

**OBEC JENIŠOVICE**  
**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 3 / 21**  
dne 9. 9. 2021

Jednání se konalo ve čtvrtek 9.9.2021 od 19:00 do 21:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích.

**Přítomni :** 11 členů ZO, dle presenční listiny

**Nepřítomni :** -

**Hosté :** M.Z., I.Ž., T. S., O. N. R.K., L.M., Č.S.

**Program :**

1. Zahájení
2. Informace
3. Rozpočtové opatření č.2
4. Přístavba sociálního zařízení, výběrové řízení
5. Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků
6. Prodej části pozemku p.č. 565/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic
7. Prodej pozemků p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání odpadu
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

**Ad 1/ Zahájení, kontrola úkolů.**

Jednání zahájil a vedl p.starosta B.Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se). Zapisovatelem navrhl J.Brože (11-0-0), ověřovateli zápisu M.Bočoka a L.Veselého (11-0-0). Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům, ostatní témata projednána v samostatném bodě. Místostarosta J.Brož přednesl zprávu ke kontrole plnění usnesení z minulého zasedání ZO :

Rozpočtové opatření č.1 bylo zapracováno do rozpočtu. Smlouvy na dotace a dary z rozpočtu obce pro včelaře, myslivecké sdružení, SDH Jenišovice a Odolenovice, Okrsek SDH, Hospic, Linku bezpečí a Centrum Lira byly uzavřeny. Do ZŠ byly poskytnuty letáky Linky bezpečí.

Výběrové řízení na provedení stavby Sociálního zařízení u kiosku na koupališti bylo provedeno. Projektová dokumentace na provedení úpravy plochy před hasičskou zbrojnicí v Jenišovicích byla zpracována a povolení stavby je vydáno. Objekt bývalé prodejny č.p. 201 je již prodán.

ZO schválilo (11-0-0) zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

**Ad 2/ Informace.**

**a) Představení nové paní ředitelky ZŠ Mgr. Markéty Zakouřilové.**

Je z Paceric, školu se 197 žáky a dvěma 2. třídami řídí od 1.8.21. Nyní je opět velký počet předškoláků. 100 žáků je přihlášeno v ZUŠ. Zve na nejbližší akci pro veřejnost 18.9. Strašidelný les.

R.Knobloch se dotazuje co půjde zlepšit nebo změnit (návrh na tzv. elektronickou žákovskou knížku, navázat na tradiční akce), nabádá k pozvednutí úrovně školy a žádá zjistit úspěšnost přijímacích zkoušek (vyhodnocení připraví J.Kadečková na příští ZO).

L.Veselý opakuje problém s malým počtem učitelů (nabídka bytu, plat, velký pokles postavení učitele vinou některých zpupných a pyšných rodičů). Je přijat nový učitel MAT, FYZ, VYP .....

Nyní končí funkční období Rady školy. Jako zástupce obce na další období ZO schvaluje (9-0-2) R. Knoblocha a P.Bartko.

**b) Seznámení s možností výstavby tzv. „pumptracku“ přednesl .....**

Jde o zvlněné dráhy pro akrobatická kola, koloběžky a kolečkové brusle. Plánované umístění je u fotbalového hřiště. Podle předložených ukázek z Vratislavic, Jičina, Sobotky a Turnova jsou dráhy hliněné (levnější, je náročnější údržba) nebo asfaltové (dražší, je univerzální využití). Navržená délka je asi 100 m asfaltové v šíři 1,7 m, cena vychází cca 6000 Kč/m. Je možnost pozdějšího doplnění cvičebních prvků v areálu. ZO po projednání schvaluje (11-0-0) zahájení prací na realizaci pumptrackové dráhy včet. vypracování studie, PD, rozpočtu, povolení stavby a vlastní realizace. Návrhy umístění musí být předloženy ZO ke schválení, následně na základě schválených návrhů i konečná PD.

**c) Informace starosty.**

Během prázdnin byla zahájena stavba parkoviště u ZŠ. Po odebrání zeminy a položení podkladní šterkové vrstvy byla provedena zkouška únosnosti, která byla nevyhovující a bylo nutné provést zpevnění zeminy v tl. cca 0,5 m vápněním. Proto byl termín dokončení posunut až na konec září, dále jsou i problémy s dodávkami dlažby, ačkoliv měl zhotovitel potvrzené objednávky.

Byla zajištěna jednoduchá PD na úpravu plochy před hasičskou zbrojnicí v Jenišovicích a podařilo se zajistit potřebná vyjádření pro vydání stavebního povolení. Můžeme zahájit výběrové řízení na dodavatele.

Dále byla LK schválena dotace na opravu další části hřbitovní zdi za kapličkou ve výši 270.000 Kč. Musíme rovněž provést výběrové řízení na zhotovitele.

Úpravy autobusové zastávky na Marjánce budou zahájeny v druhé polovině září.

V MŠ proběhly přes prázdniny dokončovací stavební úpravy : podhledy ve třídách, náhrada umakartových obkladů místností omítkami, doplnění nábytku.

Na OÚ byl proveden dílčí audit hospodaření a nebyly zjištěny závady.

ZO vzalo všechny informace na vědomí.

### Ad 3/ Rozpočtové opatření č.2.

ZO po projednání schvaluje (10-0-1) rozpočtové opatření č.2 v tomto rozsahu :

<u>Příjmy (Kč) :</u>					
par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	1121	Daň z příjmu práv. osob	2 400 000,00	3 100 000,00	+700 000,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	8 300 000,00	8 439 901,73	+139 901,73
0000	4111	NI př.tran.všeob.pokl.st.roz. (volby)	52 351,73	318 964,69	+266 612,96
0000	4116	Ost.NI př.tran.st.rozp. (šablony škol)	0,00	898 679,99	+898 679,99
0000	4216	Ost.př.trans.stát.rozp. (dotace)	4 741 430,58	4 622 383,59	- 119 046,99
6171	2329	Ost. nedaňové příjmy (dřevo)	28 000,00	250 000,00	+222 000,00
6402	2226	Příjmy z fin.vypoř. mezi obcemi	0,00	7 889,00	+7 889,00
<b>Součet</b>					<b>+2 116 036,69</b>

<u>Výdaje (Kč) :</u>					
par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
3111	5137	Drobný dlouhodobý HM (MŠ)	0,00	50 000,00	+50 000,00
3111	5139	Nákup materiálu j.n. (MŠ)	170 000,00	300 000,00	+130 000,00
3111	5169	Nákup ost. služeb (MŠ)	0,00	50 000,00	+50 000,00
3111	5171	Opravy a údržba (MŠ podhl.,omít.)	100 000,00	500 000,00	+400 000,00
3111	5331	NI příspěvky zříz. PO - MŠ	500 000,00	700 000,00	+200 000,00
3111	5336	NI transf.zřízeným PO (šablony MŠ)	0,00	296 672,00	+296 672,00
3113	5336	NI transf.zřízeným PO (šablony ZŠ)	0,00	482 961,00	+482 961,00
3639	6121	Budovy, haly a stavby (WC kiosky)	1 603 896,31	2 000 000,00	+396 103,69
4371	5221	NI transf. fund.,úst. a obecně (Lira)	0,00	15 000,00	+15 000,00
5269	5229	Ost.NI tran.nezisk.org. (tornádo 3 obce)	0,00	19 800,00	+19 800,00
6114	5139	Nákup materiálu j.n. (volby)	0,00	62 000,00	+62 000,00
6171	5169	Nákup ost. služeb	470 000,00	900 000,00	+430 000,00
6171	6121	Budovy, haly a stavby	3 980 000,00	3 550 000,00	- 430 000,00
6171	5194	Věcné dary (linka bezpečí, hospic)	0,00	13 500,00	+13 500,00
<b>Součet</b>					<b>+2 116 036,69</b>

### Ad 4/ Přístavba sociálního zařízení, výběrové řízení.

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	3	EVOSA spol.s.r.o.	18384501	2 008 600,00
2.	2	SPIDERS s.r.o.	27290581	2 173 773,57
3.	1	L&P stavební, s.r.o.	63906236	2 395 569,37

Podle uvedeného hodnocení výběrové komise ZO schvaluje (11-0-0) uchazeče firmu EVOSA spol. s r.o., IČ 18384501, zhotovitelem stavby Sociálního zařízení v areálu koupaliště na p.p.č. 67/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., dle jediného kritéria výzvy - nejnižší nabídkové ceny. Cena za provedení díla činí 2.008.600 Kč včetně DPH a pověřuje starostu Bohumila Bradáče uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

### Ad 5/ Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků.

ZO po projednání schvaluje (11-0-0) novou Veřejnoprávní smlouvu na projednávání přestupků mezi Městem Turnov a Obcí Jenišovice dle přílohy č.1 a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Částka je 35 tis.Kč ročně do r. 2024. Za 3 měsíce už bylo projednáno 74 přestupků v dopravě.

#### **Ad 6/ Prodej části pozemku p.č. 565/1, k.ú. Odolenovice.**

Jedná se o část pozemku asi 450 m2 na rovince, potřebnou na vybudování splaškové čističky. ZO po projednání schvaluje (10-0-1) vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 565/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, po vypracování GP, předpokládaná prodejní cena 100 Kč/m2.

#### **Ad 7/ Prodej pozemků p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice.**

Zájemcem je místní Klub vojáků v záloze, jedná se o pozemky u střelnice 300 m2 a o pozemek bývalého lomu 1600 m2. ZO po projednání schvaluje (10-0-1) vyvěšení záměru prodeje p.p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, předpokládané jsou prodejní cena 100 Kč/m2 a předkupní právo pro obec.

#### **Ad 8/ OZV o místním poplatku za odkládání odpadu.**

Současný systém vybírání poplatku již není možný, protože vyšel nový zákon. Z nabízených možností se jeví nejvýhodnější využít místní poplatek za odkládání odpadu z nemovité věci se základem poplatku podle kapacity soustředěvacích prostředků na odpad (téměř totožné podle objemu). Kapacitu nádoby v litrech na osobu a měsíc lze dle zákona stanovit maximálně na 60 litrů, je vhodné tento objem plně využít.

Cenu za 1 litr lze stanovit do výše 1 Kč/L, při sazbě 0,75 Kč/L vychází roční poplatek na osobu : 12 měsíců x 60 L = 720 L/os/r x 0,75 Kč = 540 Kč. Při plném využití 1 Kč = 720 Kč. Předpoklad podle sazby v sousedních obcích vychází také, většinou je sazba do 600 Kč. Musí se přesně za spolupráce s TS určit velikosti nádob a četnosti svozů. Připravíme k projednání do konce října.

ZO bere na vědomí informaci o přípravě změny vybírání poplatků za svoz komunálního odpadu od 1.1. 2022 na základě změny zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Ad 9/ Různé.**

**a) Hřiště pro děti - pumtrack.** - Projednáno v úvodních informacích.

#### **Ad 10/ Diskuze.**

Občané z domků na Paceřice se ptali na rychlostní řešení dopravní situace v jejich ulici : paní Kvíčalová z odboru dopravy má možnost osadit dlážděné zpomalovací prahy pod kopečkem a pod R. Svobodou jen v Zoně 30 (v Obytné zoně ne). Dále hlásili potřebu odklidit suť pod domkem pí.Cejnarové, ořezat větve z cesty u Vavřichů, uklízet u kontejnerů a zkusit dát zrcadlo na kruhový objezd. Poškozené obrubníky na návsi opraví stavba parkoviště.

### **Přehled usnesení ze zasedání ZO Jenišovice dne 9.9.21**

Přítomno 11 členů ZO.

**1/3/21** Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání. (11 pro - 0 proti - 0 zdržel se)

**2/3/21** ZO **schvaluje** zapisovatelem J.Brože a ověřovateli zápisu M.Bočoka a L.Veselého. (11-0-0)

**3/3/21** ZO **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (11-0-0)

**4/3/21** ZO **bere na vědomí** informace ředitelky ZŠ, pana T.Svobody a starosty obce.

**5/3/21** ZO **schvaluje** rozpočtové opatření č.2 v tomto rozsahu : (10-0-1)

#### Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	1121	Daň z příjmu práv. osob	2 400 000,00	3 100 000,00	+700 000,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	8 300 000,00	8 439 901,73	+139 901,73
0000	4111	NI př.tran.všeob.pokl.st.rozp. (volby)	52 351,73	318 964,69	+266 612,96
0000	4116	Ost.NI př.tran.st.rozp. (šablony škol)	0,00	898 679,99	+898 679,99
0000	4216	Ost.př.trans.stát.rozp. (dotace)	4 741 430,58	4 622 383,59	- 119 046,99

6171	2329	Ost. nedaňové příjmy (dřevo)	28 000,00	250 000,00	+222 000,00
6402	2226	Příjmy z fin.vypoř. mezi obcemi	0,00	7 889,00	+7 889,00
<b>Součet</b>					<b>+2 116 036,69</b>

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
3111	5137	Drobný dlouhodobý HM (MŠ)	0,00	50 000,00	+50 000,00
3111	5139	Nákup materiálu j.n. (MŠ)	170 000,00	300 000,00	+130 000,00
3111	5169	Nákup ost. služeb (MŠ)	0,00	50 000,00	+50 000,00
3111	5171	Opravy a údržba (MŠ podhl.,omít.)	100 000,00	500 000,00	+400 000,00
3111	5331	NI příspěvky zříz. PO - MŠ	500 000,00	700 000,00	+200 000,00
3111	5336	NI transf.zřízeným PO (šablony MŠ)	0,00	296 672,00	+296 672,00
3113	5336	NI transf.zřízeným PO (šablony ZŠ)	0,00	482 961,00	+482 961,00
3639	6121	Budovy, haly a stavby (WC kiosky)	1 603 896,31	2 000 000,00	+396 103,69
4371	5221	NI transf. fund.,úst. a obecně (Lira)	0,00	15 000,00	+15 000,00
5269	5229	Ost.NI tran.nezisk.org. (tornádo 3 obce)	0,00	19 800,00	+19 800,00
6114	5139	Nákup materiálu j.n. (volby)	0,00	62 000,00	+62 000,00
6171	5169	Nákup ost. služeb	470 000,00	900 000,00	+430 000,00
6171	6121	Budovy, haly a stavby	3 980 000,00	3 550 000,00	- 430 000,00
6171	5194	Věcné dary (linka bezpečí, hospic)	0,00	13 500,00	+13 500,00
<b>Součet</b>					<b>+2 116 036,69</b>

**6/3/21 ZO schvaluje** uchazeče firmu EVOSA spol. s r.o., IČ18384501, zhotovitelem stavby Sociálního zařízení na p.p.č. 67/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., dle pořadí, které stanovila výběrová komise na základě jediného kritéria uvedeného ve výzvě, nejnižší nabídkové ceny. Cena za provedení díla činí 2.008.600 Kč včetně DPH a pověřuje starostu Bohumila Bradáče uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. (11-0-0)

**7/3/21 ZO schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu na projednávání přestupků mezi Městem Turnov a Obcí Jenišovice podle přílohy č.1 a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (11-0-0)

**8/3/21 ZO schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 565/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, po vypracování GP, předpokládaná prodejní cena 100 Kč/m2. (10-0-1)

**9/3/21 ZO schvaluje** vyvěšení záměru prodeje p.p.č. 2235, 2299 a 2616, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, předpokládaná prodejní cena 100 Kč/m2 a předkupní právo obce. (10-0-1)

**10/3/21 ZO bere na vědomí** informaci o přípravě změny vybírání poplatků za svoz komunálního odpadu od 1. 1.2022 na základě změny zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**11/3/21 ZO schvaluje** zahájení prací na realizaci pumtrackové dráhy včetně vypracování PD, povolení stavby a vlastní realizace. Návrhy umístění musí být předloženy ZO ke schválení, následně na základě schválených návrhů i konečná PD. (11-0-0)

**12/3/21 ZO schvaluje** jako zástupce obce v Radě ZŠ na další období R.Knoblocha a P.Bartko. (9-0-2).

zapsal : Jiří Brož

dne : 17.9.21

starosta : Bohumil Bradáč

ověřili : Miroslav Bočok

Lukáš Veselý