

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 9/23

dne 13.12.2023

Jednání se konalo ve středu dne 13.12.2023 od 19:00 hodin do 21:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích

Přítomni:	9 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, 10. člen se dostavil v průběhu zasedání
Nepřítomni:	2 (1)
Zástupci veřejnosti:	2

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Informace**
- 3. Plán akcí na rok 2024**
- 4. Rozpočet obce na rok 2024**
- 5. Koupě pozemku č. 274/6, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou**
- 6. Koupě pozemku č. 2152/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou**
- 7. Plán rozvoje proseniorské a prorodinné politiky**
- 8. Aktualizace strategického rozvojového dokumentu**
- 9. Různé**
- 10. Diskuze**
- 11. Závěr**

Jednání zahájil a vedl starosta B. Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 9-0-0, pro 11, proti 0, zdržel se 0, dále již jen číselné vyjádření hlasování (9-0-0). Zapisovatelem určil Moniku Bernardovou a ověřovateli Leoše Bernarda a Lukáše Veselého (9-0-0).

Usnesení č. 1/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.
(9-0-0)

Dále byla přednesena zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Usnesení č. 4/8/23

Informace o neschválení pokračování jednání mezi obcí a ČEZ obnovitelné zdroje za daných podmínek byla odeslána.

Usnesení č. 5/8/23

Finanční dar pro vlastníky domu čp. ..., byl zaslán na sbírkový účet zřízený na platformě Donio.

Usnesení č. 6/8/23

Smlouva o dílo na akci pod názvem „Výměna střešní krytiny na kabinách FC Jenišovice“ mezi obcí a vybranou firmou EVOSA spol. s r.o. je podepsaná

Usnesení č. 7/8/23

Rozpočtové opatření č. 4 bylo zpracováno do rozpočtu

Usnesení č. 8/8/23

Smlouva o dotaci z rozpočtu obce mezi obcí a SK Jenišovice, z.s. byla podepsána, finanční prostředky byly odeslány.

Usnesení č. 8/8/23

Zasklení čekárny dle schválené nabídky bylo objednáno, předpokládaný termín provedení ještě do konce letošního roku v závislosti na klimatických podmínkách.

Usnesení č. 2/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.
(9-0-0)

Ad 2 – Informace

Byla provedena nová elektroinstalace v objektu skladu u OÚ, rozeslána poptávka dalším zhotovitelům dřevěných vazníků, konečný výběr bude v měsíci lednu. Realizace zasklení čekárny je předběžně domluvena ještě do konce roku 2023, bude záležet na klimatických podmínkách. Bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci komunikace Na Rovince.

3. prosince bylo již tradiční rozsvícení vánočního stromu, děkujeme dětem a učitelům za pěkné vystoupení. 10. prosince proběhl adventní koncert v kostele sv. Jiří, pěvecký sbor Musica Fortuna, moc pěkný koncert.

Proběhla druhá beseda o A.Broulovi. Bohužel se nepodařilo zajistit přítomnost přímých příbuzných, nicméně přišlo opět několik pamětníků a žáci 8. a 9 třídy. Beseda proběhla v příjemném duchu, bylo během ní vysvětleno, že k uctění památky bude vhodnější, i s ohledem na reakce dalších obyvatel, vytvoření pamětní desky v místě, kde bude do budoucna možnost uctít i další osobnost z obce. Čekáme nyní na dodání podnětů ze strany ZŠ, ozvat se mohou i pamětníci. Bude pak na zastupitelstvu, aby rozhodlo o podobě této pamětní desky a textu, který na ni zveřejníme – můj návrh z proběhlých debat „zásluhy o výstavbu ZŠ“ + „budování společenského a kulturního života v obci“.

S ohledem na počasí se nám posunul termín realizace již schváleného dopravního značení – Marjánka, Odolenovice, OÚ a výměny značek a doplnění ukradených talířů.

Došlo k prodloužení smlouvy na kontrolu dětských hřišť. Současně bylo dohodnuto, jak řešit stávající problematiku sklonu hřiště u MŠ, tak aby toto splňovalo nové normy – na jaře bude provedeno opatření (odstranění lezeckého žebříku). V roce 2025 bude třeba provést výměnu tohoto hřiště a během příštího roku tak bude třeba vybrat návrh, aby se vše stihlo realizovat během letních prázdnin 2025.

Pokud jde o pití alkoholu za prodejnu vedle pošty, byl vyzván stávající nájemce k odstranění přístřešku vedle nakládací rampy. Kontrolovali jsme po týdnu, uváděl, že tam nikoho sedávat nenechá, ale mrzlo, tak to nebylo těžké. Do Vánoc má odklidit improvizované zátiší, které tam vytvořil jako posezení.

Byla zajištěna cestovatelská beseda na další rok (březen) a beseda se spisovatelkou Evou Dolejšovou (říjen), připraven kalendář akcí – potřebujeme doplnit údaje od hasičů... (v závěru diskuse). Dále došlo k aktualizaci Plánu rozvoje prorodinné a proseniorské politiky.

V knihovně proběhlo další Pohádkové čtení, dle sdělení knihovnice se již po prvním čtení nahlásilo 11 nových maminek a do čtení se zapojilo 17 dětí (data k 27.11.2023)...na druhém čtení bylo přítomno 34 dětí (většinou úplně jiných než např. na akci Mikuláš v jídelně – evidentně lidi z nové zástavby, kteří po vyzvednutí dětí kvitovali aktivity v obci, do kterých se prý konečně cítí být zváni). Máme již dva sponzory, kteří jsou ochotni dětem na čtení přispět nějakým výrobkem své firmy + rodiče uhradili do kasičky určené na náklady na věci k vyrábění částku 1.300,- Kč. Autorka knihy, co se četla, uvedla, že je neskutečné, co se se skřítky povedlo a pro bono nám udělá porotkyni v Jenišovické inspiraci. Knihovna v Jablonci rovněž aktivity

spojené s knihovnou velmi chválí, prý nás dává za příklad, a dokonce nám nabídne elektronizaci knihovny za výhodných podmínek. Budeme potřebovat pouze připojení k internetu a čtečku kódů. Zavést knihy do elektronické podoby pak může i náš technický pracovník (částečně na tom už v jbc pracují a doufali, že se k tomu jednou dopracujeme). V loňském roce hradilo registrační poplatek v knihovně celkem 29 osob. Letos před druhým čtením 41... Věříme, že tyto aktivity knihovnu rozproudí, když závěr, zda se tak stalo, učiníme na jaře příštího roku. Byla provedena revize hřiště za ZŠ. Tato bude podkladem pro odeslání objednávky na opravu zvlněné dráhy. Je třeba počítat, že to může být náklad i 500.000, nové hřiště i 15 mil... ty opravy patrně nikdy nebudou definitivní... stromy a jejich kořeny si asi opět cestu najdou. Pokud jde o dotazy na doplnění popelnic na tříděný odpad, zde u úřadu a na Trávníkách, náklad na jeden kontejner je kolem 35.000,- Kč, nikoliv 5.000,- Kč jak bylo řečeno minule. Pokud jde o dotazy na úpravu hřbitova. Na jaře bude provedena aktualizace uvolněných hrobů a jejich odstranění a údržba.

Usnesení č. 3/9/23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace.

(9-0-0)

Ad 3 - Plán akcí na rok 2024

ZO projednává jednotlivé položky plánu akcí. K dotazům veřejnosti se uvádí, že se dále počítá s pořízením 2 laviček na hřbitov a jedné lavičky k pumtracku (tam pak budou lavičky dvě, jedna je již připravena). Veřejnosti je rovněž potvrzeno, že bude dokončena zastávka na Marjance (výměna staré plechové střechy + okolní údržba). Dále se projednávají chybějící světla. Zde vysvětleno, že světla budou řešena komplexně v rámci již schválené rekonstrukce osvětlení za využití dotace. Na vědomí se bere potřeba světla na parkovišti vedle tělocvičny u ZŠ, u nového parkoviště, potřeba výměny blikajícího světla u pošty a potřeba osvětlení před hřbitovem. Dále se řeší možnost převodu energií pod obec v souvislosti s fotovoltaikou, která se bude budovat na budově kabin a kterou budova kabin nevyužije. Počítáme se sdílením této energie v dalších obecních budovách. Návrh na převod energií pod obec musíme prověřit, aby nebylo v rozporu s podanou žádostí o dotaci. Pokud bude převod možný tak bude v kabinách nastaven stejný systém, jako u užívání jiného obecního majetku spolky. Do budoucna se rovněž navrhuje převod pracovníků na dpp pod obec. Řeší se rovněž potřeba investic do nájemního domu v Odolenovicích – potřeba výměny oken a dveří. Minimálně výměna oken by měla být provedena, rozsah bude ještě určen. Doplněny jsou rovněž položky 17 a 18, které jsou zahrnuty v rozpočtu, ale byly opomenuty v plánu akcí.

Usnesení č. 4/9/23

ZO po projednání schvaluje „Plán akcí na rok 2024“ v tomto rozsahu:

Návrh „Plánu akcí na rok 2024“

1. Oprava pavilonu na koupališti, nová konstrukce střechy, nová krytina, oprava vnější omítky.
2. Údržba fotbalových kabin, nátěry, tepelná izolace stropní konstrukce
3. Rekonstrukce části účelové komunikace Na Rovince od hlavní silnice směrem na střelnici
4. Oprava části účelové komunikace Na Rovince mimo rekonstruovanou část
5. Úprava části komunikace směrem od ZŠ do Odolenovic na p.p.č. 2629 a 2630 –
6. Dokončení komunikace na p.p.č. 2604, 2231/1 a 2605
7. Úpravy kontejnerových stání v Odolenovicích u HZ a na otočce na Trávníkách –
8. Oprava části atletického oválu u ZŠ.

9. Oprava podlah v 1. patře MŠ, 2 třídy a lehárna.
 10. Oprava pomníku padlých v Odolenovicích u čp. 56
 11. Výměna střešní krytiny na kabinách FC Jenišovice
 12. Fotovoltaická elektrárna na kabinách FC Jenišovice
 13. Rekonstrukce veřejného osvětlení
 14. Vorkoutové hřiště u Pumptracku
 15. Úprava okolí kostela sv. Jiří
 16. Příprava řešení prodloužení chodníku z Marjánky na náves v Jenišovicích, odstranění nebezpečného místa. Chodník může pokračovat v přímém směru bez přecházení u Prknů, ale nutné projednat s KSSLK. Odkup rozpadlého objektu při výjezdu od kruhového objezdu.
 17. Dokončení hasičské zbrojnice Odolenovice
 18. Pořízení nového komunálního vozidla
- (10-0-0)

Ad 4 – Rozpočet obce na rok 2024

K plánu akcí výše probraných je pak schvalován rozpočet.

Usnesení č. 5/9/23

ZO schvaluje po projednání upravený návrh schodkového rozpočtu na rok 2024 podle přílohy č. 1. Příjmy ve výši 30.740.000,00 Kč, výdaje 43.550.000,00 a schvaluje úhradu schodku z financování v celkové výši 12.810.000,00 (10-0-0).

Ad 5 - Koupě pozemku č. 274/6, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Pozemek pro realizaci stavby komunikace za ZŠ

Usnesení č. 6/9/23

ZO schvaluje koupi p.p.č. 274/6, o výměře 88m², k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, který vznikl rozdělením p.p.č. 274/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, geometrickým plánem č. 1137-368/2023 od pana, 466 02 Jablonec nad Nisou za těchto podmínek: prodejní cena 1077,- Kč/m², obec se zavazuje umožnit prodávajícímu, popřípadě jeho právnímu nástupci umožnit vedení vodovodní přípojky na pozemek č. 274/2, přes pozemek kupující č. 275/6, vše k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. Vedení vodovodní přípojky je zakresleno v příloze č. 2 kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitosti.

(10-0-0)

Ad 6 - Koupě pozemku č. 2152/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Pozemek pro realizaci stavby komunikace za ZŠ

Usnesení č. 7/9/23

ZO schvaluje koupi p.p.č. 2152/2, o výměře 8m², k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, který vznikl rozdělením p.p.č. 2152, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, geometrickým plánem č. 1137-368/2023 od pana, 468 33 Jenišovice za těchto podmínek: prodejní cena 1000,- Kč/m², kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitosti.

(10-0-0)

Ad 7 - Plán rozvoje prarodinné a proseniorské politiky

Zastupitelům byl předem rozeslán aktualizovaný plán rozvoje v této oblasti pro další rok, shrnující, co se podařilo a co je třeba zlepšit. Součástí je i konstatování potřeby podpory spolků zejména v těch aktivitách, které jsou pro širokou veřejnost. Konstatuje se, že aktivity jako kino,

divadlo, ohňostroj, sousedské posezení a aktivity pro děti, by měly být podpořeny minimálně tak, aby pro spolky, jež jejich realizaci zajistí (když jejich členové za toto zajištění nejsou ničím odměněni), nebyly ztrátové.

Usnesení č. 8/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje prorodinné a proseniorské politiky, podle přílohy č. 3. (10-0-0)

Ad 8 - Strategický rozvojový dokument obce Jenišovice

Aktualizace rozvojového dokumentu obce, úpravy projektů, finanční částky, doplnění nových. (v dokumentu bude opravena adresa OÚ)

Usnesení č. 9/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci „Strategického rozvojového dokumentu obce Jenišovice“ podle přílohy č. 4. (9-0-1)

Ad 9 - Různé

a) Termínovaný vklad

Usnesení č. 10/9/23

ZO po projednání schvaluje navýšení limitu pro uložení na termínovaný vklad do výše 26mil.Kč. (10-0-0)

b) Oprava střechy pavilonu na koupališti

Oprava střechy pavilonu na koupališti, poptávku na dřevěné vazníky jsem rozeslal 4 dalším firmám (Martinice group, Vazníky Krepl, DMK systém se omluvili, kvůli dopravní vzdálenosti nejsou schopni konkurovat cenou, NEMA, spol. s.r.o.), nabídku podala jen NEMA, spol. s.r.o., (211tisícKč bez DPH) dražší proti firmě Kasper cca o 8tis. bez DPH, ale nabídka od firmy Kasper, je platná jen do konce roku a ne do března 2024, cenu upřesní po novém roce, pak vybereme levnější. Další práce, rozebrání střešní krytiny v souladu s hygienickými předpisy pro likvidaci materiálu s azbestem + rozebrání a odstranění bednění a krovu, nové bednění na vazníky a položení pojistné izolace, provedení kompletní nové krytiny z plastových šablon Ekoternit, včetně klempířských prvků.

Termíny:

- odstranění krytiny a rozebrání krovu do 20.3.2024
- úpravy věnce do 22.3.2024
- montáž vazníků od 25.3. do 31.3.2024
- bednění a krytina od 1.4.2024 do 15.5.2024

V diskusi upřesněno, že bednění bude hotovo do pouti, krytina po pouti.

Usnesení č. 11/9/23

ZO ukládá starostovi Bohumilu Bradáčovi objednat dodání vazníků na novou střechu pavilonu na koupališti od firmy, která nabídne nejnižší cenu. (10-0-0)

c) Gratulace

Obnovení gratulací jubilantům od 75. let, jak bylo probráno na posledním zastupitelstvu. Je časté, že gratulace zajišťují zastupitele v obci (předběžně domluveno s p. Terezou Mikulovou, v případě, že by roznášející seniorky ze zdravotních důvodů nemohly, tak je zastoupíme)...náš fond na gratulace je 400,- Kč na jednoho jubilanta. U nás roznáší gratulace 5 seniorek.

O gratulaci k 75. letům přišly asi dvě desítky občanů, přesné číslo se nepodařilo zjistit (info se rozchází). Každopádně znovuzavedení gratulací k 75. letům způsobí, že prostě několik lidí o gratulaci přijde a nelze provést nápravu. Bylo vytvořeno přání, které bude vhodné dát do lamina a něco s logem obce např. magnetka s obrázkem obce na ledničku by vyšla na minimální náklady. Zastupitele navrhuji fond zvýšit a pořídit např. hrnečky s fotkou obce apod.

Usnesení č. 12/9/23

ZO schvaluje gratulace pro jubilanty snížit zpět na 75 let, negratulovat zpětně, ale drobností na opomenuté vzpomenout při jejich dalším jubileu.
(9-1-0)

Ad 9 – Diskuze

Ad 10 – Závěr

Příští jednání zastupitelstva proběhne dne 18.1.2024 od 19 hodin.

Přehled přijatých usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Jenišovice ze dne 13.12.2023

Usnesení č. 1/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.
(9-0-0)

Usnesení č. 2/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.
(9-0-0)

Usnesení č. 3/9/23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace.
(9-0-0)

Usnesení č. 4/9/23

ZO po projednání schvaluje „Plán akcí na rok 2024“ v tomto rozsahu:

Návrh „Plánu akcí na rok 2024“

1. Oprava pavilonu na koupališti, nová konstrukce střechy, nová krytina, oprava vnější omítky.
2. Údržba fotbalových kabin, nátěry, tepelná izolace stropní konstrukce
3. Rekonstrukce části účelové komunikace Na Rovince od hlavní silnice směrem na střelnici
4. Oprava části účelové komunikace Na Rovince mimo rekonstruovanou část
5. Úprava části komunikace směrem od ZŠ do Odolenovic na p.p.č. 2629 a 2630 –
6. Dokončení komunikace na p.p.č. 2604, 2231/1 a 2605
7. Úpravy kontejnerových stání v Odolenovicích u HZ a na otočce na Trávníkách –
8. Oprava části atletického oválu u ZŠ.
9. Oprava podlah v 1.patře MŠ, 2 třídy a lehárna.
10. Oprava pomníku padlých v Odolenovicích u čp. 56
11. Výměna střešní krytiny na kabinách FC Jenišovice
12. Fotovoltaická elektrárna na kabinách FC Jenišovice
13. Rekonstrukce veřejného osvětlení
14. Vorkoutové hřiště u Pumptracku
15. Úprava okolí kostela sv. Jiří ?
16. Příprava řešení prodloužení chodníku z Marjánky na náves v Jenišovicích, odstranění nebezpečného místa. Chodník může pokračovat v přímém směru bez přecházení u Prknů, ale nutné projednat s KSSLK. Odkup rozpadlého objektu při výjezdu od kruhového objezdu.

17. Dokončení hasičské zbrojnice Odolenovice

18. Pořízení nového komunálního vozidla

(10-0-0)

Usnesení č. 5/9/23

ZO schvaluje po projednání upravený návrh schodkového rozpočtu na rok 2024 podle přílohy č. 1. Příjmy ve výši 30.740.000,00 Kč, výdaje 43.550.000,00 a schvaluje úhradu schodku z financování v celkové výši 12.810.000,00 (10-0-0).

Usnesení č. 6/9/23

ZO schvaluje koupi p.p.č. 274/6, o výměře 88m², k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, který vznikl rozdělením p.p.č. 274/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, geometrickým plánem č. 1137-368/2023 od pana....., 466 02 Jablonec nad Nisou za těchto podmínek: prodejní cena 1077,- Kč/m², obec se zavazuje umožnit prodávajícímu, popřípadě jeho právnímu nástupci umožnit vedení vodovodní přípojky na pozemek č. 274/2, přes pozemek kupující č. 275/6, vše k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. Vedení vodovodní přípojky je zakresleno v příloze č.2, kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitosti.

(10-0-0)

Usnesení č. 7/9/23

ZO schvaluje koupi p.p.č. 2152/2, o výměře 8m², k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, který vznikl rozdělením p.p.č. 2152, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, geometrickým plánem č. 1137-368/2023 od pana, 468 33 Jenišovice za těchto podmínek: prodejní cena 1000,- Kč/m², kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitosti.

(10-0-0)

Usnesení č. 8/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje prorodinné a proseniorské politiky, podle přílohy č. 3. (10-0-0)

Usnesení č. 9/9/23

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci „Strategického rozvojového dokumentu obce Jenišovice“ podle přílohy č. 4. (9-0-1)

Usnesení č. 10/9/23

ZO po projednání schvaluje navýšení limitu pro uložení na termínovaný vklad do výše 26mil.Kč. (10-0-0)

Usnesení č. 11/9/23

ZO ukládá starostovi Bohumilu Bradáčovi objednat dodání vazníků na novou střechu pavilonu na koupališti od firmy, která nabídne nejnižší cenu.

(10-0-0)

Usnesení č. 12/9/23

ZO schvaluje gratulace pro jubilanty snížit zpět na 75 let, negratulovat zpětně, ale drobností na opomenuté vzpomenout při jejich dalším jubileu.

(9-1-0)

Zapsal: Monika Bernardová

18.12.2023

Starosta : Bohumil Bradáč

Ověřil: Leoš Bernard

Lukáš Veselý