

# OBEC JENIŠOVICE

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 2 / 20

dne 14. 5. 2020

Jednání se konalo ve čtvrtek 14.5.2020 od 19:00 do 20:45 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích při nasazených rouškách a s rozestupy.

**Přítomni :** 9 členů ZO, dle presenční listiny

**Nepřítomni :** J.Macoun, L.Preisler - omluveni

**Hosté :** manž.Holých

- Program :**
1. Zahájení
  2. Informace
  3. Rozpočtové opatření č.2
  4. Prodej pozemku st.p.č. 145, odděleného z p.p.č. 139/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic
  5. Prodej pozemků č. 601/12 a 601/13, oddělených z p.p.č. 601/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic
  6. Žádost o prodej části pozemku č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic
  7. Žádost o prodej části pozemku č. 539/1, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou
  8. Žádosti o dotaci z rozpočtu obce Centrum Lira, Hospic sv.Zdislavy, has.okrsek Frýdštejn
  9. Různé
  10. Diskuze
  11. Závěr

### **Ad 1/ Zahájení, kontrola úkolů.**

Jednání zahájil a vedl p.starosta B.Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se). Zapisovatelem navrhl J.Brože (9-0-0), ověřovateli zápisu P.Bartko a J.Kadečkovou (9-0-0). Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům, ostatní témata projednána v samostatném bodě. Místostarosta J.Brož přednesl zprávu ke kontrole plnění usnesení z minulého zasedání ZO :

Rozpočtové opatření č.1 bylo zapracováno do rozpočtu.

Smlouva o dílo na akci „Rozšíření MŠ Jenišovice“ byla s uchazečem vybraným na základě nejnižší nabídkové ceny podepsána. Smlouva o dílo s uchazečem vybraným na základě nejnižší nabídkové ceny na akci „Vodovod Steblík“ je připravena k podpisu.

ZO schválilo (9-0-0) zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

### **Ad 2/ Informace.**

Žádost o platbu na akci „Chodník Jenišovice-Mariánka“ byla podána v termínu 20.12.2019 a po doplnění nám byla v dubnu přiznána a zaslána na účet vedený u ČNB 95% dotace na způsobilé náklady ve výši 4.354.315,02 Kč. Žádost o dotaci na akci „Rozšíření MŠ Jenišovice“ do výzvy vyhlášené MAS Achát z IROP byla podána v termínu 17.1.2020 a byla vybrána výběrovou komisí k podpoře, výběr schválil i programový výbor MAS Achát. Žádost byla vrácena řídicím orgánem k doplnění a po doplnění byla 5.5.2020 schválena, předpokládána dotace je opět 95% ze způsobilých uзнatelných nákladů a činí 4.745.645,20 Kč.

Stavební práce na objektu fary probíhají podle plánu, dokončuje se střecha, začnou se provádět dokončující práce, dlažby, obklady, malování, osazování radiátorů. Stěhování úřadu bude po 20.červnu a zahájení stavebních prací v MŠ bude od 1.7.2020. Dohodnuta prohlídka objektu zastupiteli v pondělí 18.5. v 18 h.

ZO vzalo informace starosty na vědomí.

### **Ad 3/ Rozpočtové opatření č.2.**

ZO po projednání schvaluje (9-0-0) Rozpočtové opatření č.2 v tomto rozsahu :

#### Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdl
0000	4216	Ost.př.transf.st.rozp. (chodník rozp./skut.)	4.613.000,00	4.354.315,02	- 258.684,98
<b>Součet</b>					<b>- 258.684,98</b>

### Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
2310	6121	Budovy, haly, stavby (vodovod rozp./výb.)	2.600.000,00	2.341.315,02	- 258.684,98
<b>Součet</b>					<b>- 258.684,98</b>

#### Ad 4/ Prodej pozemku st.p.č. 145, odděleného z p.p.č. 139/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic.

Je to opakovaný prodej pozemku pana ..... ve Skaličkách, uhrazeno před cca 10 lety, dříve nazváno „díl d“, musela by být změna katastru. ZO po projednání schvaluje (9-0-0) prodej pozemku st.p.č. 145 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vzniklého rozdělením pozemku p.č.139/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, geometrickým plánem č.1073-76/2020 a 337-76/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec pod č.PGP-413/2020-504 dne 9.4.20, paní ..... za těchto podmínek : kupní cena 450,- Kč/m<sup>2</sup>, kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti.

#### Ad 5/ Prodej pozemků č. 601/12 a 601/13, oddělených z p.p.č. 601/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic.

Jedná se o přístupové pozemky v Odolenovicích:

a) Pozemek 601/12 - ZO po projednání schvaluje (9-0-0) prodej pozemku p.č. 601/12 o výměře 53 m<sup>2</sup>, vzniklého rozdělením pozemku p.č. 601/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, geometrickým plánem č. 335-4/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pod č. PGP-260/2020-504 dne 2.3.2020, paní ....., za těchto podmínek : kupní cena 500,- Kč/m<sup>2</sup>, kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti.

b) Pozemek 601/13 - ZO po projednání schvaluje (9-0-0) prodej pozemku p.č. 601/13 o výměře 183 m<sup>2</sup>, vzniklého rozdělením pozemku p.č. 601/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, geometrickým plánem č. 335-4/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pod č. PGP-260/2020-504 dne 2.3.2020, panu ....., za těchto podmínek : kupní cena 500,- Kč/m<sup>2</sup>, kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti.

#### Ad 6/ Žádost o prodej části pozemku č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic.

Jedná se o pozemek ve stráni za střelnicí velikosti asi 700 m<sup>2</sup> a navazuje na poslední pozemek se zahradní chatkou, zájemcem je majitel chatky pan ..... ZO po projednání schvaluje (7-1-1) vyvěšení oznámení prodeje části pozemku p.č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, po vypracování geometrického plánu v rozsahu podle předložené situace, předpokládaná prodejní cena 500 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Ad 7/ Žádost o prodej části pozemku č. 539/1, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.

Jde o pozemek na Trávníkách u otočky popelářů, zájemcem o pruh u plotu je majitel sousedního pozemku pan ..... ZO po projednání neschvaluje (8-0-1) vyvěšení oznámení prodeje části pozemku p.č. 539/1, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., z důvodu zachování veřejného prostupu.

#### Ad 8/ Žádosti o dotaci z rozpočtu obce, Centrum Lira, Hospic sv.Zdislavy, has.okrsek Frýdštejn.

a) Centrum Lira, z.ú., žádá o 14.250 Kč jako v loňském roce, poskytuje základní služby rané péče a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi s poruchou autistického spektra, centrum navštěvuje 1 dítě z Jenišovic. ZO po projednání schvaluje (9-0-0) dotaci 12.350 Kč Centru Lira, z.ú., Matoušova 406/20, 460 07 Liberec, IČ 28731191, na zajištění poskytování základních služeb rané péče a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi s poruchou autistického spektra a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

b) Hasičský okrsek Frýdštejn - ZO po projednání schvaluje (8-0-1) dotaci 6.000 Kč SHČMS - Okrsku Frýdštejn, 463 42 Hodkovice n.M., IČ 71171436, na zajištění činnosti okrsku a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

c) Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., žádá o 6.000 Kč jako v loňském roce, jde o příspěvek na provoz oblastního zdravotně sociálního zařízení. ZO po projednání schvaluje (9-0-0) dar ve výši 6.000 Kč HOSPICU sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn, IČ 28700210 a pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy.

#### Ad 9/ Různé.

##### a) Žádost o podporu provozu linky bezpečí.

Jedná se o dar 7.500 Kč jako v loňském roce na provoz pohotovostní telefonické linky bezpečí číslo 116 111. ZO po projednání schvaluje (9-0-0) dar ve výši 7.500 Kč neziskové organizaci Linka bezpečí, z.s., IČ 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, na provoz pohotovostní telefonické linky bezpečí č. 116 111 a

pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy.

## b) Plnění rozpočtu obce.

Podle státních informací je předpoklad plnění rozpočtu nižší o cca 15% = 3 mil.Kč, přesto musíme zajistit minimálně financování důležitých akcí : dokončení stavebních úprav objektu č.p.12, rozšíření MŠ, vodovod Steblík a přestavbu školní kuchyně. Pokud bude opravdu takový nebo vyšší pokles příjmů a nedojde k nahrazení příjmů od státu (zatím jde pro všechny obce a města asi o 15 mld.Kč), budeme muset zajistit financování krátkodobou roční půjčkou se splatností v roce 2021. ZO bere na vědomí informaci k předpokládanému snížení rozpočtovaných příjmů obce o 3 mil.Kč.

## Ad 10/ Diskuze.

Zelenou barvou je vyznačena naučná turistická stezka Josefa Pekaře a od minulého čtvrtka jsou osazeny informační panely, slavnostní setkání a otevření bude asi na podzim. Můžeme zvážit propojení stezky do Sedlejovic.

Poslední zasedání zde na OÚ bude 11.6.2020, hlavní informací bude vývoj rozpočtu. Dále projednáno :

- stromy u silnice ke Hvězdě : je uložena náhradní výsadba, vážne financování,
- překop ČEZu na hlavní silnici u Hubených : byla špatně označena vysoká hrana,
- zvýšený provoz na hlavní silnici : po čas dlouhodobé uzavírky křižovatky u Rádelského mlýna máme zajištěn stálý dohled dopravní služby policie ČR,
- bezpečnostní radar na Marjance : požadavek umístění v lepší poloze o jeden sloup výše,
- kanál u křižovatky na Marjance : opět se propadá, bude znovu opraveno,
- kde bude hospoda : mohla by být na návsi, u Stolínů budou jen obědy a občůdek,
- autobusová čekárna a vývěsní tabule na Marjance : bude projekt na úpravu, stavba asi v příštím roce,
- WC na koupališti : pro stavbu kanalizace je nutné věcné břemeno s krajem, souhlas správy silnic a povolení tel, letos budou pronajaty dvě mobilní toalety
- sběr odpadů : kontejnery budou přistaveny v červnu nebo až v září,
- pálení „čarodějnic“ : velická hromada roští bude řízeně spálena neveřejně v sobotu, nahlásí velitel hasičů,
- otevření sportoviště : od tohoto týdne tělocvična jen pro spolky, stadion pro ZŠ,
- vandalizmus : nastal velký problém s nepořádky od výrostků na hřišti, v altánu a v atriu ZŠ,

## Přehled usnesení ze zasedání ZO Jenišovice dne 14.5.20

Přítomno 9 členů ZO.

1/2/20 Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání. (9 pro - 0 proti - 0 zdržel se)

2/2/20 ZO **schvaluje** zapisovatelem J.Brože a ověřovateli zápisu P.Bartko a J.Kadečkovou. (9-0-0)

3/2/20 ZO **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (9-0-0)

4/2/20 ZO **bere na vědomí** informace starosty.

5/2/20 ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č.2 v tomto rozsahu : (9-0-0)

### Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	4216	Ost.př.transf.st.rozp. (chodník rozp./skut.)	4.613.000,00	4.354.315,02	- 258.684,98
<b>Součet</b>					<b>- 258.684,98</b>

### Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
2310	6121	Budovy, haly, stavby (vodovod rozp./výb.)	2.600.000,00	2.341.315,02	- 258.684,98
<b>Součet</b>					<b>- 258.684,98</b>

6/2/20 ZO **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 145 o výměře 5 m2, vzniklého rozdělením pozemku p.č.139/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, geometrickým plánem č.1073-76/2020, 337-76/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec n.N. pod č.PGP-413/2020-504 dne 9.4.2020, paní

....., za těchto podmínek : kupní cena 450,- Kč/m2, kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti. (9-0-0)

**7/2/20 ZO schvaluje** prodej pozemku p.č. 601/12 o výměře 53 m2, vzniklého rozdělením pozemku p.č. 601/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, geometrickým plánem č. 335-4/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec n.N. pod č. PGP-260/2020-504 dne 2.3.2020, paní ....., za těchto podmínek : kupní cena 500,- Kč/m2, kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti. (9-0-0)

**8/2/20 ZO schvaluje** prodej pozemku p.č. 601/13 o výměře 183 m2, vzniklého rozdělením pozemku p.č. 601/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, geometrickým plánem č. 335-4/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec n.N. pod č. PGP-260/2020-504 dne 2.3.2020, panu ....., za těchto podmínek : kupní cena 500,- Kč/m2, kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti. (9-0-0)

**9/2/20 ZO schvaluje** vyvěšení oznámení prodeje části pozemku p.č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, po vypracování geometrického plánu v rozsahu podle předložené situace, předpokládaná prodejní cena 500,- Kč/m2. (7-1-1)

**10/2/20 ZO neschvaluje** vyvěšení oznámení prodeje části pozemku p.č. 539/1, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. (8-0-1)

**11/2/20 ZO schvaluje** dotaci 14.250 Kč Centru Lira, z.ú., Matoušova 406/20, 460 07 Liberec, IČ 28731191, na zajištění poskytování základních služeb rané péče a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi s poruchou autistického spektra a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (9-0-0)

**12/2/20 ZO schvaluje** dotaci 6.000 Kč SHČMS - Okrsku Frýdštejn, 463 42 Hodkovice n.M., IČ 71171436, na zajištění činnosti okrsku a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (8-0-1)

**13/2/20 ZO schvaluje** dar ve výši 6.000 Kč HOSPICU sv.Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn, IČ 28700210, na provoz oblastního zdravotně sociálního zařízení a pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy. (9-0-0)

**14/2/20 ZO schvaluje** dar ve výši 7.500 Kč neziskové organizaci Linka bezpečí, z.s., IČ 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, na provoz pohotovostní telefonické linky bezpečí č. 116 111 a pověřuje starostu obce uzavřením darovací smlouvy. (9-0-0)

**15/2/20 ZO bere na vědomí** informaci k předpokládanému snížení rozpočtovaných příjmů obce o 3 mil.Kč.

zapsal : Jiří Brož

dne : 22.5.20

starosta : Bohumil Bradáč

ověřili : Petra Bartko

Jana Kadečková