

# **O B E C J E N I Š O V I C E**

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 2/24**

dne 22.2.2024

Jednání se konalo ve čtvrtek dne 22.2.2024 od 19:00 hodin do 21:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích

---

Přítomni: 10 členů zastupitelstva dle prezenční listiny  
Nepřítomni: 1  
Zástupci veřejnosti: 3  
Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Informace**
- 3. Obecně závazná vyhláška obce Jenišovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 4. Obecně závazná vyhláška obce Jenišovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**
- 5. Výběrové řízení na akci pod názvem Komunikace pro Viladomy Jenišovice**
- 6. Inventarizace majetku obce k 31.12.2023**
- 7. Různé**
- 8. Diskuze**
- 9. Závěr**

Jednání zahájil a vedl starosta B. Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 10-0-0, pro 10, proti 0, zdržel se 0, dále již jen číselné vyjádření hlasování (10-0-0). Zapisovatelem určil Moniku Bernardovou a ověřovateli Lukáše Stejskala a Stanislava Hozu (10-0-0).

### **Usnesení č. 1/2/24**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.  
(10-0-0)

Dále byla přednesena zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Usnesení 3/1/24 – jednání s vlastníkem kostela je odloženo z důvodu, že vlastník podal žádost o dotaci na opravy.

Usnesení 5 a 6/1/24 – výběrová řízení proběhla dne 21.2.2024

Usnesení 8/1/24 – vlastníkovu pozemku bylo tlumočeno usnesení zastupitelstva, nyní čekáme na jeho vyjádření, jestli si zajistí geometrický plán sám nebo má plán zajistit obec.

Usnesení 7/1/24 Žádost o dotaci z programu obnovy venkova ve výši 300tis. Kč na akci „Oprava komunikace na p.p.č. 2629 a 2630, Jenišovice“ byla podána

### **Usnesení č. 2/2/24**

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.  
(10-0-0)

## **Ad 2 – Informace**

Na pavilonu byla provedena demontáž krytiny a krovu, dodavatel vazníků si provedl přeměření rozměrů pavilonu. Nyní bude proveden betonový věnec pro osazení vazníků. Montáž vazníků je plánovaná na 25.3.2024. Dokončení opravy dešťové kanalizace u vjezdu k rodinným domům na Marjánce naproti Smejkalům, bude příští týden. Výběrové řízení na „Rekonstrukce komunikace Na Rovince“ proběhlo 21.2.od 13:05 hodin, výběrová komise: Monika Bernardová, Lukáš Veselý, Rudolf Hördler, vybrán byl zhotovitel firma COLAS CZ, a.s., který předložil nabídku č. 3 s nejnižší nabídkovou cenou: 2 393 466,59Kč včetně DPH. Jednání komise ukončeno ve 13:30 hodin.

Výběrové řízení na „Opravu komunikace na p.p.č. 2629 a 2630, Jenišovice“ proběhlo také 21.2. od 14:05 hodin, výběrová komise Monika Bernardová, Jiří Brož, Rudolf Hördler, vybrán byl zhotovitel s nejnižší nabídkovou cenou firma uchazečem EVOSA spol. s.r.o., který předložil nabídku č. 5 s nabídkovou cenou: 2.284.480,00Kč včetně DPH. Jednání komise ukončeno v 14:30 hodin, Dále bylo provedeno výběrové řízení na komunikaci Viladomy, další informace samostatný bod.

Se zapsaným spolkem MAS Achát máme dohodu o ukončení nájmu nejpozději k 30.6.2024, ale předpoklad vyklizení je během května, aby byl čas k úpravě prostor pro druhou 1. třídu Digitalizace sítí, máme domluven pasport na komunikace s panem Václavů, kraj poskytne drátový model.

Mezi obcí a ČEZ byly od začátku roku uzavřeny dvě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na kabelové vedení, jedna se týká pozemku č. 2293, k.ú. Odolenovice, je to pozemek komunikace u bývalého areálu ZD, druhá se týká pozemku č. 274/6 k.ú. Jenišovice je to pozemek, který jsme odkoupili pro úpravu komunikace za ZŠ

Úplatu za vzdělávání v MŠ a školních družinách a klubech stanovuje od roku 2024 pro školní rok 2024/2025 zřizovatel, termín do 30.6.2024

Dosud nemáme vyjádření plynárny k projektové dokumentaci přeložky plynovodu.

Byl nám doručen návrh ZŠ (jejich žáků) na pamětní desku panu Broulovi. Škola by jej chtěla umístit na náves. Nyní o tomto podáváme informaci a návrhy si můžete prohlédnout. Na dalším jednání bychom pak tento bod projednali (aby byl na pořadu schůze a pamětníci se jednání mohli zúčastnit).

Byla vyhlášena veřejná výzva na pozici účetní/matrika a současně jsme řešili otázky úklidu na OÚ. Do knihovny byla pořízena čtečka QR kódů, laminovačka (je nutná pro zavedení elektronických průkazek a i k dalším propagačním účelům v rámci obce) a učiněné první objednávky knih dle přání návštěvníků.

Byl odeslán dotazník do nadace Via – akce Milion pro Turnov. Pracujeme na detailní žádosti – podporují komunitní činnost, jež má cíl stmelovat lidi – představen chystaný projekt knihobudek.

Čekáme na vytvoření nezávazného návrhu workoutového hřiště ze strany výrobce z Liberce.

V rámci informací byly dále sděleny zjištění ohledně řešení podnětů na měření rychlosti a přidání dopravních značek v obci.

Mezi další zpětnou vazbu a podněty lze zařadit přání na organizaci akce typu bazar/swap – pokusíme se o organizaci v květnu 18.5.2024, a to ve školní tělocvičně. Uvítáme pomoc zastupitelů. Závěrem jsou zastupitele informování o možnosti řešení nové konstrukce na snížení basketbalových košů v tělocvičně.

### **Usnesení č. 3/2/24**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace.

(10-0-0)

### **Ad 3 - Obecně závazná vyhláška obce Jenišovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Na základě změny zákona o místních poplatcích je třeba vydat novou vyhlášku.

#### **Usnesení č. 4/2/24**

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jenišovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství podle přílohy č. 1 (10-0-0)

### **Ad 4 - Obecně závazná vyhláška obce Jenišovice o místním poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci**

Opět jde o změnu vynucenou potřebou uvést naši vyhlášku do souladu se zákonem. Poplatek zatím nezvedáme, ani neměníme podmínky účasti v systému odpadového hospodářství.

#### **Usnesení č. 5/2/24**

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jenišovice o místním poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci podle přílohy č. 2 (10-0-0)

### **Ad 5 - Výběrové řízení na akci pod názvem „Komunikace pro Viladomy Jenišovice“**

Provedli jsme výběrové řízení na „Komunikace pro Viladomy Jenišovice“ proběhlo 21.2. od 13:35 hodin, výběrová komise Monika Bernardová, Rudolf Hördler, Martin Řídký.

Komise na základě uvedeného hodnocení doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem **STREET s.r.o.**, který předložil nabídku č. 1 s nabídkovou cenou: **1.921.547,49Kč včetně DPH**. Jednání komise ukončeno v 14:00 hodin.

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	1	<b>STREET s.r.o.</b>	24663310	1.921.547,49
2	2	<b>AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.</b>	49356089	2.245.413,86
3	6	<b>EVOSA spol. s.r.o.</b>	18384501	2.286.900,00
4	5	<b>JJ DESIGN COMPANY s.r.o.</b>	04094883	2.291.162,62
5	4	<b>M – SILNICE a.s.</b>	42196868	2.334.102,63
6	3	<b>COLAS CZ, a.s.</b>	26177005	2.462.178,11

K dotazu zastupitelů je doplněno, že tato silnice zůstala z minulosti nedokončená poté, co její zhotovitel a investor přešel do insolvence. Dokončujeme zde tak již započatou práci, při odkladu dokončení se náklady budou zvyšovat. Navíc je zde problém se splavováním šterku na hlavní silnici, který je nutné také vyřešit. Stavební povolení je platné. Úprava cesty i na druhou stranu, jak jsme dotazováni, je nutné projednat se MÚ Turnov. Cestu směrem k domům na levé straně, můžeme upravit částečně „recyklátem“.

Dále diskuse ohledně dalších míst, kde by bylo akutní situaci třeba řešit alespoň „recyklátem“ – kromě výše uvedené odbočky doleva u plánované dodělávky silnice, parkoviště u kostela, využívané rodiči vedoucí děti do MŠ, krajnice u hřiště na Marjance, úsek v areálu koupaliště po provedení vodovodu a před altánem, řešení propadliny za prodejnu potravin (existence neužívané šachty, momentálně pouze označeno).

#### **Usnesení č. 6/2/24**

ZO schvaluje výběr společnosti STREET s.r.o, jako zhotovitele akce „Komunikace pro Viladomy Jenišovice“ který předložil nabídku č. 1 s nabídkovou cenou: 1.921.547,49Kč včetně DPH a ukládá starostovi obce uzavřít s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo.(10-0-0)

#### **Ad 6 - Inventarizace majetku obce k 31.12.2023**

##### **Usnesení č. 7/2/24**

ZO po projednání schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku roční inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2023, podle přílohy č.3.(10-0-0)

#### **Ad 7 - Různé**

a) Rekonstrukce veřejného osvětlení – výměna za úsporná svítidla LED, po zpracování projektové dokumentace na výměnu, jsou náklady vyšší proti původnímu předpokladu. Původní výše nákladů na rekonstrukci 1.440.000,-Kč, nová výše podle podrobného rozpočtu 3.438.972,- Kč (p.starosta uvádí, že při výběrovém řízení předpokládá, nabídkovou cenu 3.000.000,-Kč vždy včetně DPH). Výše dotace činí 800.000,- Kč. Návratnost investice 16 let (při výpočtu levnějších svítidel cca 8-10let). Projekt zaslán, tištěná verze k dispozici.

Je rovněž upozorněno, že součástí nemohou být žádná nová svítidla (svítidla na nových místech), s výjimkou neobsazených sloupů. Taková nová svítidla vyžadují samostatný projekt a povolení. Součástí projektu není dále systém řízení – i jeho doplnění může propočty navýšit.

#### **Usnesení č. 8/2/24**

ZO schvaluje projekt rekonstrukce veřejného osvětlení (10-0-0).

b) Informace - Na základě podkladů servisního technika a dožití ovládací elektronické části kotlů z minulého roku, byly zahájeny práce na zajištění výměny. Máme zpracovaný návrh na výměnu kotlů v ZŠ jako podklad pro vypracování projektové dokumentace, PD byla zadána. Projektantovi byly zaslány energetické štítky budov se spotřebou po provedeném zateplení, není potřeba takový výkon kotlů (nyní máme 4 kotle, každý o výkonu 105kW) budou stačit dva kotle o celkovém výkonu nižším než původních 420kW.

#### **Ad 8 – Diskuze**

Zastupitele informují vedení obce o dalších potřebách úpravy zeleně či oprav. Zatáčka v Odolenovicích – tůje zasahují do silnice. Potřeba pročištění kanálů ve Skaličkách. Cesta na Trávníka – břeh po pravé straně před sloupem a tůje po levé straně směrem k plánovanému kontejnerovému stání.

**Termín dalšího jednání zastupitelstva je dohodnut na 21.3.2024.**

#### **Ad 9 – Závěr**

Závěrem uvádí stávající starosta, že měsícem červen hodlá ukončit svou činnost a vzdát se postu starosty obce s tím, že by zůstal řadovým zastupitelem.

#### **Přehled přijatých usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Jenišovice ze dne 22.2.2024**

##### **Usnesení č. 1/2/24**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání. (10-0-0)

##### **Usnesení č. 2/2/24**

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (10-0-0)

**Usnesení č. 3/2/24**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace.

(10-0-0)

**Usnesení č. 4/2/24**

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jenišovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství podle přílohy č. 1 (10-0-0)

**Usnesení č. 5/2/24**

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jenišovice o místním poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci podle přílohy č. 2 (10-0-0)

**Usnesení č. 6/2/24**

ZO schvaluje výběr společnosti STREET s.r.o, jako zhotovitele akce „Komunikace pro Viladomy Jenišovice“ který předložil nabídku č. 1 s nabídkovou cenou: 1.921.547,49Kč včetně DPH a ukládá starostovi obce uzavřít s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo.(10-0-0)

**Usnesení č. 7/2/24**

ZO po projednání schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku roční inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2023, podle přílohy č.3.(10-0-0)

**Usnesení č. 8/2/24**

ZO schvaluje projekt rekonstrukce VO (10-0-0).

Zapsal: Monika Bernardová

28.2.2024

Starosta : Bohumil Bradáč

Ověřil: Lukáš Stejskal

Stanislav Hoza