

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 6/25

ze dne 4.9.2025

Jednání se konalo ve čtvrtek dne 4.9.2025 od 19:00 hodin do 23:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích

Přítomni: 8 (v průběhu se 2 zastupitele dostavili)

Nepřítomni: 1

Zástupci veřejnosti: 11

1. **Zahájení**
2. **Informace**
3. **Žádosti občanů o prodej či směnu pozemků:**

- žádost o směnu části parc.č. 112 a části st. parc. č. 2 za část parc. č. 575/7, vše k.ú. Odolenovice u Jenišovic

- žádost o převod části pozemku parc.č. 494/1, kat. úz. Odolenovice u Jenišovic

- žádost o převod části pozemku parc.č. 2221/1, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

4. **Žádost o povolení sjezdu** na pozemek parc.č. 136/1, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou z katastrálně evidované cesty na pozemku parc.č. 623/4, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou
5. **Koupě pozemku** st.parc.č.207, kat.úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou
6. **Kiosek koupaliště**
7. **Údržba obce**
8. **Návrh střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2026 – 2028**
9. **Plán inventur na rok 2025**
10. **Rozpočtové opatření**
11. **Různé**

Jednání zahájila a vedla starostka M. Bernardová. Po uvítání přítomných konstatovala usnášenischopnost řádně svolaného zastupitelstva a dala schválit program zasedání (schváleno hlasováním 8-0-0, pro 8, proti 0, zdržel se 0, dále již jen číselné vyjádření hlasování (8-0-0). Zapisovatelem navrhla sebe - Moniku Bernardovou a ověřovateli Terezu Mikulovou a Lukáše Stejskala (8-0-0).

Usnesení č. 1/6/25

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, zapisovatele a ověřovatele. (8-0-0)

Dále byla přednesena zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Usnesení č. 4,5,6/5/25 – schválení závěrky – odesláno na kraj

Usnesení č. 11/5/25 – rozpočtové opatření – zpracováno do rozpočtu

Usnesení č. 12/5/25 – dar Dalešicím - odesláno

Usnesení č. 13/5/25 – projekt Voda, stromy a škola, žadatele ZAzemí z.s. a ZO ČSOP Bukovina spočívajícího v umístění retenčních nádrží pod okapy tělocvičny ZŠ Jenišovice, doplněných o

přírodní jezírko pro obojživelníky mezi tělocvičnou ZŠ a nově vysazenou alejí dubů a navazujícím ekoprogramem pro děti ze ZŠ – info předána žadateli

Usnesení č. 14 a 15/5/25 - Základní škola Jenišovice, okres Jablonec nad Nisou – souhlas s užitím prostředků z rezervního fondu na obnovu výpočetní techniky a pokyn k využití prostředků rezervního fondu k instalaci herních prvků do zahrady školy – info předána ZŠ

Usnesení č. 2/6/25

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.
(8-0-0)

Bod č. 2: Informace

Na úvod bylo konstatováno, že stále trvá situace ohledně dopadů dlouhodobého neřešení mnoha problémů, jež způsobuje zahlcení našeho úřadu. Problémy, jež se objevují jsou tak řešeny vždy při posouzení veřejného zájmu, tj. od těch, které se týkají největšího množství našich občanů po ty méně závažné. Bylo konstatováno, že během léta se obec potýkala s problémem nefunkčního traktůrku, kdy v kombinaci s počasím a letošním rychlým růstem zeleně, se předně vedení obce omluvilo občanům, že nebylo možno zajistit zeleni takovou péčí, jakou by rádo. S uvedeným souvisí i další bod našeho jednání – údržba obce (viz dále). Pečovalo se o nově vysazenou alej, konstatovalo se jak a kdo s péčí vypomáhá. Dále se konstatuje údržba zeleně prováděná externími firmami.

Zastupitele byli dále seznámeni s vývojem prací na hasičské zbrojnici v Odolenovicích, s plány ohledně jejího vybavení v interiéru a poděkováno bylo hasičům z Odolenovic za výmalbu celé zbrojnice. Projednány byly rovněž nabídky na podlahu v přízemí. Dále se konstatovaly práce provedené během léta v MŠ, a to jak práce na dokumentaci, tak v nemovitosti jako takové či v zahradě MŠ. ZO byly seznámeni s plánem prací v MŠ na příští dvě léta. Dále byli přítomní seznámeni s pracemi, jež se učinily kolem ZŠ – plot, hřiště (vysekání největších kořenů), údržba kolem hřiště. Projednala se plánovaná nutná výměna houpačky za ZŠ.

Dále bylo sděleno, že během léta došlo k monitoringu kanalizace v místech, jež nás nejvíce trápí. Uvedené probíhalo za součinnosti KSSLBC, co bylo zjištěno a jak s uvedeným bylo či bude dále pracováno. Došlo rovněž ke konstatování novely školského zákona a jejímu dopadu na naši obec. Poděkováno bylo rovněž hasičům za práci v kiosku, přivítání i rozloučení s létem a akci Aluman, kde dík patří všem jejím organizátorům. Přítomným bylo dále sděleno, co obec chystá v oblasti kultury a sportu pro občany (soutěž Jenišovická inspirace, veřejné bruslení pro naše občany).

Usnesení č. 3/6/25

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace.
(8-0-0)

Bod č. 3: Žádosti občanů o prodej či směnu pozemků:

- 1) žádost o směnu části parc.č. 112 a části st. parc. č. 2 za část parc. č. 575/7, vše k.ú. Odolenovice u Jenišovic

Vlastník pozemku č. 112 a pozemku st. 2 nabízel již loni směnu svých pozemků pro zlepšení přístupu k oběma nemovitostem, jedná se o cca 15m². Tehdy byla žádost zdůvodněna rozšířením obecní cesty k budoucím záměrům obce. Záměr byl schválen usnesením č.8/1/24.

Usnesení č. 8/1/24

ZO schvaluje záměr směny části pozemku č. 575/7 ve vlastnictví obce za část pozemku č. 112 a st. č. 2, vše k.ú. Odolenovice u Jenišovic v předpokládaném rozsahu podle přílohy č. 1. Záměr směny bude zveřejněn po provedení geometrického plánu. Náklady na vypracování GP a návrhu na vklad uhradí obě strany směny jednou polovinou.(9-0-0)

Záměr nebyl realizován s odůvodněním, že vlastníci nesouhlasili s tím, že na ně má být přenesena povinnost úhrady nákladů na GP a návrhu na vklad. Požadují tak po obci, aby tyto náklady uhradila.

Konstatují se v mezičase učiněná zjištění, včetně obci sdělená vyjádření dalších vlastníků dané lokality. Do diskuse přispívají oba navrhovatele s tím, jaký je důvod jejich záměru.

Zastupitele diskutují o tom, jak je aktuálně cesta užívána, jaké plány má v oblasti obec (renovace pěších cest především pro děti, jež tudy chodí do školy) a jak případně ošetřit, aby cesta, pokud začne být rozšiřována a zpevňována, bude chráněna před užíváním motorovými vozidly, neb je pro motorová vozidla nevhodná. Diskutuje se rovněž otázka, zda je tak pro obec nějak přínosné, že by se katastrálně evidovaná cesta tímto způsobem rozšířila.

Následně se hlasuje.

Usnesení č. 4/6/2025

ZO nesouhlasí s požadovaným přenosem nákladů směny v tomto bodě uvedené na Obec Jenišovice.

(7-0-3)

Usnesení č. 5/6/2025

ZO ruší usnesení č. 8/1/24 přijaté na zasedání zastupitelstva Obce Jenišovice dne 18.1.2024.

(8-0-2)

Usnesení č. 6/6/2025

ZO nesouhlasí s realizací záměru jako takového, tedy nesouhlasí se směnou části pozemku č. 575/7 ve vlastnictví obce za část pozemku č. 112 a st. č. 2, vše k.ú. Odolenovice u Jenišovic, neb pro obec jest stávající šíře cesty dostatečná k jejím potencionálním budoucím záměrům (stezka pro pěší, příp. cyklostezka).

(8-0-2)

2) žádost o převod části pozemku parc.č. 494/1, kat. úz. Odolenovice u Jenišovic

Vlastníci č.ev. 101 se dostavili na OÚ s tím, že mají zájem o převod zahrádky vedle paní Smutné. Věc je projednána, včetně kroků činěných v minulosti při převodu sousední zahrádky a včetně dalších úvah o případných převodech pozemků obce v této i jiných lokalitách a následně je hlasováno:

Usnesení č. 7/6/25

ZO nesouhlasí s prodejem a neschvaluje vyvěšení záměru prodeje části parc.č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic.

(10-0-0)

3) žádost o převod části pozemku parc.č. 2221/1, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Zde žádají vlastníci pozemku parc.č. 2671 a 2670 o převod části pozemku 2221/1 – pruh přiléhající k jejich pozemku – délku a rozměr specifikují, pokud vůbec by ZO souhlasilo, příp. mají zájem i o pronájem.

Usnesení č. 8/6/25

ZO nesouhlasí s prodejem a neschvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku č. 2221/1 kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, ZO nesouhlasí ani s pronájmem předmětné části uvedeného pozemku.

(10-0-0)

Bod č. 4 – Žádost o povolení sjezdu

Budoucí vlastník pozemku 136/1, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou nás žádá o vyjádření se k možnosti vytvoření sjezdu na jeho budoucí pozemek. Sjezd žádá z obou stran – dole to jde mimo naši působnost, nahoře je náš souhlas klíčový - obec se vyjadřuje ke stavebnímu záměru.

Jednání není přítomen ani návrhovateli ani občané, o nichž uvedl, že o cestu a její zprůjezdnění rovněž žádají. Věc se projednává, diskutují se i námitky z řad veřejnosti, že pakliže do míst vjede vozidlo, sjíždí tam břehy, pro vjezd vozidel by bylo nutné učinit zpevnění. Stezka je vnímána jako příjemná stezka pro procházku, umožnění vjezdu vozidlům tento koncept naruší. Po delší diskusi se hlasuje:

Usnesení č. 9/6/2025

ZO nesouhlasí se zahájením procesu vedoucím k možnosti realizace sjezdu na pozemek 136/1 z pozemku 623/4, ani s jakoukoliv renovací katastrálně evidované cesty na pozemku 623/4, vše kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

(10-0-0)

Bod č. 5 - Koupě pozemku parc.č. 207, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Nabídka společnosti ČEZ Distribuce a.s. byla přednesena a rozeslána, po uvedeném se hlasuje:

Usnesení č. 10/6/2025

ZO schvaluje koupi pozemku st. parc. č. 207, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou o výměře 9m², k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, od společnosti ČEZ Distribuce a.s., za těchto podmínek: prodejní cena stanovena znaleckým posudkem (nebude-li nižší než účetní hodnota), náklady posudku a návrhu na vklad uhradí Obec Jenišovice.

(10-0-0)

Bod č. 6 – Kiosek koupaliště

V součinnosti s hasiči z Jenišovic byl vytvořen projekt na renovaci kiosku. Tento byl diskutován s projektantem, TDI (stavebním dozorem) a hasiči. Kiosek jako takový je ve špatném, potažmo havarijním stavu, chybí věnec a mnoho dalších, v zásadě v pořádku je pouze část toalet. Kiosek vyžaduje zásadní investice, když s ohledem na možnost získat část prostředků na projektovou dokumentaci z našeho mikroregionu, byl právě tento projekt vybrán k realizaci. Přípravy se činí v tom duchu, aby byly vytvořeny prostory, které budou užitelsky oddělitelné a bude ke možno využít i k pronájmu.

Usnesení č. 11/6/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace a souhlasí s dalšími pracemi na předběžně projednaném projektu vedoucím k zajištění stavebního povolení na renovaci kiosku v areálu hasičské nádrže.

(10-0-0)

Bod č. 7 – Údržba obce

Tento bod zařazen, neb se konečně podařilo pořídit pro tyto účely nové obecní vozidlo – malotraktor z Dobřan, aktuálně je pořízen a souhlas ZO byl dán s vybavením pouze pro zimní údržbu. Diskutuje se otázka příslušenství a využitelnost traktůru rovněž v letním období. Dále se probírá rovněž starostkou sdělená potřeba mít k dispozici kontejner a hákový nosič.

Probírají se různé možnosti, navrhuje se zařazení pořízení háku s kontejnerem na plán akcí na příští rok a diskutuje se rovněž stav sekacího traktůru užívaného ZŠ. Následně se hlasuje takto:

Usnesení č. 12/6/2025

ZO souhlasí s pořízením příslušenství k traktůru, a to pořízením svahového mulčovače za kupní cenu 62.000,- Kč + DPH.

(10-0-0)

Bod č. 8 – Střednědobý výhled

Konstatuje se řádné zveřejnění. Navýšení příjmu s ohledem na převod nepedagogů. Plánované investiční aktivity na nejbližší období (dokončení hasičské zbrojnice Odolenovice a renovace kiosku v areálu hasičské nádrže Jenišovice), jakož i příprava větší investiční akce, kde bude třeba učinit rozhodnutí, zda zahájit kroky a jaké např. k dokončení chodníků či ke kompletní renovaci bývalé školy Odolenovice. Plánuje se rovněž mnoho oprav. Následně se hlasuje takto:

Usnesení č. 13/6/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026-2028 takto:

Střednědobý výhled rozpočtu obce Jenišovice na roky 2026 - 2028 v tisících Kč

Popis	návrh 2026	návrh 2027	návrh 2028
Daňové příjmy	32 000	32 000	32 000
Nedaňové příjmy	1 500	1 500	1 000
Kapitálové příjmy	000	000	000
Vlastní příjmy celkem	33 500	33 500	33 000
Dotace po konsolidaci	000	000	000
Příjmy celkem	33 500	33 500	33 000
Provozní výdaje	27 000	28 000	28 000
Kapitálové výdaje	12 000	6 000	18 000
Výdaje celkem	39 000	34 000	46 000
Saldo příjmů a výdajů	-5 500	-500	-13 000
Financování	+5 500	+500	+13 000
z toho:			
ZBÚ-změna stavu	-5 500	-500	-13 000

(10-0-0)

Bod č. 9 – Plán inventur

Raději tento bod zařazuji dříve – inventury má na starosti Kamila Novotná. Loni došlo k odepsání některého nehodnotného majetku. Zavedla se operativní evidence majetku ve spotřebě a učinila se rekonstrukce fakturace od r. 2022. Komise ponecháme shodné, jen v MŠ doplňuji o jednoho člena.

Usnesení č. 14/6/2025

ZO po projednání schvaluje Plán inventur na rok 2025 podle přílohy č. 1.
(10-0-0)

Bod č. 10 – Rozpočtové opatření

Jsou předneseny důvody k potřebě rozpočtového opatření, jak na straně příjmů, tak výdajů. Po projednání se hlasuje následovně:

Usnesení č. 15/6/25

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 v tomto rozsahu:

Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
0000	4213	Inv.přijaté transfery ze stát.fondů (UZ 90504)			
		Ná 171, Z5	0,00	939 051,06	+939 051,06
0000	4111	Neinv.přijaté transfery z všeob.spr. (UZ 98071)	0,00	65 000,00	+65 000,00
0000	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze st.rozp. (UZ 33092)			
		Ná 143, Z5, 1	0,00	686 796,80	+686 796,80
Součet					+1 690 847,86

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	15 000,00	165 000,00	+150 000,00
5512	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	180 000,00	+150 000,00
2321	5171	Opravy a údržba	360 000,00	560 000,00	+200 000,00
3113	5171	Opravy a údržba	810 000,00	1 010 000,00	+200 000,00
3421	5171	Opravy a údržba	30 000,00	180 000,00	+150 000,00
3421	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	10 000,00	80 000,00	+70 000,00
3725	5169	Nákup ostatních služeb	521 340,00	640 391,06	+119 051,06
1031	5169	Nákup ostatních služeb	180 000,00	280 000,00	+100 000,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	1 000 000,00	1 200 000,00	+200 000,00
6171	6121	Stavby	1 388 205,35	588 205,35	-800 000,00
3399	5223	Neinvestiční transfery církvím a nábož.spol.			
			20 000,00	420 000,00	+400 000,00
6114	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	39 000,00	+39 000,00
6114	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	12 800,00	+12 800,00
6114	5162	Služby elektronických komunikací	0,00	1 500,00	+1 500,00
6114	5173	Cestovné	0,00	2 000,00	+2 000,00
6114	5175	Pohoštění	0,00	3 700,00	+3 700,00
6114	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	6 000,00	+6 000,00
3113	5336	Neinvestiční transfery zřízeným přísp.org. (UZ 33092, Ná 143, Z 5,1)	0,00	686 796,80	+ 686 796,80
Součet					1 690 847,86

(10-0-0)

Bod č. 11 – Různé

Radar: opakují se dotazy, jak to s ním dopadlo – písemně od tázajících se občanů obec nic nemá, podnět další žádný...dosáhnout snížení rychlosti na Steblíku se nepodařilo, zkušební měření na druhém uvažovaném místě nedopadlo tak zle. Veřejnost se do diskuse nezapojuje. Po uvedeném se hlasuje:

Usnesení č.16/6/2025

ZO po projednání informací ohledně možností umístění radarů v obci (uvažovaná místa: před kruhovým objezdem a v oblasti Steblíku) a s ohledem na zjištění při zkušebním měření, souhlasí s tím, že radary aktuálně umístěny nebudou, věc bude znovu projednána v případě, že se vlastníci předmětných oblastí na obec písemně obrátí s tím, že o radary mají zájem i za situace, kdy se nepodařilo dosáhnout snížení povolené rychlosti v oblasti Steblíku a i s ohledem na výsledky zkušebních měření.

(10-0-0)

Prasečák – podání žaloby:

Společnost vlastníci nemovitost na našem pozemku, jež je předmětem soudních sporů, dluží nájemné za loňský rok a letošní rok. Když byl v plánu prodej této společnosti případně prodej stavby (viz minulá zasedání v letošním roce), bylo součástí smlouvy, že kupující tento dluh uhradí. Kupec však od záměru ustoupil. S ohledem na uvedené byla společnost vlastníci stavbu vyzvána předžalobní výzvou k plnění. Skutečnost, že tento dluh společnost má, nebyla seznatelná z účetnictví naší obce, na položkách dlužných pohledávek toto nebylo ke dni předání úřadu vůbec účtováno, ač to být účtováno mělo.

Aktuálně je o všech pronajatých pozemcích vedené soudní řízení. Zápis poznámky spornosti na pozemky, které jsou v KN již napsány na žalobkyni do KN byl zajištěn.

ZO chtěla starostka požádat o pokyn k podání žaloby, nicméně na jednání byl přítomen další potencionální kupec, resp. zástupci společnosti AD Polák s.r.o. a Ereon s.r.o., který představil ZO svou vizi, co by v areálu chtěl provozovat. Tento možný budoucí kupec stavby byl seznámen s aktuální výší dluhu na nájemném, stejně jako se skutečností, že jde o splatnou pohledávku, jež požaduje obec bezpodmínečně uhradit. Kupec k uvedenému uvádí, že by takový dluh uhradil, pokud stavbu koupí, přednáší dále své záměry se stavbou. Po těchto informacích se hlasuje takto:

Usnesení č. 17/6/2025

ZO pověřuje starostku, aby vymáháním pohledávky z dlužného nájemného, dle nájemní smlouvy za užívání pozemků parc.č. 2513, st.parc.č. 215 a parc.č. 2606, vše kat.úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, pověřila advok.kanc., která obec zastupuje ve sporu o vlastnická práva. Pokyn k podání žaloby, nechť starostka učiní tehdy, pokud jí nebude do příštího zastupitelstva dodán konkrétní návrh potencionálního kupujícího nemovitosti na st.p.č. 215, z něhož bude plynout závazek úhrady dlužné částky nájemného za rok 2024 a za rok 2025, a to z kupní ceny za prodej stavby na st.p.č. 215. Pokud starostce bude doručeno sdělení, že kupec přítomný dnešnímu jednání od svého záměru ustoupil, může starostka pohledávku předat k vymáhání bez odkladu od tohoto sdělení. ZO současně souhlasí, že ve vztahu k tomuto potencionálnímu budoucímu nájemci (vlastníku stavby na st.p.č. 215) by do nájemní smlouvy byl vložen souhlas s oplocením a zpevněním pronajatých ploch, to vše za předpokladu, že výkon vlastnických práv bude v kompetenci obce. ZO dále souhlasí ve vztahu k tomuto budoucímu potencionálnímu vlastníku stavby, se zachováním výše nájemného, jež jest ve stávající nájemní smlouvě smluvena, jakož i s tím, že v případě že obec o vlastnictví pronajatých pozemků přijde, v důsledku aktuálně vedeného soudního sporu, že finance za nájem, připadající na toto období, k výzvě vlastníka (žalobkyně) tomuto řádně uhradí (vydá plnění přijaté z právního důvodu, který případně odpadne, v rozsahu v jakém odpadne).

(10-0-0)

Autobusová zastávka:

Z podnětu Romana se řešilo napojení na LBC. Corid naši snahu přivítal, sami cítí potřebu nás napojit lépe. S jejich velkorysým návrhem na autobus do Liberce ovšem bylo spojeno omezení napojení na Jablonec i autobusu rozvážejícího ráno děti do naší ZŠ, autobus měl navíc takové množství mezizastávek, že dojezdový čas rovněž nebyl akceptovatelný. Nabídka nebylo možno přijmout, a tedy jediné, jak zachovat lepší spojení na LBC, resp. alespoň jeden ranní spoj a dva spoje odpoledne, je vybudovat zastávku. K tomuto ale přikročíme, až pokud bude spoj jistý, vše je nyní v jednání. Máme ale vytipované místo, a to u kontejnerového stání za úřadem. O věci se vede diskuse a následně hlasuje:

Usnesení č. 18/6/2025

ZO předběžně souhlasí se zahájením procesu projektováním, zjištěním stanovisek a přípravě realizace autobusového stání v místě stávajícího stání pro kontejnery za obecním úřadem. Konkrétní kroky, nechť starostka zahájí tehdy, pokud realizace zastávky povede k zajištění lepšího dopravního napojení na Liberec.

(10-0-0)

Projekt na údržbu zeleně:

Zastupitelům je představen dotační titul AOPK OPŽP ZMV 9. výzva SC 1.3 a sděleny informace o cenové nabídce na vypracování projektové dokumentace, jakož i možná zeleň, kterou by bylo možno do uvedeného projektu zahrnout. Konstatuje se, že péči a zajištění konceptu prací potřebuje mnoho míst v naší obci, konstatují se poznatky učiněné z místního šetření provedeného zhotovitelem, a následně se hlasuje:

Usnesení č. 19/6/2025

ZO souhlasí s vytvořením projektové dokumentace v rámci dotačního titulu Revitalizace vybrané vegetace v obci Jenišovice, dle cenové nabídky, jež jest přílohou č. 2 tohoto zápisu. Výběr rozsahu výše požadované dotace, ponechává ZO na uvážení starostky, a to dle doporučení zhotovitele, ohledně množství zeleně, resp. stromů, vhodných k zahrnutí do předmětné žádosti, to vše v rámci dotačního titulu: AOPK OPŽP ZMV 9. výzva SC 1.3.

(10-0-0)

Kostel

Žádost o dotaci byla doručena v minulém týdnu, je konstatován její obsah, doplněna informacemi od Jirky Brože. Po projednání věci se hlasuje takto:

Usnesení č. 20/6/2025

ZO po projednání schvaluje dotaci ve výši 400.000 Kč Římskokatolické farnosti Jenišovice, IČ 49296221, správa Děkanská 87, 511 01 Turnov na opravu kostela sv. Jiří v Jenišovicích a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

(10-0-0)

Další ZO 6.11. a 11.12.

Přehled přijatých usnesení na 6. zasedání Zastupitelstva Obce Jenišovice ze dne 4.9.2025:

Usnesení č. 1/6/25

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání, zapisovatele a ověřovatele. (8-0-0)

Usnesení č. 2/6/25

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

(8-0-0)

Usnesení č. 3/6/25

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace.

(8-0-0)

Usnesení č. 4/6/2025

ZO nesouhlasí s požadovaným přenosem nákladů směny v tomto bodě uvedené na Obec Jenišovice.

(7-0-3)

Usnesení č. 5/6/2025

ZO ruší usnesení č. 8/1/24 přijaté na zasedání zastupitelstva Obce Jenišovice dne 18.1.2024.

(8-0-2)

Usnesení č. 6/6/2025

ZO nesouhlasí s realizací záměru jako takového, tedy nesouhlasí se směnou části pozemku č. 575/7 ve vlastnictví obce za část pozemku č. 112 a st. č. 2, vše k.ú. Odolenovice u Jenišovic, neb pro obec jest stávající šíře cesty dostatečná k jejím potencionálním budoucím záměrům (stezka pro pěší, příp. cyklostezka).

(8-0-2)

Usnesení č. 7/6/25

ZO nesouhlasí s prodejem a neschvaluje vyvěšení záměru prodeje části parc.č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic.

(10-0-0)

Usnesení č. 8/6/25

ZO nesouhlasí s prodejem a neschvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku č. 2221/1 kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, ZO nesouhlasí ani s pronájmem předmětné části uvedeného pozemku.

(10-0-0)

Usnesení č. 9/6/2025

ZO nesouhlasí se zahájením procesu vedoucím k možnosti realizace sjezdu na pozemek 136/1 z pozemku 623/4, ani s jakoukoliv renovací katastrálně evidované cesty na pozemku 623/4, vše kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

(10-0-0)

Usnesení č. 10/6/2025

ZO schvaluje koupi pozemku st. parc. č. 207, kat. úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou o výměře 9m2, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, od společnosti ČEZ Distribuce a.s., za těchto podmínek: prodejní cena stanovena znaleckým posudkem (nebude-li nižší než účetní hodnota), náklady posudku a návrhu na vklad uhradí Obec Jenišovice.

(10-0-0)

Usnesení č. 11/6/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělené informace a souhlasí s dalšími pracemi na předběžně projednaném projektu vedoucími k zajištění stavebního povolení na renovaci kiosku v areálu hasičské nádrže.

(10-0-0)

Usnesení č. 12/6/2025

ZO souhlasí s pořízením příslušenství k traktúru, a to pořízením svahového mulčovače za kupní cenu 62.000,- Kč + DPH.

(10-0-0)

Usnesení č. 13/6/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026-2028 takto:

Střednědobý výhled rozpočtu obce Jenišovice
na roky 2026 - 2028 v tisících Kč

Popis	návrh 2026	návrh 2027	návrh 2028
Daňové příjmy	32 000	32 000	32 000
Nedaňové příjmy	1 500	1 500	1 000
Kapitálové příjmy	000	000	000
Vlastní příjmy celkem	33 500	33 500	33 000
Dotace po konsolidaci	000	000	000
Příjmy celkem	33 500	33 500	33 000
Provozní výdaje	27 000	28 000	28 000
Kapitálové výdaje	12 000	6 000	18 000
Výdaje celkem	39 000	34 000	46 000
Saldo příjmů a výdajů	-5 500	-500	-13 000
Financování	+5 500	+500	+13 000
z toho:			
ZBÚ-změna stavu	-5 500	-500	-13 000

(10-0-0)

Usnesení č. 14/6/2025

ZO po projednání schvaluje Plán inventur na rok 2025 podle přílohy č. 1.

(10-0-0)

Usnesení č. 15/6/25

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 v tomto rozsahu:

Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
0000	4213	Inv.přijaté transfery ze stát.fondů (UZ 90504)			
Ná 171,	Z5		0,00	939 051,06	+939 051,06

0000 4111	Neinv.přijaté transfery z všeob.spr. (UZ 98071)	0,00	65 000,00	+65 000,00
0000 4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze st.rozp. (UZ 33092) Ná 143, Z5, 1	0,00	686 796,80	+686 796,80
Součet				+1 690 847,86

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	Rozdíl
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	15 000,00	165 000,00	+150 000,00
5512	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	180 000,00	+150 000,00
2321	5171	Opravy a údržba	360 000,00	560 000,00	+200 000,00
3113	5171	Opravy a údržba	810 000,00	1 010 000,00	+200 000,00
3421	5171	Opravy a údržba	30 000,00	180 000,00	+150 000,00
3421	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	10 000,00	80 000,00	+70 000,00
3725	5169	Nákup ostatních služeb	521 340,00	640 391,06	+119 051,06
1031	5169	Nákup ostatních služeb	180 000,00	280 000,00	+100 000,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	1 000 000,00	1 200 000,00	+200 000,00
6171	6121	Stavby	1 388 205,35	588 205,35	-800 000,00
3399	5223	Neinvestiční transfery církvím a nábož.spol	20 000,00	420 000,00	+400 000,00
6114	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	39 000,00	+39 000,00
6114	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	12 800,00	+12 800,00
6114	5162	Služby elektronických komunikací	0,00	1 500,00	+1 500,00
6114	5173	Cestovné	0,00	2 000,00	+2 000,00
6114	5175	Pohoštění	0,00	3 700,00	+3 700,00
6114	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	6 000,00	+6 000,00
3113	5336	Neinvestiční transfery zřízeným přísp.org. (UZ 33092, Ná 143, Z 5,1)	0,00	686 796,80	+ 686 796,80
Součet				1 690 847,86	

(10-0-0)

Usnesení č.16/6/2025

ZO po projednání informací ohledně možností umístění radarů v obci (uvažovaná místa: před kruhovým objezdem a v oblasti Steblíku) a s ohledem na zjištění při zkušebním měření, souhlasí s tím, že radary aktuálně umístěny nebudou, věc bude znovu projednána v případě, že se vlastníci předmětných oblastí na obec písemně obrátí s tím, že o radary mají zájem i za situace, kdy se nepodařilo dosáhnout snížení povolené rychlosti v oblasti Steblíku a i s ohledem na výsledky zkušebních měření.

(10-0-0)

Usnesení č. 17/6/2025

ZO pověřuje starostku, aby vymáháním pohledávky z dlužného nájemného, dle nájemní smlouvy za užívání pozemků parc.č. 2513, st.parc.č. 215 a parc.č. 2606, vše kat.úz. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, pověřila advok.kanc., která obec zastupuje ve sporu o vlastnická práva. Pokyn k podání žaloby, nechť starostka učiní tehdy, pokud jí nebude do příštího zastupitelstva dodán konkrétní návrh potencionálního kupujícího nemovitosti na st.p.č. 215, z něhož bude plynout závazek úhrady dlužné částky nájemného za rok 2024 a za rok 2025, a to z kupní ceny za prodej stavby na st.p.č. 215. Pokud starostce bude doručeno sdělení, že kupec přítomný dnešnímu jednání od svého záměru ustoupil, může starostka pohledávku předat k vymáhání bez odkladu od tohoto sdělení. ZO současně souhlasí, že ve vztahu k tomuto potencionálnímu budoucímu nájemci (vlastníku

stavby na st.p.č. 215) by do nájemní smlouvy byl vložen souhlas s oplocením a zpevněním pronajatých ploch, to vše za předpokladu, že výkon vlastnických práv bude v kompetenci obce. ZO dále souhlasí ve vztahu k tomuto budoucímu potencionálnímu vlastníku stavby, se zachováním výše nájemného, jež jest ve stávající nájemní smlouvě smluvena, jakož i s tím, že v případě že obec o vlastnictví pronajatých pozemků přijde, v důsledku aktuálně vedeného soudního sporu, že finance za nájem, připadající na toto období, k výzvě vlastníka (žalobkyně) tomuto řádně uhradí (vydá plnění přijaté z právního důvodu, který případně odpadne, v rozsahu v jakém odpadne).
(10-0-0)

Usnesení č. 18/6/2025

ZO předběžně souhlasí se zahájením procesu projektováním, zjištěním stanovisek a přípravě realizace autobusového stání v místě stávajícího stání pro kontejnery za obecním úřadem. Konkrétní kroky, nechť starostka zahájí tehdy, pokud realizace zastávky povede k zajištění lepšího dopravního napojení na Liberec.
(10-0-0)

Usnesení č. 19/6/2025

ZO souhlasí s vytvořením projektové dokumentace v rámci dotačního titulu Revitalizace vybrané vegetace v obci Jenišovice, dle cenové nabídky, jež jest přílohou č. 2 tohoto zápisu. Výběr rozsahu výše požadované dotace, ponechává ZO na uvážení starostky, a to dle doporučení zhotovitele, ohledně množství zeleně, resp. stromů, vhodných k zahrnutí do předmětné žádosti, to vše v rámci dotačního titulu: AOPK OPŽP ZMV 9. výzva SC 1.3.
(10-0-0)

Usnesení č. 20/6/2025

ZO po projednání schvaluje dotaci ve výši 400.000 Kč Římskokatolické farnosti Jenišovice, IČ 49296221, správa Děkanská 87, 511 01 Turnov na opravu kostela sv. Jiří v Jenišovicích a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
(10-0-0)

Zapsal: Monika Bernardová
Starostka: Monika Bernardová

10.9.2025

Ověřil: Tereza Mikulová
Lukáš Stejskal