

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 6/23

dne 7.9.2023

Jednání se konalo ve čtvrtek dne 7.9.2023 od 19:00 hodin do 21:30 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Jenišovicích

Přítomni: 11 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
Nepřítomni: 0
Zástupci veřejnosti: 4

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Informace**
- 3. Přístavba hasičské zbrojnice v Odolenovicích**
- 4. Rozpočtové opatření č. 3**
- 5. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2024 – 2026**
- 6. Návrh nákupu části pozemku č. 274/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou**
- 7. Návrh nákupu části pozemku č. 2152, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou**
- 8. Různé**
- 9. Diskuze**
- 10. Závěr**

Jednání zahájil a vedl starosta B. Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 11-0-0, pro 11, proti 0, zdržel se 0, dále již jen číselné vyjádření hlasování (11-0-0). Zapisovatelem navrhl Moniku Bernardovou a ověřovateli Jiřího Brože a Jana Macouna (11-0-0).

Usnesení č. 1/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání (11-0-0).

Dále byla přednesena zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Usnesení č. 4/5/23

Došlo k prověření ploch, které k zástavbě využity dosud nebyly. Byly rozeslány informace ohledně případného záměru obce. Situace je právně složitá, jak bylo uvedeno minule. Očekáváme tedy na vyjádření oslovených vlastníků. Zatím je nemáme k dispozici a běží jim lhůta, kterou jsme jim dali (taková lhůta však není nijak závazná).

Pokud jde o finanční podíl, kterým jsou navrhovatele ochotni na pořízení změny ÚP přispět, bylo prověřeno, že odhad učiněný na minulém zastupitelstvu není mimo meze očekávání.

Vzhledem k tomu, že dosud nemáme reakce oslovených vlastníků pozemků potencionálně uvažovaných k vynětí, zatím jsme žadatele ke sdělení sumy, jež jsou ochotni na pořízení plánu přispět, nežádali. Vzhledem k jejich přítomnosti na minulém jednání jsou tito s odhadem seznámeni.

Usnesení č. 5/5/23

Provedení zasypání vyjetých kolejí a osazení odvodnění je domluveno s firmou EVOSA na příští týden, dále byl na místě upřesněn rozsah vyčištění koryta potoka a doplnění krajnice

hrubým kamenivem. Žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci byly rozeslány, smlouvu o zřízení věcného břemene pro nový sjezd není třeba uzavírat. Předpoklad vydání stavebního povolení je během měsíce listopadu, pak bude připraveno výběrové řízení na dodavatele.

V závěru jednání dnešního zastupitelstva se dostavil zástupce vlastníků a nejčastějších uživatelů dané komunikace s tím, že navrhuje provedení pročištění propustek nyní na podzim, ale shledává účelnějším provedení zasypaní kolejí na jaře/v létě 2024 či společně s prováděním nájezdu z důvodu vhodnějších klimatických podmínek.

Usnesení č. 6/5/23

S ohledem na poslední usnesení bylo jednáno se stávajícím pracovníkem, který je ochoten smlouvu prodloužit o další období jednoho roku. Vzhledem k tomu, že se ve své práci osvědčil, nebyl hledán jiný pracovník a smlouva bude během měsíce září prodloužena o další rok se stávajícím pracovníkem panem

Usnesení č. 7/5/23

Prostory pro pouť byly ukázány novému zájemci o pořádání pouti, tento má upřesnit svou nabídku na příští sezónu. Dle toho, jak se pouť povede se budeme rozhodovat v dalších obdobích.

Usnesení č. 8/5/23

PD na Úpravu kontejnerového stání jsme museli opět zaslat k vyjádření na ČEZ, po zákresu kabelu NN, který přes plánované stání vede, z tohoto důvodu bude stavební povolení vyřízeno před koncem roku. Výběrové řízení na zhotovitele v lednu 2024.

Usnesení č. 2/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (11-0-0)

Ad 2 / Informace

Pumtracková dráha byla dokončena před termínem, který byl 31.8.2023, nyní probíhá konečné řízení o poplatku za vynětí plochy ze ZPF, kolaudace bude 19.září. Oprava márnice na hřbitově byla dokončena, zbývá v dalších letech provést jen opravu poslední části hřbitovní zdi. Během prázdnin byly provedeny ve skladu MŠ pod schodištěm nové sanační omítky, a nátěr regálu. Revitalizace vnitrobloku ZŠ – Atrium byla dokončena. Pokračovala oprava skladu u OÚ, je dokončena oprava střechy, u vnější omítky chybí poslední barevná vrstva, provedení sanační omítky na zadní stěně, oprava podlahy, pak budou osazeny vrata. Po skončení akcí na koupališti bude zahájena oprava střechy pavilonu. Obec získala dotaci na opravu komunikace Na Rovince ve výši 300tis. Kč, dále přes Mikroregion Podkozákovo jsme získali dotaci na nákup nového traktoru pro sekání fotbalového hřiště přesná výše dotace bude zřejmá až po předložení vyúčtování, předpoklad je 140tis.Kč,

Došlo k projednání dalších podnětů na úpravu dopravního značení spolu s policií. Iniciovali jsme řešení nevhodně umístěné značky pro zákaz vjezdu kamionů přes Odolenovice. Zadali jsme vyhotovení projektu na úpravu křižovatky v Odolenovicích. Byl doplněn projekt na křižovatku na Marjánce u nově kolaudované silnice, zajištěn souhlas vlastníka hlavní komunikace a nyní se čeká na souhlas MÚ Turnov s úpravou značek v dané lokalitě. Je v plánu výměna vybledlých značek na našich silnicích a vzhledem k odcizení jednoho ze zpomalovacích talířů, je potřeba tyto dokoupit a příp. vymyslet opatření proti opakování uvedeného. Pokud jde o navrhovaný semafor na kruhový objezd, tento dle stanoviska Policie není reálný.

V září se opět otevřela knihovna. Došlo k nahlášení změny jejího sídla, opravu jejího knihovního řádu, zjištění podmínek veřejného čtení a smlouvení výměny knih s knihovnou v Jablonci, kdy lze kromě knih, zapůjčit zdarma rovněž deskové hry. Výměna bude v září realizována a cílena na děti od 4-10 let, současně je v plánu Pohádkové čtení, které dětem knihovnu přiblíží. Akce bude zdarma. Knihu, kterou budeme číst dětem, jsme získali do knihovny po kontaktu s autorkou od ní jako dárek. Pokud se akce ujme, je možné domluvit s autorkou besedu nejen pro děti, ale i dospělé.

Do knihovny byl zakoupen kávovar a se zástupkyní seniorů smlouven termín pro Senior klub na středu nikoliv pondělí, vždy jednou za měsíc, momentálně máme domluveny 3 následující termíny – 18.10., 15.11. a 13.12.

V létě proběhla řada akcí pro veřejnost – kino, beach party, Aluman, výcvik psů, posezení v Odolenovicích (místo karnevalu zrušeného kvůli počasí), rozloučení s létem a oslava 50. výročí založení volejbalového oddílu na hřišti na Marjance – děkujeme všem, kdo se na akcích podíleli!!! Budeme se snažit život v obci prezentovat před Vánoce dle získaných či dodaných fotografií a znovu se můžeme pokusit o získání dotace Obec přátelská, kde důležitým kritériem je učinění průzkumu (viz dotazníky na akcích a webu obce) a koordinace aktivit (prosíme o hlášení termínů aktivit v obci pro veřejnost. Zastupitelstvo bylo dále informováno o navázání přátelských vztahů s obcí Jenišovice (okr. Chrudim), a to prostřednictvím fotbalových klubů obou obcí.

Na základě podnětů a po učinění posouzení jejich potřebnosti, byla učiněna poptávka na odbornou prohlídku a ořez některých stromů v obci. Prověřovat budeme dále topoly u ZŠ.

Dále došlo k prozkoumání zpráv o stavu dětských hřišť, domluveno školení pro našeho nového pracovníka a revidován postup kontrol na hřištích. K diskusi dále je otázka výměny či alespoň opravy betonového stolu na stolní tenis v Odolenovicích.

Přes léto se podařilo udržet v dobrém stavu vodu v hasičských nádržích – děkujeme moc hasičům za jejich služby ve stáncích!!!

Usnesení č. 3/6/23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace. (11-0-0)

Ad 3 / Rekonstrukce zbrojnice Odolenovice

K věci proběhla diskuse ohledně variant možné realizace s přeložkou plynu (jak bylo naplánováno v původním projektu) a bez ní, včetně odhadu finančních dopadů obou možností. Vzhledem k přítomnosti zástupců SDH Odolenovice byli tito dotázáni, kterou z variant preferují a proč. Řešila se rovněž potřeba zachování vrat v šířce alespoň 150 cm směr na náves, z důvodu pořádání akcí pro veřejnost. Dále se řešila potřeba zavedení topení do horních pater plánované přístavby. Obojí je přitom realizovatelné i v rámci původního rozsahu přístavby i v případě její úpravy. Následně se o věci hlasovalo:

Usnesení č. 4/6/23

ZO schvaluje původní rozsah přístavby hasičské zbrojnice v Odolenovicích dle zpracované PD a ukládá starostovi obce zahájit přípravy k realizaci akce

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

Ad 4 / Rozpočtové opatření č. 3

K uvedenému doplnil pan starosta, že je třeba učinit toto opatření na straně příjmů, z důvodu čerpání dotace pro MŠ (tzv. šablony) a dotace na silnici na Rovince od KÚ. Pokud jde o stranu výdajů, zde muselo být provedeno další sekání buřiny na stráni, kde došlo v letošním roce

k výsadbě stromků, k navýšení došlo také z důvodů oprav plánovaných na Rovince, naopak se snížila položka staveb, protože sama silnice na Rovince bude realizována až v násl. roce, nebyly vyčerpány prostředky na opravu a údržbu MŠ. Do rozpočtu se dále zahrnuly náklady na vynětí ze ZPF na stavbu pumtrackové dráhy.

Usnesení č. 5/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v tomto rozsahu:

Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
0000	4116	Ost. NI transf. přijaté ze st. rozp.	0,00	546 940,00	+546 940,00
0000	4222	Inv.přijaté transf. od krajů	0,00	270 000,00	+270 000,00
Součet					+816 940,00

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
1031	5169	Nákup ost. služeb	305 000,00	410 000,00	+105 000,00
2212	5171	Opravy a udržování	295 000,00	755 000,00	+460 000,00
2212	6121	Stavby	1 085 665,90	685 665,90	-400 000,00
3111	5171	Opravy a udržování	600 000,00	200 000,00	- 400 000,00
3111	5336	NI transf. zříz. přísp. org.	0,00	546 940,00	+546 940,00
3412	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00	260 000,00	+240 000,00
3639	5171	Opravy a udržování	1 989 000,00	2 154 000,00	+165 000,00
3722	5139	Nákup materiálu jinde nezazař.	700 000,00	800 000,00	+100 000,00
Součet					816 940,00

(11-0-0-)

Bod 5 - Návrh střednědobého rozpočtového výhledu

Střednědobý výhled vychází z předpokládaných příjmů a výdajů v letech 2024-2026. Jedná se pouze o úpravu výhledu již naplánovaného s ohledem na růst cen zboží a služeb a předpokládané příjmy. (11-0-0)

Usnesení č. 6/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024-2026 takto:

Návrh

Střednědobý výhled rozpočtu obce Jenišovice
na roky 2024 - 2026 v tisících Kč

Popis	návrh 2024	návrh 2025	návrh 2026
Daňové příjmy	26 000	26 500	27 000
Nedaňové příjmy	2 000	2 000	2 000
Kapitálové příjmy	500	300	300
Vlastní příjmy celkem	28 500	28 800	29 300
Dotace po konsolidaci	400	400	400
Příjmy celkem	28 900	29 200	29 700
Provozní výdaje	18 500	19 500	20 500
Kapitálové výdaje	16 000	13 000	14 000
Výdaje celkem	34 500	32 500	33 500
Saldo příjmů a výdajů	-5 600	-3 300	-3 800

Financování	+5 600	+3 300	+3 800
z toho:			
ZBÚ-změna stavu	10 400	7 100	3 300

Ad 6 / Návrh nákupu části pozemku č. 274/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Nákup pozemku umožní vybudování komunikace včetně odvodňovacího příkopu, za školou směr pumptrack. Po případném schválení bude zadáno vypracování GP a jednáno s vlastníky.

Usnesení č. 7/6/23

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí části pozemku č. 274/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou a ukládá starostovi obce zajistit vypracování geometrického plánu v rozsahu podle přílohy č. 2. (11-0-0)

Ad 7 / Návrh nákupu části pozemku č. 2152, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Nákup pozemku umožní vybudování komunikace včetně odvodňovacího příkopu, za školou směr pumptrack. Po případném schválení bude zadáno vypracování GP a jednáno s vlastníky.

Usnesení č. 8/6/23

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí části pozemku č. 2152, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou a ukládá starostovi obce zajistit vypracování geometrického plánu v rozsahu podle přílohy č. 3. (11-0-0)

Ad 6 / Různé:

a) Pout'

nová nabídka: Horská dráha 27m × 20m, Houpací loď 14m × 5m, Autodrom 16m × 10 m, Kolotoč průměr 5m, Malý řetízem Kolotoč průměr 5m, Vláček 8m × 5m, Nafukovací hrad 6m × 5m, Střelnice 6m × 2,5m, Občerstvení 6m × 2,5m + posezení podle možností.

V diskusi doplněno, že by pout' byla v areálu koupaliště, bez dopravních omezení a s možností hasičů mít otevřen stánek s občerstvením.

Nový zájemce, který výše uvedenou nabídku učinil, bude nyní 11.9. v obci Pěnčín.

b) Žádost o projednání možnosti zřízení pamětní desky letci RAF pan plk. Gustavu Kopalovi, příslušník slavné 311. čs. bombardovací peruti RAF, nositeli Československého válečného kříže 1939 a řady dalších čs. a spojeneckých vyznamenání.

V diskusi se řeší, přesné místo původu, konstatuje se, že daná osobnost má již pamětní desku v Turnově a že by bylo třeba znát více informací, případně opět vyvolat o věci diskusi, zvláště pokud by se tato deska měla nacházet na jiném místě než na místech památky válečných obětí. Po doplnění informací bude otázka opět otevřena.

c) Výběrové řízení na opravu střechy na kabinách

Upřesněno, že na danou akci již máme získanou dotaci, oprava střechy před instalací fotovoltaiky, je její nezbytnou podmínkou.

Usnesení č. 9/6/23

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit provedení výběrového řízení na opravu střech kabin u fotbalového hřiště před instalací fotovoltaických panelů. (11-0-0)

d) Pronájem či výpůjčka obecního nemovitého majetku soukromým osobám ke krátkodobému užívání.

Obec nemá řešen krátkodobý pronájem nemovitostí v případě, že o tento mají zájem soukromé

osoby za účelem pořádání nějaké akce (ať již veřejné nebo soukromé). Nemáme vytvořeny pro tyto účely smlouvy, ani vytvořen systém, jak v takových případech postupovat a zajistit ochranu majetku a veřejného zájmu.

Některý nemovitý majetek obce je dlouhodobě užíván spolky, jež mají v naší obci sídlo (Sportovní klub Jenišovice, z.s., SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jenišovice, SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Odolenovice). Tyto spolky pak mohou a je i záhodno, aby tak činily, zde konat akce pro veřejnost. Pod svou záštitou a odpovědností, mohou v prostorách, jež užívají dlouhodobě, pořádat i akce soukromého charakteru. O věci je vedena diskuse.

Usnesení č. 10/6/23

Zastupitelstvo nesouhlasí s tím, aby obecní nemovitý majetek byl poskytován k užívání pro jednorázové akce, ať již soukromého nebo veřejného charakteru, z důvodu jeho ochrany a zajištění bezpečnosti a zájmu občanů, soukromým f.o. či p.o., s výjimkou spolků, majících sídlo v obci Jenišovice či příspěvkovým organizacím zřízeným obcí (MŠ a ZŠ) či s výjimkou akcí pro veřejnost, jejichž pořadatelem je sama obec.

e) Termín vizualizace větrné elektrárny – společnost ČEZ se na obec obrátila s tím, že byla vytypována jako vhodné místo pro umístění větrné elektrárny – informace k záměru, včetně vizualizace a seznámení veřejnosti s nabídkou, bude učiněna v prostorách ZŠ tělocvičny v termínu 18.10.2023 od 19 hodin.

Usnesení č. 11/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje termín nezávazné vizualizace záměru vybudování větrné elektrárny na den 18.10.2023 v 19hodin (11-0-.)

Bod 9 – Diskuze

V rámci diskuse se řešila snaha obce vypomoci církvi při snaze o získání dotace na opravu horního kostela. Bohužel bylo zjištěno, že církev nemá prostředky na žádné opravy a uvažuje o učinění nabídky daru tohoto kostela obci. Nabídka učiněna zatím nebyla, ale budou se zjišťovat podmínky takového případného návrhu.

Projednávaly se dále podněty občanů na pokus o snížení rychlosti na silnici III. třídy směr Turnov v oblasti Steblíku. Bylo vysvětleno, co ve věci bylo činěno z podnětů občanů v minulosti. Situace se bude opětovně prověřovat. Podněty občanů zahrnují dále požadavek na zbudování chodníku. Po diskusi k věci se uzavírá, že s ohledem na již plánované výdaje a schválené projekty, nelze momentálně mezi ně plán chodníku zařadit.

Bod 10 – Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 21:30.

Přehled přijatých usnesení ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Jenišovice ze dne 7.9.2023

Usnesení č. 1/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání (11-0-0)

Usnesení č. 2/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (11-0-0)

Usnesení č. 3/6/23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace. (11-0-0)

Usnesení č. 4/6/23

ZO schvaluje původní rozsah přístavby hasičské zbrojnice v Odolenovicích dle zpracované PD a ukládá starostovi obce zahájit přípravy k realizaci akce

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 5/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v tomto rozsahu:

Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
0000	4116	Ost. NI transf. přijaté ze st. rozp.	0,00	546 940,00	+546 940,00
0000	4222	Inv.přijaté transf. od krajů	0,00	270 000,00	+270 000,00

Součet**+816 940,00****Výdaje (Kč) :**

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
1031	5169	Nákup ost. služeb	305 000,00	410 000,00	+105 000,00
2212	5171	Opravy a udržování	295 000,00	755 000,00	+460 000,00
2212	6121	Stavby	1 085 665,90	685 665,90	-400 000,00
3111	5171	Opravy a udržování	600 000,00	200 000,00	- 400 000,00
3111	5336	NI transf. zříz. přísp. org.	0,00	546 940,00	+546 940,00
3412	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00	260 000,00	+240 000,00
3639	5171	Opravy a udržování	1 989 000,00	2 154 000,00	+165 000,00
3722	5139	Nákup materiálu jinde nezazař.	700 000,00	800 000,00	+100 000,00

Součet**816 940,00****(11-0-0)****Usnesení č. 6/6/23**

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024-2026 takto:

Návrh

**Střednědobý výhled rozpočtu obce Jenišovice
na roky 2024 - 2026 v tisících Kč**

Popis	návrh 2024	návrh 2025	návrh 2026
Daňové příjmy	26 000	26 500	27 000
Nedaňové příjmy	2 000	2 000	2 000
Kapitálové příjmy	500	300	300
Vlastní příjmy celkem	28 500	28 800	29 300
Dotace po konsolidaci	400	400	400
Příjmy celkem	28 900	29 200	29 700
Provozní výdaje	18 500	19 500	20 500
Kapitálové výdaje	16 000	13 000	14 000
Výdaje celkem	34 500	32 500	33 500
Saldo příjmů a výdajů	-5 600	-3 300	-3 800
Financování	+5 600	+3 300	+3 800

z toho:			
ZBÚ-změna stavu	10 400	7 100	3 300

(11-0-0)

Usnesení č. 7/6/23

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí části pozemku č. 274/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou a ukládá starostovi obce zajistit vypracování geometrického plánu v rozsahu podle přílohy č. 2. (11-0-0)

Usnesení č. 8/6/23

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí části pozemku č. 2152, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou a ukládá starostovi obce zajistit vypracování geometrického plánu v rozsahu podle přílohy č. 3. (11-0-0)

Usnesení č. 9/6/23

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit provedení výběrového řízení na opravu střech kabin u fotbalového hřiště před instalací fotovoltaických panelů. (11-0-0)

Usnesení č. 10/6/23

Zastupitelstvo nesouhlasí s tím, aby obecní nemovitý majetek byl poskytován k užívání pro jednorázové akce, ať již soukromého nebo veřejného charakteru, z důvodu jeho ochrany a zajištění bezpečnosti a zájmu občanů, soukromým f.o. či p.o., s výjimkou spolků, majících sídlo v obci Jenišovice či příspěvkovým organizacím zřízeným obcí (MŠ a ZŠ) či s výjimkou akcí pro veřejnost, jejichž pořadatelem je sama obec.

Usnesení č. 11/6/23

Zastupitelstvo obce schvaluje termín nezávazné vizualizace záměru vybudování větrné elektrárny na den 18.10.2023 v 19hodin (11-0-0)

Zapsal: Monika Bernardová

11.9.2023

Starosta : Bohumil Bradáč

Ověřil: Jíří Brož

Honza Macoun