

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 5 / 20

dne 24. 9. 2020

Jednání se konalo ve čtvrtek 24.9.2020 od 19:00 do 21:00 hodin poprvé v zasedací místnosti nové budovy Obecního úřadu v Jenišovicích.

Přítomni : 8 členů ZO, dle presenční listiny

Nepřítomni : P.Bartko, J.Macoun, L.Veselý - omluveni

Hosté : J.Holý a občané z domků směr Paceřice - J.Jad'ourek, R.Kopáček, L.Mašek, Č.Sedláček

- Program :**
1. Zahájení
 2. Informace
 3. Rozpočtové opatření č.4
 4. Plnění rozpočtu
 5. Řád veřejného pohřebiště obce Jenišovice
 6. Koupě pozemku p.č. 2231/1, k.ú. Jenišovice
 7. Žádost o dotaci z rozpočtu obce CČSH
 8. Různé
 9. Diskuze
 10. Závěr

Ad 1/ Zahájení, kontrola úkolů.

Jednání zahájil a vedl p.starosta B.Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se). Zapisovatelem navrhl J.Brože (8-0-0), ověřovateli zápisu L.Stejskala a S.Hozu (8-0-0). Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům, ostatní témata projednána v samostatném bodě. Místostarosta J.Brož přednesl zprávu ke kontrole plnění usnesení z minulého zasedání ZO :

Rozpočtové opatření č.3 bylo zapracováno do rozpočtu, zbývající smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce jsou připraveny k podpisu, darovací smlouvy rovněž.

Informace o schválení a neschválení žádosti návrhu na pořízení změny ÚP byly odeslány žadatelům. Zájemce o prodej části pozemku na Rovince zaslal odpověď, že za cenu 500 Kč/m² nemá zájem, pozemek chtěl využívat jako zahradu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodního a kanalizačního řadu, mezi obcí Jenišovice jako povinnou a Severočeskou vodárenskou společností jako oprávněnou, byla podepsána, jedná se o pozemky u fotbalového hřiště. Smlouva o prodeji kanalizačního řadu v lokalitě Za Humny byla podepsána, kupní cenu Severočeská vodárenská společnost ve výši 220.500,- Kč uhradila.

ZO schválilo (8-0-0) zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

Ad 2/ Informace.

Stavební práce na objektu bývalé fary jsou dokončeny, zbývá jen dokončit podlahu v podkroví. Výměna zařízení v kuchyni ZŠ je dokončena, ale reklamuje se řídicí jednotka u jedné nefunkční pánve. Probíhají práce na úpravách MŠ, jsou hotové úpravy v podkroví a v 1. patře, v přízemí je postavena hrubá stavba vstupního zádveří, jsou vyměněny okna a vybourány příčky. Provádí se podkladní betony a izolace proti vlhkosti. Předpokládaný termín dokončení je 31.10.20. Vodovod Steblík bude realizován z důvodu insolvence spol. TopDesign v posunutém termínu do 15.11.20.

Volby do zastupitelstva LK budou v pátek 2. a v sobotu 3. října, v Jenišovicích nově v místnosti budoucí obecní knihovny. Sdružení Starostové se osvědčilo. Případní náhradníci volebních komisí budou z řad hasičů.

Obec Frýdštejn bude od 1.1.2021 patřit do ORP Jablonec n.N. Na základě této změny nebude mít matriční úřad v Jenišovicích, které patří do ORP Turnov, ale v Rychnově u Jablonce n.N., proto musíme připravit rozdělení matričních knih a rozdělení elektronické části matriky.

Oslavy 150. výročí narození prof. Pekaře jsou stanoveny na sobotu 26.9.20 s programem dle plakátu.

Děkuji členům SDH za zajištění občerstvení na koupališti v době prázdnin.

Klub vojáků v záloze, jako majitel naší sportovní střelnice, požádal o umístění svého sídla na nový obecní úřad; žádosti se vyhovuje, tak jako u ostatních místních spolků.

Velkoobjemové odpadní kontejnery a sběr nebezpečných odpadů bude uskutečněn po volbách. ZO vzalo informace starosty na vědomí.

Ad 3/ Rozpočtové opatření č.4.

ZO po projednání schvaluje (6-1-1) Rozpočtové opatření č.4 v tomto rozsahu :

Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob plac. plátcí	4 900 000	4 200 000	- 700 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	3 890 000	3 074 500	- 815 500
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob vybir. srážkou	450 000	420 750	- 29 250
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	9 710 000	8 710 000	- 1 000 000
0000	4111	Neinv. přísp. transf. ze st. rozp. - podpora a volby	0	1 570 750	+1 570 750
6171	2321	Sponzorské dary - pozemek pod Frajdorfem	0	84 000	+84 000
Součet					- 890 000

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
2212	5169	Nákup ostatních služeb - silnice	240 000	100 000	- 140 000
2219	5171	Výdaje na opravy	280 000	180 000	- 100 000
3111	5331	Neinv. přísp. zřízeným PO - MŠ	500 000	400 000	- 100 000
3113	5171	Výdaje na opravy - ZŠ kuchyň	100 000	1 200 000	+1 100 000
3113	5331	Neinv. přísp. zřízeným PO - ZŠ	2 100 000	1 200 000	- 900 000
3113	6122	Stroje a zařízení - ZŠ kuchyň	1 600 000	1 100 000	- 500 000
3329	5171	Záležitosti ochrany památek	100 000	0	- 100 000
3399	5223	Neinv. transf. církvím	80 000	20 000	- 60 000
3419	5222	Neinv. transf. spolkům - TJ	120 000	70 000	- 50 000
3612	5171	Výdaje na opravu a údržbu - obec	100 000	48 000	- 52 000
3635	5169	Nákup ostatních služeb - obec	80 000	30 000	- 50 000
6115	5021	Ostatní osobní výdaje - volby LK	0	29 600	+29 600
6115	5039	Volby LK	0	32 400	+32 400
Součet					- 890 000

Ad 4/ Plnění rozpočtu.

Celkové plánované příjmy v r. 2020 činí 27 856 315,02 Kč. K 31.8. jsou příjmy ve výši 25 330 576,53 Kč, ale daňové příjmy bez daně z nemovitosti jsou k 31.8. jen 10,241 mil.Kč proti plánovaným 12,706 mil.Kč. Rozdíl částečně vyrovnává jednorázová dotace ve výši 1,508 mil.Kč, která se ale nebude opakovat. Snížení příjmů ve výši 890 tis.Kč je upraveno v rozpočtovém opatření. ZO po projednání bere na vědomí informace k plnění a čerpání rozpočtu k 31.8.2020, plnění ve výši 25 330 576,53 Kč, čerpání ve výši 25 988 834,93 Kč.

Ad 5/ Řád veřejného pohřebiště obce Jenišovice.

Na základě drobné novelizace zákona o pohřebnictví musíme mít celý nový řád veřejného pohřebiště. Tlecí doba dál trvá 10 let, schválil to LK i KHS. ZO po projednání schvaluje (7-0-1) Řád veřejného pohřebiště obce Jenišovice podle přílohy č.1.

Ad 6/ Koupě pozemku p.č. 2231/1, k.ú. Jenišovice - pod Frajdorfem.

Jedná se o pozemek nad silnicí směrem od návsi na Turnov v lokalitě pro výstavbu RD, zainvestované společností Ta je v současnosti v úpadku. Pozemek tvoří pruh vedle obecního pozemku a prakticky ztěžuje přístup na pozemky pro výstavbu RD. Dále na tomto pozemku máme plánováno prodloužení vodovodu do lokality Steblík. Po jednání s insolvenčním správcem a věřiteli se nám podařilo vyjmout tento pozemek z dražby a je možný přímý odkup obcí za 82.000 Kč. Je to 631 m², kupní cenu 130 Kč/m² dle znaleckého posudku a 2.000 Kč za vklad do katastru obci uhradí majitelé stavebních pozemků. ZO po projednání schvaluje (8-0-0) kupní smlouvu na p.p.č. 2231/1, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., za cenu 82.000 Kč mezi obcí Jenišovice jako kupující a insolvenčním správcem dlužníka v konkursu, podle přílohy č.2.

Ad 7/ Žádost o dotaci z rozpočtu obce CČSH.

Jedná se o vyřešení neúnosné situace ohledně holubů usídlených ve Sboru krále Jiřího. Je potřeba zasklít 4 rozbité vitráže a provést sanaci objektu. ZO po projednání schvaluje (8-0-0) dotaci ve výši 20.000 Kč Náboženské obci Církve československé husitské v Jenišovicích, IČ 64668851. Dotace bude přiznána po vyčíslení nákladů.

Ad 8/ Různé.

a) Zájemce o odkup pozemků v okolí výkrmny prasat ve Steblíku.

Pozemky jsou předmětem soudního řízení v kauze Walderode a nevíme, zda zůstanou obci. Celkem se jedná o 5.088 m². Nutno stanovit prodejní cenu a změnit územní plán. V současnosti je objekt výkrmny určen pouze pro zemědělské účely. Změna by byla na objekt pro výrobu a služby, protože zájemcem o budovu a okolí je pan ZO po projednání nesouhlasí se změnou využití stavby a schvaluje (3-2-3) vyčkat do skončení soudů.

b) Pořízení změny Územního plánu Jenišovice - p.p.č. 2186, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.

Jedná se o pozemek v Zaboroví. Úřad územního plánování žádost o změnu ze zemědělského pozemku na stavební zamítl z důvodu ponechání uzavřené linie výstavby. ZO tedy po projednání neschvaluje (6-0-2) návrh na pořízení změny ÚP Jenišovice na p.p.č. 2186 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

c) Plán inventur na rok 2020.

ZO po projednání schvaluje (8-0-0) Plán inventur na rok 2020 podle přílohy č.3.

d) Financování stavební obnovy kostela sv.Jiří.

J.Brož seznámil přítomné s variantami postupu na rok 2021 : buď prodej kostela obci za symbolickou cenu z důvodu snazšího získávání dotací, nebo spolufinancování etapy výměny střechy a okapů částkou cca 400 tis.Kč. V současnosti je znovu podána žádost o příspěvek na Ministerstvo kultury do Programu záchrany architektonického dědictví pro uvedenou etapu. Příslib spolufinancování je z Libereckého kraje. ZO bere na vědomí informace o financování stavební obnovy kostela sv.Jiří.

Ad 9/ Diskuze.

Žádost o pokračování pondělní ordinace v Jenišovicích.

Informace , že propustek ve Skaličkách budou čistit silničáři v r. 2020 nebo 2021, poděkování jménem SDH za péči o WC a vodu na koupališti.

Občané z domků směrem Paceřice přednesli důvodný požadavek zřízení chodníku a přechodu na hlavní silnici do této oblasti a na opatření ke snížení rychlosti a nabídli vlastní pracovní pomoc. Dva retardéry by měly být v uličce. Bude objednána nová prohlídka s paní Kvíčalovou

Panse ptá na přechod pro chodce na Marjánce (dopraváci ho neschválili) a požaduje nové jednání, dál připomíná dávat zápisy na internet a utvrzuje se na přestavbě autobusové čekárny a školního parkoviště v r. 2021.

nahradit uschlou výsadbu podél polní cesty směrem ke Hrobce.

Přehled usnesení ze zasedání ZO Jenišovice dne 24.9.20

Přítomno 8 členů ZO.

1/5/20 Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání. (8 pro - 0 proti - 0 zdržel se)

2/5/20 ZO **schvaluje** zapisovatelem J.Brože a ověřovateli zápisu L.Stejskala a S.Hozu. (8-0-0)

3/5/20 ZO **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (8-0-0)

4/5/20 ZO **bere na vědomí** informace starosty.

5/5/20 ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č.4 v tomto rozsahu : (6-1-1)

Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob plac. plátcí	4 900 000	4 200 000	- 700 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	3 890 000	3 074 500	- 815 500

0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob vybír. srážkou	450 000	420 750	- 29 250
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	9 710 000	8 710 000	- 1 000 000
0000	4111	Neinv. přísp. transf. ze st. rozp. - podpora a volby	0	1 570 750	+1 570 750
6171	2321	Sponzorské dary - pozemek pod Frajdorfem	0	84 000	+84 000
Součet					- 890 000

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
2212	5169	Nákup ostatních služeb - silnice	240 000	100 000	- 140 000
2219	5171	Výdaje na opravy	280 000	180 000	- 100 000
3111	5331	Neinv. přísp. zřízeným PO - MŠ	500 000	400 000	- 100 000
3113	5171	Výdaje na opravy - ZŠ kuchyň	100 000	1 200 000	+1 100 000
3113	5331	Neinv. přísp. zřízeným PO - ZŠ	2 100 000	1 200 000	- 900 000
3113	6122	Stroje a zařízení - ZŠ kuchyň	1 600 000	1 100 000	- 500 000
3329	5171	Záležitosti ochrany památek	100 000	0	- 100 000
3399	5223	Neinv. transf. církvím	80 000	20 000	- 60 000
3419	5222	Neinv. transf. spolkům - TJ	120 000	70 000	- 50 000
3612	5171	Výdaje na opravu a údržbu - obec	100 000	48 000	- 52 000
3635	5169	Nákup ostatních služeb - obec	80 000	30 000	- 50 000
6115	5021	Ostatní osobní výdaje - volby LK	0	29 600	+29 600
6115	5039	Volby LK	0	32 400	+32 400
Součet					- 890 000

6/5/20 ZO bere na vědomí informace o plnění a čerpání rozpočtu k 31.8.2020, plnění ve výši 25 330 576,53 Kč, čerpání ve výši 25 988 834,93 Kč.

7/5/20 ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Jenišovice podle přílohy č.1. (7-0-1)

8/5/20 ZO schvaluje kupní smlouvu na p.p.č. 2231/1, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., za cenu 82.000 Kč, mezi obcí Jenišovice jako kupující a insolvenčním správcem dlužníka v konkursu, podle přílohy č.2. (8-0-0)

9/5/20 ZO schvaluje dotaci ve výši 12.000 Kč Náboženské obci Církve československé husitské v Jenišovicích, IČ 64668851. Dotace bude přiznána po vyčíslení nákladů na zasklení oken a desinfekci náletu holubů.

10/5/20 ZO nesouhlasí se změnou využití stavby ani s odkupem pozemků v okolí výkrmny prasat ve Steblíku a **schvaluje** vyčkat do skončení soudů. (3-2-3)

11/5/20 ZO neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP Jenišovice na p.p.č. 2186 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. (6-0-2)

12/5/20 ZO schvaluje Plán inventur na rok 2020 podle přílohy č.3. (8-0-0)

13/5/20 ZO bere na vědomí informace o financování stavební obnovy kostela sv.Jiří.

zapsal : Jiří Brož

dne : 30.9.20

starosta : Bohumil Bradáč

ověřili : Lukáš Stejskal

Stanislav Hoza