

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 5/23

dne 29.6.2023

Jednání se konalo ve čtvrtek dne 29.6.2023 od 19:00 hodin do 21:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích

Přítomni: 9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
Nepřítomni: 2
Zástupci veřejnosti: 11

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Informace**
- 3. Opakující se podněty na změnu ÚP – iniciování zprávy o uplatňování ÚP**
- 4. Výsledky jednání s vlastníky o dostavbě chodníku**
- 5. Úpravy silnice na Rovince**
- 6. Obecní pracovník**
- 7. Pout' v roce 2024**
- 8. Různé**
- 9. Diskuze**
- 10. Závěr**

Jednání zahájil a vedl starosta B. Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 9-0-0, pro 9, proti 0, zdržel se 0, dále již jen číselné vyjádření hlasování 9-0-0). Zapisovatelem navrhl Moniku Bernardovou a ověřovateli Romana Knoblocha a Lukáše Veselého (9-0-0).

Usnesení č. 1/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání (9-0-0).

Dále byla přednesena zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Plnění usnesení č. 6/4/23 – smlouva byla podepsána. Plnění usnesení č. 14/4/23 – s variantou řešení vedení chodníku mezi domy vlastníci pozemku nesouhlasí. Plnění usnesení č. 15/4/23 – bylo zadáno vypracování projektové dokumentace – blíže k rovince v informacích.

Usnesení č. 2/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (9-0-0)

Ad 2 / Informace

Byla dokončena část oprav pavilonu na koupališti – vnitřních stěn a podlahy (vnější plášť a střecha bude opravena po skončení prázdnin), hasiči napouští nádrž, dokončena je zídka u úřadu a nyní se provádí oprava skladu u OÚ a plotu u OÚ směrem na Trávnicka. Došlo k zasypání děr

v silnici ke hřišti, zde se zatím nedaří záměr odkupu pozemků, vlastníci buď prodej odmítají (chtějí jej „vyměnit“ za změnu územního plánu) nebo chtějí příliš vysoké sumy.

Za fotbalovým hřištěm byla rozvezeny hromady zeminy a plocha mezi kabinami a plánovaným pumptrackem, je upravena. Na vzniklé ploše by mohlo být do budoucna tréninkové hřiště. Byla zadána likvidace oplocení u ZŠ z bet. sloupků. Část sloupků zkusíme použít na úpravu cesty v „Roklinec“. Dále je prováděna oprava Márnice. Obecní pracovník je zatím plně vytížen sekáním – k němu blíže v rámci bodů programu. Na podněty občanů o porušování vyhlášek a ježdění na kolech v pavilonu bylo reagováno výzvou v Mobilním rozhlase. Proběhla řada pěkných akcí – školní jarmark, sportovní odpoledne, dětský den a sousedské posezení, rozloučení MŠ v pavilonu, 3 dětské turnaje ve fotbale – děkujeme všem, co se na nich podíleli. S SDH Odolenovice byla řešena otázka dostavby hasičské zbrojnice, schůzka 28.6., o dalším postupu bude ZO informováno.

Usnesení č. 3/5/23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace. (9-0-0)

Bod č. 3 Opakující se podněty na změnu ÚP

K danému bodu byly zaslány zastupitelům velmi podrobné informace. Na jednání dále bylo zdůrazněno následující: Územní plán máme účinný od července 2017. Opakují se žádosti o jeho dílčí změny, které žádají rozšíření ploch určených k zastavění. Šest takových žádostí je zařazeno mezi navrhované změny ÚP, pořízení změny ÚP zatím nebylo schváleno, protože je schválených žádostí málo a jednak nemáme kde dále stavět. Plochy určené k zastavění jsme dosud nevyčerpali – je postaveno 23 (resp. 25) rodinných domů ze 134 možných. Dle pořizovatele ÚP (ORP Turnov), resp. dle stanoviska dotčených orgánů, jež jsou pro schválení změn závazná, návrhům na změny nelze vyhovět jinak, než že některé plochy určené k zastavění vyjmeme.

Pokud najdeme plochy, které vyjmout chceme, pořizovatel bude spolu s dotčenými orgány zkoumat, zda jsou naše návrhy proveditelné – tj. odpovídají nadřazené plánovací dokumentaci a jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů nebo ne. Muselo by se jednat o plochy navazující na zemědělské pozemky, u nichž vlastníci nevyužili možnost stavět včas, a které dále nechceme mít určené k zastavění.

Momentálně pořizovatel vytváří Zprávu o uplatňování našeho územního plánu. V rámci našeho stanoviska k ní, se tak můžeme vyjádřit, zda si přejeme nějaké plochy vyjmout – resp. navrhnout jejich vynětí či zda jsme žádné takové vhodné plochy nenašli.

Plochy, které navrhujeme, nemusí být schváleny! Vyjadřuje se k tomu řada dotčených orgánů státní správy. To si musí uvědomit žadatelé o změnu. Žadatele se dále musí podílet finančně na pořízení změny, když náklady odhadujeme u 6 změn na cca 70.000,- Kč za každou změnu. **Pokud žadatele trvají na svých návrzích** a žádají po zastupitelstvu, aby v případě nalezení vhodných ploch pořídilo změnu ÚP i pro tak nízký počet žádostí, **je třeba, aby se k takovému plnění zavázali, resp. doplnili své žádosti o závazek, jakou měrou se budou na nákladech podílet** a s jakou splatností, včetně vědomí toho, že jejich změna nemusí projít procesem schválení, a přesto bude potřeba náklady zaplatit.

Pokud budeme změnu ÚP navrhovat, musíme současně dát územní plán do jednotného standardu (na to není lhůta, ale musí se to spojit s první změnou od účinností přísl. legislativy, jež již účinná je). Náklady na tento jednotný standard by byl hrazen z rozpočtu obce.

O věci byla dále vedena diskuse. Jejímž výsledkem bylo násl. usnesení:

Usnesení č. 4/5/23

Zastupitelstvo pověřuje starostu k zjištění možných ploch určených k zastavění, jež by bylo možno vyjmout z tohoto určení, z důvodu nevyužití práva stavět.

Starosta se dále pověřuje, aby tyto plochy sdělil zpracovateli Zprávy o uplatňování.

Dále se starosta pověřuje, aby zjistil finanční podíl navrhovatelů, jimž jsou ochotni přispět na případné pořízení změny ÚP, pakliže k odsouhlasení takové změny v budoucnu dojde.

(9-0-0)

Po hlasování byly opětovně upozorněni přítomní navrhovatele, příp. navrhovatele seznamující se se zápisem z tohoto zastupitelstva, že **na změny ÚP není právní nárok**. Ani po zjištění vhodných ploch, a dokonce ani po doporučení zpracovatele k vynětí ploch ve Zprávě o uplatňování, není zastupitelstvo povinno změnu ÚP pořídit! Důvodem mohou být finanční náklady, nevíme vyjmout konkrétní místa určená nyní k zastavění a mnoho dalších důvodů, jež musí zastupitelstvo vzít v potaz. Dále upozorňujeme, že pokud by i zastupitelstvo o pořízení změny rozhodlo, to, zda konkrétní změna bude či nebude povolena, záleží na mnoha dalších faktorech, zejména souhlasu dotčených orgánů. Náklady na pořízení změny je třeba hradit vždy (bez ohledu na její úspěch).

Bod č.4 Výsledky jednání s vlastníky o dostavbě chodníku

S variantním řešením vedení mezi domy vlastníci pozemku cesty nesouhlasí. Zde tak nezbude, než buď záměr odložit, anebo jednat dále s vlastníkem na druhé straně. Zastupitelstvo se shoduje o odložení záměru, o věci se nehlasuje.

Bod č. 5 Úpravy silnice na Rovince

ZO bylo sděleno, že došlo k provedení prohlídky cesty na místě, zjištění: nyní je vhodné provést úpravu cesty od prodaného pozemku paní Smutné dozadu, cca 200m cesty, formou zaplnění děr a kolejí štěrkem + vytvoření svodů pro stékající vodu, s těmito úpravami můžeme začít prakticky hned a současně budeme pokračovat v zajištění všech dokladů pro vydání stavebního povolení v rozsahu projektové dokumentace vypracované podle návrhu schváleného na minulém jednání.

Dále je třeba provést čištění kanálu a jejich prohloubení. Zde je třeba dojednat spolupráci s hasiči. Nejasnosti ohledně projektu byly při jednáních vyjasněny. O věci byla dále vedena diskuse, k věci se vyjádřil i zástupce občanů v místě žijících.

Usnesení č. 5/5/23

ZO ukládá starostovi zajistit opravu části poškozené komunikace na Rovince v délce minimálně 200m, prohloubením odvodňovacích příkopů, vyrovnáním cesty, zaplněním děr a kolejí štěrkem, vytvoření potřebných svodů pro stékající vodu a vyčištění propustku, dále ukládá starostovi zajištění dokladů pro vydání stavebního povolení na dolní část komunikace na Rovince, napojenou na hlavní komunikaci.

(9-0-0)

Bod č. 6 Obecní pracovník

K tomuto bodu byla podána informace: od května máme na dobu určitou uzavřenu smlouvu s obecním pracovníkem do konce října, zatím nemáme žádné negativní připomínky, ale zatím uběhla jen krátká doba, ještě není u konce ani zkušební lhůta. Starostou bylo navrženo v září rozhodnout, zda se pracovník opravdu osvědčil a jestli bude prodloužena pracovní smlouva. O věci byla vedena diskuse. Při této diskusi se řešil charakter práce v zimě a zejména potřeba

údržby chodníků v brzkých ranních hodinách. Zastupitele se shodují, že pracovník by měl vědět již nyní, zda v případě, že se osvědčí, počítá obec s celoročním zaměstnáváním nějakého pracovníka či nikoliv. Zastupitele požadují o tomto hlasovat.

Usnesení č.6/5/23

ZO souhlasí s tím, aby obec zajistila obecního pracovníka na celoroční údržbu. (9-0-0)

Bod č. 7 Pout' v roce 2024

K tomuto bodu bylo sděleno následující: máme nabídku jiného provozovatele pouti, který schopen zajistit větší rozsah služeb. Stávající provozovatel vlastní jen kolotoč a stánek, ostatní atrakce dojednává s jinými majiteli. Diskuse, kdy se zastupitele vyjadřují tak, že pout' by bylo vhodné umístit na koupaliště. Ušetřila by se část financí na dopravní omezení a plocha pro pout' se zvětšila. Občerstvení by mohli zajistit hasiči, pokud se podaří uvedené sjednat s provozovatelem atrakcí.

Usnesení č. 7/5/23

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi prověřit rozsah nabídky nového zájemce na rok 2024 i původního provozovatele pouti, případně oslovit i další poskytovatele atrakcí. Na základě nabídky bude proveden konečný výběr a sepsána smlouva. (9-0-0)

Bod č. 9 Různé

- a) Jsou předloženy 2 žádosti o podporu ze strany obce. K žádostem je vznesen dotaz na konkrétní rozsah podpory obdobným žadatelům ze strany obce. Následně se hlasuje.

Návrh usnesení č. 8/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru (5.000,- Kč) neziskové organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ:26547953 a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy.

(3-0-6) – USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Návrh usnesení č. 8/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru (5.000,- Kč) organizaci Českomoravská myslivecká jednota, z.s., Okresní myslivecký spolek, pobočný spolek Jablonec nad Nisou, se sídlem Poštovní 3, 466 01 Jablonec nad Nisou, k jubileu 100let od založení a k oslavě dne 30.9.2023 v areálu na zámku Sychrov a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy.

(2-0-7) – USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

- b) Zastupitelstvu je předložen projekt realizace „Stání pro kontejnery na Trávníkách“, včetně fotodokumentace. Je doplněno, že akce je součástí plánovaných a již odsouhlasených prací na toto období.

Usnesení č. 8/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje PD na úpravu kontejnerového stání na Trávníkách v rozsahu podle přílohy č. 1. a ukládá starostovi obce zajistit stavební povolení na úpravu kontejnerového stání na Trávníkách a zajistit výběrové řízení na zhotovitele akce.

(9-0-0)

Bod č. 10. Diskuze

Přítomným je podána informace o ochotě, režisérky uspořádat besedu pro veřejnost o její práci a oceněném filmu a rovněž besedu pro žáky ZŠ bez nároku na honorář. V termínu, jež jsme si určili. Pro ZŠ v 10 hodin, pro veřejnost v 19 hodin, vše dne 3.11.2023.

Dále jsou zastupitele informováni o plánovaném klubu pro seniory v knihovně. V rámci diskuse se projednal nákup kávovaru a den v týdnu, který by byl prozatím 1. za měsíc určen k provozu tohoto klubu.

Dále se zastupitelům předkládá projekt „obecní vrbník za pár korun“ – nápad českého podnikatele dodat do obcí za příznivé ceny kvalitní vrby, jež umožní návrat k tradici pletení pomlázek z vrbového proutí. Vhodné místo pro umístění by mohlo být v Roklince nebo Rovince – tam kde je vlhko. Pokud jde o Rovinku, řeší se rovněž průchozí cesta do Roklinky, bylo by vhodné tuto více udržovat, od doby covidu si lidé navykli tudy chodit na procházky. Vše by bylo vhodné spojit s kultivací Roklinky, jež je v plánu.

Přítomní přináší do diskuse potřebu řešení zastávky v centru obce směr Turnov, kde s ohledem na chybějící stěny fouká a střecha neplní svůj účel ochrany. Požadují tuto nějakým způsobem alespoň z jedné strany zakrýt.

Přítomní zástupci hasičů dále sdělují akce, které budou pořádat v létě a na podzim a žádají o nich informovat veřejnost.

Dále se řeší možnost zřídit semafor pro chodce v centru za kruhovým objezdem. S ohledem na umístění těsně za tímto objezdem však tento záměr patrně nebude moci být realizován. Věc bude probrána s přísl. orgány.

Jako další podnět se řeší topoly u ZŠ. Zde by mělo dojít k opětovnému prověření jejich stavu.

Na závěr se určuje termín dalšího jednání ZO na 7.9.2023.

Přehled přijatých usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Jenišovice ze dne 29.6.2023

Usnesení č. 1/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání (9-0-0).

Usnesení č. 2/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (9-0-0)

Usnesení č. 3/5/23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace. (9-0-0)

Usnesení č. 4/5/23

Zastupitelstvo pověřuje starostu k zjištění možných ploch určených k zastavění, jež by bylo možno vyjmout z tohoto určení, z důvodu nevyužití práva stavět.

Starosta se dále pověřuje, aby tyto plochy sdělil zpracovateli Zprávy o uplatňování.

Dále se starosta pověřuje, aby zjistil finanční podíl navrhovatelů, jimž jsou ochotni přispět na případné pořízení změny ÚP, pakliže k odsouhlasení takové změny v budoucnu dojde.

(9-0-0)

Usnesení č. 5/5/23

ZO ukládá starostovi zajistit opravu části poškozené komunikace na Rovince v délce minimálně 200m, prohloubením odvodňovacích příkopů, vyrovnaním cesty, zaplněním děr a kolejí

šterkem, vytvoření potřebných svodů pro stékající vodu a vyčištění propustku, dále ukládá starostovi zajištění dokladů pro vydání stavebního povolení na dolní část komunikace na Rovince, napojenou na hlavní komunikaci.

(9-0-0)

Usnesení č.6/5/23

ZO souhlasí s tím, aby obec zajistila obecního pracovníka na celoroční údržbu. (9-0-0)

Usnesení č. 7/5/23

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi prověřit rozsah nabídky nového zájemce na rok 2024 i původního provozovatele pouti, případně oslovit i další poskytovatele atrakcí. Na základě nabídky bude proveden konečný výběr a sepsána smlouva. (9-0-0)

Usnesení č. 8/5/23

Zastupitelstvo obce schvaluje PD na úpravu kontejnerového stání na Trávníkách v rozsahu podle přílohy č. 1. a ukládá starostovi obce zajistit stavební povolení na úpravu kontejnerového stání na Trávníkách a zajistit výběrové řízení na zhotovitele akce.

(9-0-0)

Zapsal: Monika Bernardová

3.7.2023

Starosta : Bohumil Bradáč

Ověřil: Roman Knobloch

Lukáš Veselý