

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 3 / 20

dne 11. 6. 2020

Jednání se konalo ve čtvrtek 11.6.2020 od 19:00 do 20:45 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích.

Přítomni : 10 členů ZO, dle presenční listiny

Nepřítomni : P.Bartko - omluvena

Hosté : J.Holý

- Program :**
1. Zahájení
 2. Informace
 3. Rozpočtové opatření č.3
 4. Plnění rozpočtu
 5. Financování plánovaných akcí v roce 2020
 6. Žádosti o dotaci z rozpočtu obce
 7. Různé
 8. Diskuze
 9. Závěr

Ad 1/ Zahájení, kontrola úkolů.

Jednání zahájil a vedl p.starosta B.Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se). Zapisovatelem navrhl J.Brože (9-0-1), ověřovateli zápisu J.Macouna a S.Hozu (9-0-1). Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům, ostatní témata projednána v samostatném bodě. Místostarosta J.Brož přednesl zprávu ke kontrole plnění usnesení z minulého zasedání ZO :

Rozpočtové opatření č.2 bylo zapracováno do rozpočtu.

Kupní smlouvy na prodej st.p.č. 145 a p.p.č. 601/12+13, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, byly podepsány.

Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce jsou připraveny k podpisu, darovací smlouvy rovněž.

Informace o schválení záměru prodeje a předpokládané ceně pozemku u zahrádky na Rovince byla odeslána před třemi týdny zájemci, zatím bez odezvy, pravděpodobně je cena vysoká. Informace o neschválení záměru prodeje části pozemku na Trávníkách také odeslána zájemci.

ZO schválilo (10-0-0) zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

Ad 2/ Informace.

Stavební práce na objektu fary probíhají podle plánu, dokončuje se střecha, obklady, dlažby, kompletace elektroinstalace, osvětlení, zásuvky a bude zahájeno pokládání dřevěných podlah.

Radar byl posunut o jeden sloup výše, na konci června uděláme analýzu nárůstu dopravy od uzavření křižovatky Rádelský mlýn. Od r.2014 může být spomalovací semafor jen u přechodu (tlačítko pro chodce, měření rychlosti aut). Je vyznačena žlutá čára zákazu stání u prodejny v návsi. Do Skaliček vrácena „30“.

Proběhla kontrola stromů u kostela sv. Jiří., zítra dostanu posudek, pan Jansta ještě provede kontrolu stavu topolů u školy - padá z nich hodně větví.

Školní kuchyně v ZŠ už nevaří, zařízení je vystěhováno a bourají se stávající sokly. Vaří se jen polévky ve cvičné kuchyňce. Nové spotřebiče budou osazeny do 31.7.

ZO vzalo informace starosty na vědomí.

Ad 3/ Rozpočtové opatření č.3.

ZO po projednání schvaluje (10-0-0) Rozpočtové opatření č.3 v tomto rozsahu :

		Příjmy (Kč) :			
par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	4112	NI.př.transf. ze st.rozp.	432.204	432.200	- 4
Součet					- 4

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
4371	5221	NI.trans.fundacím,ústavům a obecně (Lira)	0	14.250	+14.250
6171	5194	Věcné dary (hospic, linka bezp.)	40.000	25.746	- 14.254
Součet					- 4

Ad 4/ Plnění rozpočtu.

Celkové plánované příjmy v roce 2020 činí 27 856 315,02 Kč, k 31.5.2020 jsou příjmy díky vyplacené dotaci na chodník ve výši 16 910 772,76 Kč, ale daňové příjmy bez daně z nemovitosti jsou k 31.5.2020 jen 6,171 mil.Kč proti plánovaným 7,941 mil.Kč. Pokud by byl pokles daňových příjmů do 31.12.2020 na stejné úrovni, bude rozdíl činit - 4,24 mil.Kč.

Celkové plánované výdaje v roce 2020 činí 33 956 315,02 Kč, k 31.5.2020 jsou výdaje vlivem fakturace za stavební úpravy č.p.12 ve výši 16 351 259,37 Kč, což je téměř polovina plánovaných výdajů (49%).

Je připraven plán na částečnou kompenzaci výpadku daňových příjmů, jedná se o příspěvek ve výši 1200,- Kč na obyvatele, pro naši obec cca 1,44 mil.Kč, návrh bude projednávat parlament. ZO bere na vědomí informace o stavu rozpočtu k 31.5.2020, plnění ve výši 16 910 772,76 Kč, čerpání ve výši 16 351 259,37 Kč a informaci o předpokládaném snížení daňových příjmů o 4,24 mil.Kč.

Ad 5/ Financování plánovaných akcí v roce 2020.

V roce 2020 se jedná především o tyto akce: Stavební úpravy č.p.12, Rozšíření MŠ Jenišovice, Vodovod Steblík a Výměna zařízení kuchyně základní školy. Vzhledem k předpokládanému poklesu daňových příjmů bude nutné na podzim uzavřít smlouvu o krátkodobé půjčce splatné maximálně do 12 měsíců. ZO po projednání schvaluje (10-0-0) provedení těchto akcí v roce 2020: Stavební úpravy č.p.12, Rozšíření MŠ Jenišovice, Prodloužení vodovodu Steblík, Výměna zařízení kuchyně ZŠ. ZO zároveň ukládá starostovi Bohumilu Bradáčovi zajištění finančních prostředků na vyjmenované akce prostřednictvím krátkodobé maximálně roční půjčky vzhledem ke snížení daňových příjmů.

Ad 6/ Žádosti o dotaci z rozpočtu obce.

a) Myslivci.

ZO po projednání schvaluje (10-0-0) dotaci 15.000 Kč Mysliveckému sdružení Jenišovice-Bezděčín, z.s., IČ 64669521, a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

b) Včelaři.

ZO po projednání schvaluje (10-0-0) dotaci 10.000 Kč Českému svazu včelařů, z.s., ZO Malá Skála, IČ 63154528, a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

c) Hasiči Jenišovice

ZO po projednání schvaluje (10-0-0) dotaci ve výši 20.000 Kč SHČMS - SDH Jenišovice, IČ 64668002, se sídlem 468 33 Jenišovice 67, především na činnost a vybavení mladých hasičů a soutěžních družstev a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

d) Hasiči Odolenovice

ZO po projednání schvaluje (10-0-0) dotaci 20.000 Kč SHČMS-SDH Odolenovice, IČ 64668126, se sídlem 468 33 Jenišovice 67, především na činnost a vybavení mladých hasičů a soutěžních družstev a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Ad 7/ Různé.

a)

Zemědělská společnost zvažuje odprodat budovu nerentabilního vepřína v Červeném dvoře. Stavba stojí na obecním pozemku. Po projednání ZO ukládá (7-1-2) starostovi Bohumilu Bradáčovi zaslat zemědělské společnosti....., toto vyjádření : „Obec Jenišovice v případě prodeje stavby bez č.p./č.e., stojící na pozemku st.p.č. 215, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, neuplatní předkupní právo za podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě, příloha č.1“. Pozemek zůstává nadále obci, je určen pro zemědělské aktivity, ale je zahrnut do restitucí Hrubého Rohozce.

b) Pořízení změny Územního plánu Jenišovice - p.p.č. 2525, k.ú. Jenišovice.

Jde o pozemek nad Marjánkou, žádá se o zařazení do stavebních parcel, ale je to mimo zastavěné území. ZO tedy po projednání neschvaluje (10-0-0) návrh na pořízení této změny ÚP Jenišovice na p.p.č. 2525 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

c) Pořízení změny Územního plánu Jenišovice - p.p.č. 137/20 a 137/21, k.ú. Jenišovice.

Jedná se o pozemky pod Frajdorfem, žádá se rovněž o zařazení do stavebních parcel a současně jsou obklopeny stavebním územím. ZO proto po projednání schvaluje (7-1-2) návrh na pořízení změny ÚP Jenišovice na p.p.č. 137/20 a 137/21 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou.

d) Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Jenišovice.

ZO po projednání neschvaluje (10-0-0) pořízení změny ÚP Jenišovice v současné době z důvodu malého počtu odsouhlasených návrhů a finanční náročnosti provedení změny.

e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Jde o sítě v oblasti budoucích domků u fotbalového hřiště. ZO po projednání schvaluje (9-0-1) smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodního a kanalizačního řádu, na p.p.č. 2271, 2630 a 2632, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., mezi obcí Jenišovice jako povinnou a Severočeskou vodárenskou společností a.s. jako oprávněnou, cena za zřízení věcného břemene činí 35.650 Kč. Stanoveno podle tabulek vedení v zeleni a ve vozovce.

f) Stavební úpravy autobusové čekárny na Marjance.

Projektantka připravila několik návrhů renovace. ZO po projednání schvaluje (8-1-1) provedení stavebních úprav autobusové čekárny na Marjance podle varianty č.4.

Ad 8/ Diskuze.

Příští zasedání bude 25.6.2020 s 1 bodem o prodeji kanalizace Za humny.

- závady v návsi (nakloněná lampa, propadlý chodník, rozbitá dlažba) a ptá se na přista-vení kontejnerů objemného odpadu - v září.

- vyvážení tříděného odpadu - PO+PÁ plasty, ÚT+PÁ papír, odpad je často nesešlápnutý nebo tam nepatří, požadavek zvýšit Odolenovice 2x týdně a Zádraha každý týden.

- požadavek umístít modrý a žlutý kontejner do prostoru Marjánky.

- objednat na léto servis TOI-TOI a oznamuje čištění koupaliště na 21.6.

- informace o záměru změnit málo užívané antukové hřiště Marjánka na víceúčelový sportovní areál (bezúdržbový povrch, cvičební prvky, skatepark), fa Hřiště Linhart (realizovali Žďárek) odhaduje náklad 1,8 mil.Kč + projekt cca 45 tis.Kč. Nebo otevřít veřejnosti stadion ZŠ (kdo bude správce, hrozí vandalizmus).

Přehled usnesení ze zasedání ZO Jenišovice dne 11.6.20

Přítomno 10 členů ZO.

1/3/20 Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání. (9 pro - 0 proti - 1 zdržel se)

2/3/20 ZO **schvaluje** zapisovatelem J.Brože a ověřovateli zápisu J.Macouna a S.Hozu. (9-0-1)

3/3/20 ZO **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (10-0-0)

4/3/20 ZO **bere na vědomí** informace starosty.

5/3/20 ZO **schvaluje** Rozpočtové opatření č.3 v tomto rozsahu : (10-0-0)

Příjmy (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
0000	4112	NI.př.transf. ze st.rozp.	432.204	432.200	- 4
Součet					- 4

Výdaje (Kč) :

par.	pol.	text	schv. rozp.	upr. rozp.	rozdíl
4371	5221	NI.trans.fundacím,ústavům a obecně (Lira)	0	14.250	+14.250
6171	5194	Věcné dary (hospic, linka bezp.)	40.000	25.746	- 14.254
Součet					- 4

6/3/20 ZO **bere na vědomí** informace o stavu rozpočtu k 31.5.2020, plnění ve výši 16 910 772,76 Kč, čerpání ve výši 16 351 259,37 Kč a informaci o předpokládaném snížení daňových příjmů o 4,24 mil.Kč.

7/3/20 ZO schvaluje provedení těchto akcí v roce 2020: Stavební úpravy č.p. 12, Rozšíření MŠ Jenišovice, Proloužení vodovodu Steblík, Výměna zařízení kuchyně ZŠ. ZO **ukládá** starostovi Bohumilu Bradáčovi zajištění finančních prostředků na vyjmenované akce prostřednictvím krátkodobé, maximálně roční půjčky, vzhledem ke snížení daňových příjmů. (10-0-0)

8/3/20 ZO schvaluje dotaci 15.000 Kč Mysliveckému sdružení Jenišovice-Bezděčín, z.s., IČ 64669521, a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (10-0-0)

9/3/20 ZO schvaluje dotaci 10.000 Kč Českému svazu včelařů, z.s., ZO Malá Skála, IČ 63154528, a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (10-0-0)

10/3/20 ZO schvaluje dotaci 20.000 Kč SHČMS - SDH Jenišovice, IČ 64668002, se sídlem 468 33 Jenišovice 67, především na činnost a vybavení mladých hasičů a soutěžních družstev a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (10-0-0)

11/3/20 ZO schvaluje dotaci 20.000 Kč SHČMS-SDH Odolenovice, IČ 64668126, se sídlem 468 33 Jenišovice 67, především na činnost a vybavení mladých hasičů a soutěžních družstev a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (10-0-0)

12/3/20 ZO ukládá starostovi Bohumilu Bradáčovi zaslat zemědělské společnosti, toto vyjádření : „Obec Jenišovice v případě prodeje stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemku st.p.č. 215, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., neuplatní předkupní právo za podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě, příloha č.1“. (7-1-2)

13/3/20 ZO neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP Jenišovice na p.p.č. 2525 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. (10-0-0)

14/3/20 ZO schvaluje návrh na pořízení změny ÚP Jenišovice na p.p.č. 137/20 a 137/21 v k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou. (7-1-2)

15/3/20 ZO neschvaluje pořízení změny ÚP Jenišovice z důvodu malého počtu odsouhlasených návrhů. (10-0-0)

16/3/20 ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodního a kanalizačního řadu na p.p.č. 2271, 2630 a 2632, k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou, mezi obcí Jenišovice jako povinnou a Severočeskou vodárenskou společností a.s. jako oprávněnou, cena za zřízení věcného břemene činí 35.650 Kč. (9-0-1)

17/3/20 ZO schvaluje provedení stavebních úprav autobusové čekárny na Marjánce podle varianty č.4. (8-1-1)

zapsal : Jiří Brož

dne : 18.6.20

starosta : Bohumil Bradáč

ověřili : Jan Macoun

Stanislav Hoza