

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1/25

ze dne 13.2.2025

Jednání se konalo ve čtvrtek dne 13.2.2025 od 19:00 hodin do 21.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích

Přítomni: 10
Nepřítomni: 1
Zástupci veřejnosti: 5

- Program:
1. **Zahájení**
 2. **Informace**
 3. **Dotace a dary z rozpočtu obce**
 4. **Rozpočtové opatření**
 5. **Žádosti o prodej pozemků**
 6. **Různé**
 7. **Diskuze**
 8. **Závěr**

Jednání zahájila a vedla starostka M. Bernardová. Po uvítání přítomných konstatovala usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dala schválit program zasedání (schváleno hlasováním 10-0-0, pro 10, proti 0, zdržel se 0, dále již jen číselné vyjádření hlasování (10-0-0). Zapisovatelem navrhla sebe - Moniku Bernardovou a ověřovateli Leoše Bernarda a Jiřího Brože (10-0-0).

Usnesení č. 1/1/25

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, zapisovatele a ověřovatele. (10-0-0)

Dále byla přednesena zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Usnesení č. 4/10/24

ZO po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 7 – bylo zapracováno do rozpočtu.

Usnesení č. 7/10/2024

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jenišovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství podle přílohy č. 1 – vyhláška byla řádně zveřejněna.

Usnesení č. 8/10/24

ZO po projednání schvaluje Memorandum o dlouhodobé spolupráci pro zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov, jejíž znění bylo navrženo na základě usnesení ZO Města Turnov, mezi Městem Turnov a Obcí Jenišovice. Návrh smlouvy, příloha č. 2. ZO pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

- aktuálně se čeká na doschválení dalšími obcemi, pak se bude schvalovat přímo veřejnoprávní smlouva (budeme mít na programu schůze v dubnu – již byla rozeslána zastupitelům před Vánoci, bude obsahovat drobné úpravy, nicméně částka na náš podíl zůstává 187.050,- Kč.

Usnesení č.11/10/2024

ZO schvaluje po projednání upravený návrh schodkového rozpočtu na rok 2025 podle přílohy č. 3 Příjmy ve výši 29.117.000,- Kč, výdaje 35.302.000,- Kč, a schvaluje úhradu schodku z financování v celkové výši 6.185.000,- Kč – rozpočet byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 2/1/25

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (10-0-0)

Bod č. 2: Informace

V příštím týdnu dojde k předání staveniště zhotoviteli revitalizace veřejného osvětlení. Pracujeme dále na problémech kolem hasičské zbrojnice Odolenovice – nezbytnost víceprací souvisejících s nepředvídatelnými problémy v projektu a terénu (bližší informace zaslány zastupitelům písemně před jednáním ZO). Došlo k odstranění topolové aleje, prodeji dřeva, aktuálně pracujeme na frézování kořenů + odstranění nepořádku. Znalec nyní pracuje na posudku ohledně lip u kostela a přípravě projektu nutného k žádosti o dotace. Současně došlo k objednání sadby na náhradní výsadbu po topolech. Pokud vše dobře půjde, sadbu zajistí spolek ZAZemí v koordinaci se ZŠ (chceme zapojit děti), vše pod odborným dohledem znalce, a to v dubnu 2025. Zde počítáme s předběžně projednanou zálivkou od hasičů, za což jim moc děkuji. Došlo dále k předání stromové aleje od Pozemkového fondu (pod deponií směrem na Turnov) – s tím je spojena naše povinnost se o uvedené starat – info se bohužel dozvídáme až za běhu, chybí plány údržby na zeleň, řešíme rovněž neudržovaný poldr v Odolenovicích. Měli jsme zde hloubkovou kontrolu na vykazování třídění odpadů. Je potřeba řádně informovat lidi, co kam patří, jak třídít, i s ohledem na nové povinnosti od letošního roku. Zrevidovali jsme počty odpadových nádob, nepochybně je třeba tyto navýšit – lidi naše prosby ať třídí, berou vážně. Snažíme se získat nádoby do výpůjčky od Ekokomu. Bližší info zdůvodňující aktuální vyčerpání pracovníků OÚ ohledně účetnictví, inventur a výběru poplatků, byly podány zastupitelům před jednáním písemně.

Došlo dále k dalším opravám obecního majetku. Výměna rozvaděče plynu na hřišti, oprava bojlerů na OÚ, na OÚ nás čeká ještě několik dalších oprav na jaře, zastupitele byli rovněž seznámeni s problémy v budově MŠ a plánem na opravy.

Obrátil se na nás dále pan školník s problémem plotu u ZŠ, bylo dohledáno, že jeho oprava byla slíbena škole již před lety – plot je ve velmi špatném stavu, přitom je u silnice, děti z družiny na něj šplhají, hrozí zranění – nutno učinit co nejdříve, nehledě o estetickou stránku věci.

Dokončujeme administrativu kolem silnic, kontejnerového stání. Urgovali jsme dokončení dopravních značek. Dokončujeme rovněž některé nezbytné záležitosti související s pořízenou FTV. Chystáme dále projekt na kiosek v Jenišovicích – s ohledem na možnost čerpání dotace přes mikroregion. Věc je projednána s projektantem, zhotovitelem PBR a elektra. Věříme, že projekt bude hotov do června. Při valných hromadách s hasiči byli účastníci valných hromad informováni o aktivitách SDH. Je na místě všem velice poděkovat, neb nasazení, s jakým pro obec pracují aktivní členové obou spolků je enormní a zaslouží se jistě podporu. Tak jako všude, je to ale také o tom, že tito aktivní členové jsou nenahraditelní, je nezbytné dbát na to, abychom si vychovali mladou generaci, která v tom bude pokračovat a tuto nějak motivovali.

Chystáme dále některé další kulturní akce. Bylo objednáno letní kino, cestovatelská beseda, chystá se velká akce k otevření knihobudek, pouť, dětský den hasičů... Pokud jde o knihobudky, nyní nutno připravit instalaci, dokoupit lavičky a připravit závěrečnou akci. Proběhl fotbalový ples a maškarní – přišlo mnoho dětí, díky patří fotbalistům. Pokud jde o divadlo, již v kalendáři uvedeno není. SDH na něj již nemají prostor a případně, pokud by se podařilo dokončit Odolenovickou zbrojnicí, nabízelo by se uspořádat nějaké slavnostní otevření, tedy divadlo v září nebude a nechme si spíš na uvedené volný prostor.

Lesní hospodář – tvoříme nyní plány na rok 2025. Zapojili jsme se do systému „autorská práva jednoduše“ přes Sdružení místních samospráv – je nutné mi předem hlásit akce s živou či reprodukovanou hudbou – ideálně mi vše nahlásit již na ZO. Navštívil nás hejtman, slíbil pomoc s dopravním napojením na Lbc a čištěním kanalizace v centru. Již se mi ozvali zástupci KSSLBC, schůzka by měla proběhnout na jaře.

Usnesení č. 3/1/25

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace. (10-0-0)

Bod č. 3: Dotace a dary z rozpočtu obce

Byla doručena žádost o dotaci SDH Odolenovice a SHČMS Okresek Frýdštejn, jde o stejné žádosti, ve stejné výši jako každý rok.

ZO dále bylo informováno, že žádosti spolků se budou projednávat, tak jak o ně spolky požádají. Pokud jde o sociální služby. S ohledem na zapojení se do společného financování, bude tato informace zasílána přísl. potenciálním žadatelům a jejich žádosti tedy odmítány. Nyní jedinou žádost, kde takto ještě postupováno nebylo, se předkládá k hlasování.

V tomto bodě bylo dále zastupitelům vysvětleno, jak probíhá v obci problematika toulavých zvířat. ZO byli upozorněni, že v obci není zaveden dosud žádný systém v tomto směru, nemáme odchytovou klec ani sjednanou smlouvu s žádným zařízením, nastíněny byly rovněž náklady, jež se s každým nálezem takového zvířete a jeho předáním obci, pojí – bylo by vhodné tuto problematiku nějak nastavit. Budeme se tím zabývat.

Usnesení č.4/1/25

**ZO bere na vědomí informace ohledně odchyty a péči o toulavá zvířata.
(10-0-0)**

Usnesení č. 5/1/25

**ZO neschvaluje dar pro společnost CONSTAR bac, s.r.o.
(10-0-0)**

Usnesení č. 6/1/25

ZO po projednání schvaluje dotaci 20.000 Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Odolenovice, IČ: 64668126, se sídlem č.p. 67, 468 33 Jenišovice, především na činnost a vybavení mladých hasičů a soutěžních družstev a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (10-0-0)

Usnesení č. 7/1/25

**ZO po projednání schvaluje dotaci 6.000 Kč SH ČMS - Okrsku Frýdštejn, IČ: 71171436, se sídlem Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála na zajištění činnosti okrsku a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
(10-0-0)**

Bod č. 4: Rozpočtové opatření č.1

RO se týká přeúčtování příspěvku na financování sociálních služeb ORP Turnov (viz info výše), neb až nyní jsme dostali metodiku, pod jaký § v rozpočtu uvedené zařadit.

Usnesení č. 8/1/25

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 v tomto rozsahu:

			<u>Výdaje (Kč) :</u>		
<u>par.</u>	<u>pol.</u>	<u>text</u>	<u>schv. rozp.</u>	<u>upr. rozp.</u>	<u>Rozdíl</u>
4371	5321	Raná péče a soc. aktivizační služby	190 000,00	0,00	-190 000,00
4349	5321	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel	0,00	190 000,00	+190 000,00
Součet					0,00

(10-0-0)

Bod č. 5: Žádosti o prodej pozemků

- 1) Žádost o prodej části pozemku „za krámem“ - p.č. 101/1, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou – jedná se o pozemek za krámem.

K věci se vede diskuse se zapojením veřejnosti, jež popisuje prohlubující se problémy právě v této oblasti. Neustále není respektována vyhláška o zákazu pití alkoholu na veřejnosti. Hledají se řešení, jak s daným problémem bojovat, poté se hlasuje o žádosti.

Usnesení č.9/1/25

ZO nesouhlasí s prodejem a neschvaluje vyvěšení záměru prodeje p.č. 101/1, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou ani žádné její části.

(10-0-0)

- 2) Opakované žádosti více subjektů – „prasečák“, resp. pozemky 2513, st. 215, 2606, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou - aktuálně je zde umístěna stavba, která není obce (stavba na parcele 215), vlastník má obecní pozemky pronajaté (pozemek pod stavbou i přístupové cesty). Všechny parcely jsou předmětem soudního sporu. Aktuálně jsme právě o tyto nepravomocně přišly, o odvolání bude dne 19.2.2025 rozhodovat krajský soud. Nelze sice předjímat soudní rozhodnutí, patrně se stejně budeme dovolávat, nicméně zatím mají tak tyto pozemky zcela zásadní právní vadu v podobě běžícího soudního řízení. O věci se vede diskuse, do níž se zapojuje zástupce realitní kanceláře, jež byla pověřena zprostředkováním prodeje stavby, jež se na obecních pozemcích nachází. Zastupitelům je vysvětlena problematika předkupního práva vlastníka stavby a pozemku, jakož i možné scénáře soudního řízení a možnosti nakládání s nemovitostí, jež trpí právní vadou. K věci se vyjadřuje rovněž přítomný zástupce potencionálního kupujícího.

Usnesení č.10/1/25

Pokud jde o žádost o prodej pozemků 2513, st. 215 a 2606, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, ZO si přeje dodání dalších informací od potencionálních zájemců o koupi, než se rozhodne a vyjádří k případnému vyvěšení záměru.

(8-2-0)

Bod č. 6 : Různé

- a) Žádost o změnu ÚP - opětovná žádost o změnu parc. 2273, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, na stavební

Stávající využití: plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (ZOS)

Požadované využití: stavební pozemek

O žádosti již bylo rozhodováno v minulosti a ZO ji neschválilo – dne 18.11.2021 – 3.1.2022 odeslána odpověď. Konstatuje se, že ani v tomto případě ani v případě jiných požadovaných změn není zájmem obce podporovat další výstavbu změnou parcel určených k zastavění. Většina ploch k zastavění určena, dosud nemá postaveno, není vyčerpána. Mnozí stavby zahájili. S ohledem na kapacity MŠ a ZŠ, jakož i další potřeby obyvatel, ZO aktuálně nechce podporovat výstavbu na jiných místech než těch, jež jsou ke stavbám určeny aktuální územním plánem. Vhodné plochy k vynětí v minulosti nebyly ani nalezeny. Dané místo se navíc jeví pro zástavbu zcela nevhodné s ohledem na plánované využití obecních pozemků.

Usnesení č.11/1/25

ZO neschvaluje zařazení návrhu parc.č. 2273, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou mezi navrhované změny ÚP. ZO neschvaluje pořízení změny ÚP.

(10-0-0)

- b) Žádost o souhlas se zřízením vjezdu k p.č. st. 93, Odolenovice u Jenišovic – na místě stojí parkoviště (nemáme jej v majetku, ani není zapsané v KN – financované z obecních prostředků – chybí vjezd k pozemkové parc.č. 93) – nový vlastník se nemá do své nemovitosti jak jinak dostat, než přes uvedené parkoviště – rád by parkování zachoval a svůj vjezd posunul, aby se tak k jeho nemovitosti dalo jak vjet, tak i ostatní uživatelé mohli parkovat...úpravy provede na své náklady.

Usnesení č. 12/1/25

ZO souhlasí se zřízením sjezdu k p.č.st. 93, Odolenovice u Jenišovic.

(10-0-0)

- c) Zrušení poplatku v knihovně pro rok 2025 a další - platí se 10,- Kč za rok (je to nedůstojné – letos spustíme elektronizaci, za rok můžeme případně uvažovat o příspěvku v přijatelné výši). O věci se vede diskuse.

Usnesení č. 13/1/25

ZO souhlasí se zrušením poplatku v knihovně.

(10-0-0)

d) Tibetská vlajka

Usnesení č. 14/1/25

ZO souhlasí s připojením se k symbolické podpoře Tibetského národa proti okupaci a porušování lidských práv na jeho území vyvěšením vlajky na budově OÚ dne 10.3.2025.

(10-0-0)

e) Siréna Odolenovice

Ve spolupráci se starostkou SDH Odolenovice jsme řešily s krajem potřebu SDH Odolenovice ve vztahu k jejich siréně. Je naší povinností vhodným způsobem zajistit varování obyvatelstva. O věci se vede diskuse – na aktuálním pořízení sirény napojené na KOPIS se ZO neshoduje, za dostačující považuje většinou sirénu v Jenišovicích. Pokud jde o umístění staré sirény na budovu, toto není možné, neb střecha bude jiného charakteru a náklady by byly nepřiměřené.

Siréna se dle volné diskuse k tématu aktuálně pořizovat nebude, připraví se však na střechu kabeláž, pro případné budoucí pořízení.

f) Žádost vlastníka pozemku – st.16, Jenišovice u Jablonce nad Nisou – jde o velmi smutný příběh kynologa, který působil u pražských strážníků, hasiče, záchranáře, jezdícího na mise USAR (Mezinárodní záchranná spolupráce) manželů Kynolog, který mimo mnoha dalších životů zachránil rovněž mladou 18ti letou řidičku, která havarovala svým vozem letos v listopadu 2024 na hranici našeho katastru, na Rohozci, aktuálně sám bojuje o život. Nyní je napojen na plicní ventilaci, kdy nemá vyhlídku, že by v budoucnu mohl chodit. Rodina v nedávné době zakoupila a zrenovovala nemovitosti v naší obci, bohužel se tato nachází v místě bez renovované přístupové cesty. Na invalidním vozíku se touto cestou k domu dopravit nelze (jsou tam rozbité schody a pouze vyšlapaná pěšinka). Dům se tak pro tohoto mladého záchranáře stává neobyvatelným. Je několik variant, jak jim pomoci: renovace cesty ze spodu – štěrky, asfalt nebo plošina na schody ze shora... Cesta si zaslouží opravu, je fakt, že v plánu v letošním roce nebyla, nicméně navrhuje ji do plánů zařadit. Je rovněž možnost obrátit se s žádostí o výpomoc na kraj či další instituce – zejména pokud by šlo např. o pořízení plošiny na zrenovované schody (pokud se dají rovněž do pořádku).

Usnesení č. 15/1/25

ZO souhlasí s přípravou vytvoření bezbariérového přístupu k domu na st. p.č. 16, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou v letošním roce.

(10-0-0)

g) traktor /multikára – obecní vozidlo – obecné informace podává místostarosta. Obecní multikára není v nejlepším stavu, je třeba se zabývat otázkou pořízení nového obecního vozidla. Je třeba o věci mluvit, zjistit potřeby obce a možnosti využití obecním pracovníkem. Porovnat náklady na služby, které bychom mohli zajistit sami či minimálně je obstarat částečně. Věc bude mít na starost místostarosta obce, podněty, nápady potřeby tedy směřujte k němu.

Bod č. 7 : Diskuse

Bod č. 8 : Závěr

Termín dalšího jednání zastupitelstva je stanoven na 3.4.2025 v 19:00.

Přehled přijatých usnesení na 1. zasedání Zastupitelstva obce Jenišovice ze dne 13.2.2025

Usnesení č. 1/1/25

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, zapisovatele a ověřovatele. (10-0-0)

Usnesení č. 2/1/25

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (10-0-0)

Usnesení č. 3/1/25

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace. (10-0-0)

Usnesení č.4/1/25

ZO bere na vědomí informace ohledně odchyty a péči o toulavá zvířata. (10-0-0)

Usnesení č. 5/1/25

ZO neschvaluje dar pro společnost CONSTAR bac, s.r.o. (10-0-0)

Usnesení č. 6/1/25

ZO po projednání schvaluje dotaci 20.000 Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Odolenovice, IČ: 64668126, se sídlem č.p. 67, 468 33 Jenišovice, především na činnost a vybavení mladých hasičů a soutěžních družstev a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (10-0-0)

Usnesení č. 7/1/25

ZO po projednání schvaluje dotaci 6.000 Kč SH ČMS - Okrsku Frýdštejn, IČ: 71171436, se sídlem Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála na zajištění činnosti okrsku a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (10-0-0)

Usnesení č. 8/1/25

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 v tomto rozsahu:

			<u>Výdaje (Kč) :</u>		
<u>par.</u>	<u>pol.</u>	<u>text</u>	<u>schv. rozp.</u>	<u>upr. rozp.</u>	<u>Rozdíl</u>
4371	5321	Raná péče a soc. aktivizační služby	190 000,00	0,00	-190 000,00
4349	5321	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel	0,00	190 000,00	+190 000,00

Součet **0,00**

(10-0-0)

Usnesení č.9/1/25

ZO nesouhlasí s prodejem a neschvaluje vyvěšení záměru prodeje p.č. 101/1, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou ani žádné její části.

(10-0-0)

Usnesení č.10/1/25

Pokud jde o žádost o prodej pozemků 2513, st. 215 a 2606, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, ZO si přeje dodání dalších informací od potencionálních zájemců o koupi, než se rozhodne a vyjádří k případnému vyvěšení záměru.

(8-2-0)

Usnesení č.11/1/25

**ZO neschvaluje zařazení návrhu parc.č. 2273, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Niso mezi navrhované změny ÚP. ZO neschvaluje pořízení změny ÚP.
(10-0-0)**

Usnesení č. 12/1/25

**ZO souhlasí se zřízením sjezdu k p.č.st. 93, Odolenovice u Jenišovic.
(10-0-0)**

Usnesení č. 13/1/25

**ZO souhlasí se zrušením poplatku v knihovně.
(10-0-0)**

Usnesení č. 14/1/25

**ZO souhlasí s připojením se k symbolické podpoře Tibetského národa proti okupaci a porušování lidských práv na jeho území vyvěšením vlajky na budově OÚ dne 10.3.2025.
(10-0-0)**

Usnesení č. 15/1/25

**ZO souhlasí s přípravou vytvoření bezbariérového přístupu k domu na st. p.č. 16, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou v letošním roce.
(10-0-0)**

Zapsal: Monika Bernardová
Starostka : Monika Bernardová

21.2.2025

Ověřil: Leoš Bernard
Jiří Brož