	15000	17000	17500	17500
Dotace po konsolidaci	6000	4000	4500	4500
Příjmy celkem	21000	21000	22000	22000
Provozní výdaje	18000	19000	19000	19000
Kapitálové výdaje	4000	4000	4500	4500
Výdaje celkem	22000	23000	23500	23500
Saldo příjmů a výdajů	-1000	-2000	-1500	-1500
Financování	+1000	+2000	+1500	+1500
z toho:				
ZBÚ-změna stavu	3000	4000	4500	4500
splátky úvěru	900	900	900	0

16/1/21 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu rozvoje venkova pro rok 2021 z rozpočtu LK na opravu hřbitovní zdi ve výši 300.000,- Kč a **ukládá** starostovi Bohumilu Bradáčovi podání žádosti. (8-0-0)

17/1/21 ZO schvaluje přijetí daru 138 ks respirátorů FFP2 Mateřskou školou Jenišovice, příspěvkovou organizací se sídlem 468 33 Jenišovice 67, IČ 72741651 od MŠMT ČR ve výši 4.581,60 Kč. (8-0-0)

18/1/21 ZO bere na vědomí zahájení příprav projektu hřiště pro volný čas.

19/1/21 ZO neschvaluje nabídku agentury D.A.S. na právní zastoupení obce. (8-0-0)

zapsal : Jiří Brož

dne : 17.3.21

starosta : Bohumil Bradáč

ověřili : Miroslav Bočok

Libor Preisler