



7699/ULB/2023-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/6291/2023-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EA/ULB/164/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 22.11. 2023 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 23.11. 2023 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec

Kontaktní osobou je Hana Břízová, tel. 485 244 430, e-mail: hana.brizova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části ceny za převod (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **558.443,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. **6015-8124411/0710** tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 23:59 hod. dne 21.11. 2023**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na které se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **pozemek st. p. č. 139/1** o výměře 534 m², zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, obec Jenišovice, součástí je stavba č.p. 109, rod. dům, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a zapsané na Lv č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty, nacházejících se v rod. domě čp. 109.

Popis Předmětu aukce:

Rodinný dům Jenišovice č.p. 109 je zděný, nepodsklepený, stavebně navazující na sousední rodinný dům jiného vlastníka. Obsahuje dvě nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. V 1. nadzemním podlaží, zaříznutém do původního terénu, je skladovací místnost s pecí, garáž, která je v rámci objektu č.p. 109, chodba, schodiště, sklad na uhlí, kotelna a technická místnost. V 2. nadzemním podlaží jsou 2 obytné místnosti, kuchyň, koupelna s WC, chodba a schodiště, v podkroví je jedna obytná podkrovní místnost, chodba a půdní prostor. Technické vybavení je celkově standardní. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti je dobrý, údržba je celkově zanedbatelná. V 1. nadzemním podlaží v části zapuštěné v terénu při hranici s přilehlou silnicí je provlhlé zdivo s plísní. Stáří stavby je nejméně 85 roků.

Dle Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 28. 5. 2023 je stavba zařazena do kategorie „F223 velmi ne hospodárná“.

Vedlejší stavba (zděná kůlna) je stavba samostatně stojící, zděná, nepodsklepená, zastřešená pultovým krovem s plechovou krytinou. Obsahuje 2 skladovací místnosti. Stavebně technický stav je dobrý, údržba je běžná. Stáří stavby je podle stavebního provedení a stupně opotřebení odhadem 60 let.

Pozemek st.p.č. 139/1 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 109 a vedlejší stavbou – zděnou kolnou a část tvoří nádvořím. Nádvoří je rovinaté, vjezd na pozemek z vyvýšené úrovně přilehlé silnice je po betonovém nájezdu od plotových vrat. Trvalé porosty (jasan 1 ks, stálozelené keře I., opadavé keře).

Další součásti a příslušenství výše neuvedená tvoří, přípojka vody, přípojka kanalizace DN 150 mm, plynová přípojka do DN 40, pilíř prefabrikovaný, podhledový díl do 1 m², plochy s povrchem betonovým monolitickým – tloušťka do 10 cm, plot z ocelových plotových rámců na ocelové sloupky do betonových patek, podezdívka z monolitického betonu výška 60 cm, vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků, opěrná zeď monolitická z prostého betonu.

Další údaje:

- plocha 1. nadzemní podlaží 116 m²
- plocha 2. nadzemní podlaží 116 m²
- plocha podkroví 116 m²
- celková plocha: 348 m²

Předmět aukce byl prověřen z hlediska technických sítí:

- CETIN a.s. – žádná provozovaná zařízení
- ČEZ Distribuce a.s. – zasahuje nadzemní vedení nízkého napětí
- ČEZ ICT a.s.- žádná provozovaná zařízení

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **pozemek st. p. č. 139/1** o výměře 534 m², zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, obec Jenišovice, součástí je stavba č.p. 109, rod. dům, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a zapsané na Lv č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty, nacházejících se v rod. domě čp. 109.

Popis Předmětu aukce:

Rodinný dům Jenišovice č.p. 109 je zděný, nepodsklepený, stavebně navazující na sousední rodinný dům jiného vlastníka. Obsahuje dvě nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. V 1. nadzemním podlaží, zaříznutém do původního terénu, je skladovací místnost s pecí, garáž, která je v rámci objektu č.p. 109, chodba, schodiště, sklad na uhlí, kotelna a technická místnost. V 2. nadzemním podlaží jsou 2 obytné místnosti, kuchyň, koupelna s WC, chodba a schodiště, v podkroví je jedna obytná podkrovní místnost, chodba a půdní prostor. Technické vybavení je celkově standardní. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti je dobrý, údržba je celkově zanedbatelná. V 1. nadzemním podlaží v části zapuštěné v terénu při hranici s přílehlou silnicí je provlhlé zdivo s plísní. Stáří stavby je nejméně 85 roků.

Dle Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 28. 5. 2023 je stavba zařazena do kategorie „F223 velmi ne hospodárná“.

Vedlejší stavba (zděná kůlna) je stavba samostatně stojící, zděná, nepodsklepená, zastřešená pultovým krovem s plechovou krytinou. Obsahuje 2 skladovací místnosti. Stavebně technický stav je dobrý, údržba je běžná. Stáří stavby je podle stavebního provedení a stupně opotřebení odhadem 60 let.

Pozemek st.p.č. 139/1 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 109 a vedlejší stavbou – zděnou kolnou a část tvoří nádvořím. Nádvoří je rovinaté, vjezd na pozemek z vyvýšené úrovně přílehlé silnice je po betonovém nájezdu od plotových vrat. Trvalé porosty (jasan 1 ks, stálozelené keře l., opadavé keře).

Další součásti a příslušenství výše neuvedená tvoří, přípojka vody, přípojka kanalizace DN 150 mm, plynová přípojka do DN 40, pilíř prefabrikovaný, podhledový díl do 1 m², plochy s povrchem betonovým monolitickým – tloušťka do 10 cm, plot z ocelových plotových rámu na ocelové sloupky do betonových patek, podezdívka z monolitického betonu výška 60 cm, vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků, opěrná zeď monolitická z prostého betonu.

Další údaje:

- plocha 1. nadzemní podlaží 116 m²
- plocha 2. nadzemní podlaží 116 m²
- plocha podkroví 116 m²
- celková plocha: 348 m²

Předmět aukce byl prověřen z hlediska technických sítí:

- CETIN a.s. – žádná provozovaná zařízení
- ČEZ Distribuce a.s. – zasahuje nadzemní vedení nízkého napětí
- ČEZ ICT a.s.- žádná provozovaná zařízení

- Telco Pro services a.s. – žádná provozovaná zařízení
- GasNet, s.r.o. – zasahuje linie střednětlakého plynovodu s ochranným pásmem
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – zasahují ochranná pásma kanalizace DN<500 a vodovodního řádu DN<500

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 109 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to po dohodě na tel čísle 485 244 430.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **5.584.430,00 Kč** (slovy: Pětmilionůpětsetosmdesátčtyřitisícečtyřistatřicetkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 3.000,00 Kč (slovy: Třitisícekorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
6. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 15 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí účinnosti Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo neschválí převod dle uzavřené Kupní smlouvy neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s Vítězem aukce katastrálnímu úřadu jedno

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
6. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 15 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí účinnosti Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo neschválí převod dle uzavřené Kupní smlouvy neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s Vítězem aukce katastrálnímu úřadu jedno

vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 16. 10. 2023

Ing. Edita Chládková
Digitálně podepsal
Ing. Edita Chládková
Datum: 2023.10.16
17:13:16 +02'00'

Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

