

OBEC JENIŠOVICE
Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 4 / 21
dne 18. 11. 2021

Jednání se konalo ve čtvrtek 18.11.2021 od 19:00 do 20:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích.

Přítomni : 7 členů ZO, dle presenční listiny
Nepřítomni : M.Bočok, J.Brož, R.Knobloch, J.Macoun - omluveni
Hosté : -

Program :

1. Zahájení
2. Informace
3. Rozpočtové opatření č.3
4. Plnění rozpočtu
5. Plán inventur
6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
8. Prodej pozemku p.č. 565/4, k.ú. Odolenovice u Jenišovic
9. Prodej pozemků p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Ad 1/ Zahájení, kontrola úkolů.

Jednání zahájil a vedl p.starosta B.Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se). Zapisovatelem navrhl P.Bartko (7-0-0), ověřovateli zápisu S.Hozu a L.Stejskala (7-0-0). Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům, ostatní témata projednána v samostatném bodě. Starosta B.Bradáč přednesl zprávu ke kontrole plnění usnesení z minulého zasedání ZO :

Rozpočtové opatření č.2 bylo zapracováno do rozpočtu.

Smlouva o dílo na stavbu Sociálního zařízení na p.p.č. 67/2 s firmou EVOSA byla podepsána. Veřejno-právní smlouva na projednávání přestupků s městem Turnov byla podepsána.

Vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 565/4, odděleného z p.p.č. 565/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, bylo provedeno a vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 2235, 2299 a 2616 bylo také provedeno.

Byl osloven zpracovatel PD pumtrackové dráhy.

ZO schválilo (7-0-0) zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

Ad 2/ Informace.

Stavba parkoviště u tělocvičny ZŠ je dokončena, požádáme o kolaudaci. Pokračují úpravy autobusové čekárny na Marjance, opravy omítek jsou hotové, tento týden se provádí dřevěný obklad čelní stěny a podhledu střechy, ještě bude provedena oprava oplechování.

Topologové stromořadí u školy bylo upraveno. TS Turnov provedly opravy komunikace na Trávníkách. Dokončen byl rozpočet a další podklady k vyhlášení výběrového řízení na Úpravy zpevněné plochy u čp. 12 před hasičskou zbrojnicí, rovněž jsou podklady i na opravu části hřbitovní zdi. Vyhlášení výběrového řízení bude provedeno ještě do konce roku.

Rozsvícení vánočního stromu je plánováno na 27.11. a vánoční koncert v kostele sv. Jiří na 4.12.2021.

ZO vzalo informace starosty na vědomí.

Ad 3/ Rozpočtové opatření č.3.

ZO po projednání schvaluje (7-0-0) rozpočtové opatření č.3 v tomto rozsahu :

par.	pol.	text	Příjmy (Kč) :		
			schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	1121	Daň z příjmu práv. osob	3 100 000,00	3 293 014,24	+193 014,24
0000	4111	NI př.trans. ze všeob.pokl.st.rozp.	318 964,69	330 469,82	+11 505,13

0000	4122	NI přímý trans. od krajů	0,00	245 480,63	+245 480,63
Součet					+450 000,00

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
2219	6121	Budovy, haly a stavby	1 700 000,00	1 897 519,37	+197 519,37
3111	5331	NI příspěvky zříz. PO	700 000,00	800 000,00	+100 000,00
3113	5336	NI příspěvky zříz. PO	482 961,00	485 441,63	+2 480,63
3745	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	600 000,00	+150 000,00
Součet					+450 000,00

Ad 4/ Plnění rozpočtu k 31.10.2021.

Celkové plánované příjmy 23 517 920,00 Kč, k 31.10. jsou příjmy ve výši 25 650 678,53 Kč, včetně dotace na rozšíření MŠ. Daňové příjmy bez daně z nemovitosti jsou k 31.10. ve výši 15,510 mil.Kč, to je o 1,9 mil.Kč vyšší proti schválenému rozpočtu, který byl plánován vzhledem k nejisté situaci na 13,610 mil.Kč.

Výdaje činí k 31.10. 16 991 725,50 Kč z celkových plánovaných 26 596 523,00 Kč. ZO bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu k 31.10.2021, příjmy ve výši 25 650 678,53 Kč, výdaje ve výši 16 991 725,50 Kč.

Ad 5/ Plán inventur na rok 2021.

ZO po projednání schvaluje (7-0-0) Plán inventur na rok 2021 podle přílohy č. 1.

Ad 6/ OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Vyhláška je odsouhlasena odborem dozoru MVČR. ZO po projednání schvaluje (7-0-0) OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství podle přílohy č. 2.

Ad 7/ OZV č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Vyhláška je odsouhlasena odborem dozoru MVČR. ZO po projednání schvaluje (7-0-0) OZV č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci podle přílohy č. 3.

Ad 8/ Prodej pozemku p.č. 565/4, k.ú. Odolenovice.

Jedná se o část pozemku na rovince u Žeravových. ZO po projednání schvaluje (7-0-0) prodej pozemku p.č. 565/4, odděleného geometrickým plánem č. 345-1271/2021,1, 468 33 Jenišovice, za těchto podmínek: kupní cena 100 Kč/m², kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem pozemku p.č. 565/4, k.ú. Odolenovice u Jenišovic.

Ad 9/ Prodej pozemků p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice.

Zájemcem o pozemky u střelnice a pozemek lomu je KVZ. ZO po projednání schvaluje (7-0-0) prodej pozemků p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., kupujícímu, se sídlem 468 33 Jenišovice 12, IČ 64668576, za těchto podmínek: kupní cena 100 Kč/m², předkupní právo při prodeji nemovitosti nebo ukončení činnosti spolku, kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitostí.

Ad 10/ Různé.

1) Návrhy na změnu Územního plánu Jenišovice.

a) Návrh č. 1 na změnu p.p.č. 2273, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

Současné využití je „Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport“, žadatel požaduje změnit na plochu umožňující výstavbu RD. Nedoporučujeme prověření návrhu ve změně ÚP, protože jediná ucelená plocha pro tělovýchovu a sport by byla narušena.

b) Návrh č. 2 na změnu p.p.č. 2248, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

Převážná část pozemku nezastavitelná, současné využití je „Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond“, část je zahrnuta do zastavitelné plochy ZBV 35 s funkčním využitím „Plochy bydlení - venkovského charakteru“. Navrhovatel požaduje změnit celý pozemek na plochu umožňující výstavbu RD. Doporučujeme návrh na změnu prověřit ve změně ÚP návrhem plochy bydlení - venkovského charakteru.

c) Návrh č. 3 na změnu p.p.č. 2526, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

Je to nezastavitelná plocha „Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje změnit celý pozemek na plochu umožňující výstavbu RD. Doporučujeme pozemek ponechat i nadále k zemědělskému účelu, protože leží ve volné krajině.

d) Návrh č. 4 na změnu p.p.č. 2222 a 2223, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. Navrhovatel žádá změnu na plochu pro stavbu RD. Pozemek č. 2222 je v katastru veden jako lesní pozemek, změnu využití nelze prověřovat. Pozemek č. 2223 nespĺňuje velikost pro stavbu RD.

ZO po projednání schvaluje (7-0-0) návrh č. 2 na pořízení změny ÚP Jenišovice, neschvaluje (7-0-0) návrhy č. 1, 3 a 4 na pořízení změny ÚP Jenišovice a neschvaluje (7-0-0) pořízení změny ÚP Jenišovice z důvodu malého počtu odsouhlasených návrhů.

2) Výběrové řízení na opravu hřbitovní zdi.

ZO po projednání schvaluje (7-0-0) vyhlášení výběrového řízení na „Opravu části zdi hřbitova v Jenišovicích“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na základě jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny.

3) Výběrové řízení na Úpravy zpevněné plochy u čp. 12.

ZO po projednání schvaluje (7-0-0) vyhlášení výběrového řízení na „Úpravy zpevněné plochy u čp. 12“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na základě jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Ad 11/ Diskuze.

Auto SDH Odolenovice stále parkuje venku, kde bude stát přes zimu? Uskutečnit brigádu SDH Jenišovice na uklizení a seštěpkování topolových větví za ZŠ.

Přehled usnesení ze zasedání ZO Jenišovice dne 18.11.21

Přítomno 7 členů ZO.

1/4/21 Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání. (7 pro - 0 proti - 0 zdržel se)

2/4/21 ZO **schvaluje** zapisovatelem P.Bartko a ověřovateli zápisu S.Hozu a L.Stejskala. (7-0-0)

3/4/21 ZO **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (7-0-0)

4/4/21 ZO **bere na vědomí** informace starosty obce.

5/4/21 ZO **schvaluje** rozpočtové opatření č.3 v tomto rozsahu : (7-0-0)

<u>Příjmy (Kč) :</u>					
par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	1121	Daň z příjmu práv. osob	3 100 000,00	3 293 014,24	+193 014,24
0000	4111	NI př.trans. ze všeob.pokl.st.rozp.	318 964,69	330 469,82	+11 505,13
0000	4122	NI přímý trans. od krajů	0,00	245 480,63	+245 480,63
Součet					+450 000,00

<u>Výdaje (Kč) :</u>					
par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
2219	6121	Budovy, haly a stavby	1 700 000,00	1 897 519,37	+197 519,37
3111	5331	NI příspěvky zřiz. PO	700 000,00	800 000,00	+100 000,00
3113	5336	NI příspěvky zřiz. PO	482 961,00	485 441,63	+2 480,63
3745	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	600 000,00	+150 000,00
Součet					+450 000,00

6/4/21 ZO **bere na vědomí** informaci o plnění rozpočtu k 31.10.2021, příjmy ve výši 25 650 678,53 Kč, výdaje ve výši 16 991 725,50 Kč.

7/4/21 ZO **schvaluje** Plán inventur na rok 2021 podle přílohy č.1. (7-0-0)

8/4/21 ZO schvaluje OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství podle přílohy č.2. (7-0-0)

9/4/21 ZO schvaluje OZV č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci podle přílohy č.3. (7-0-0)

10/4/21 ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 565/4, odděleného geometrickým plánem č. 345-1271/2021, kupující....., 468 33 Jenišovice, za těchto podmínek: kupní cena 100 Kč/m², kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem pozemku p.č. 565/4, k.ú. Odolenovice u Jenišovic. (7-0-0)

11/4/21 ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., kupujícímu se sídlem 468 33 Jenišovice 12, IČ 64668576 za těchto podmínek: kupní cena 100 Kč/m², předkupní právo při prodeji nemovitosti nebo ukončení činnosti kupujícího - spolku, kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitostí. (7-0-0)

12/4/21 ZO schvaluje návrh č. 2 na pořízení změny ÚP Jenišovice. (7-0-0)

13/4/21 ZO neschvaluje návrhy č. 1, 3 a 4 na pořízení změny ÚP Jenišovice. (7-0-0)

14/4/21 ZO neschvaluje pořízení změny ÚP Jenišovice z důvodu malého počtu odsouhlasených návrhů. (7-0-0)

15/4/21 ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na „Opravu části zdi hřbitova v Jenišovicích“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na základě jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. (7-0-0)

16/4/21 ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na „Úpravu zpevněné plochy u čp. 12“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na základě jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. (7-0-0)

zapsal : Petra Bartko

dne : 25.11.21

starosta : Bohumil Bradáč

ověřili : Stanislav Hoza

Lukáš Stejskal