

**O B E C J E N I Š O V I C E**  
**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1 / 22**  
dne 3. 3. 2022

Jednání se konalo ve čtvrtek 3.3.2022 od 19:00 do 21:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jenišovicích.

---

**Přítomni :** 8 členů ZO, dle presenční listiny  
**Nepřítomni :** P.Bartko, S.Hoza, J.Macoun - omluveni  
**Hosté :** 0

**Program :**

1. Zahájení
2. Informace
3. Inventarizace majetku obce k 31.12.2021
4. Závěrečný účet obce za rok 2021
5. Účetní uzávěrka obce
6. Účetní uzávěrka MŠ Jenišovice a hospodářský výsledek
7. Účetní uzávěrka ZŠ Jenišovice a hospodářský výsledek
8. Prodej pozemku p.č. 629/3, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.
9. Výběrové řízení na opravu hřbitovní zdi
10. Výběrové řízení na opravu zpevněných ploch v areálu ZŠ
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

**Ad 1/ Zahájení, kontrola úkolů.**

Jednání zahájil a vedl p.starosta B.Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se). Zapisovatelem navrhl J.Brože (7-0-1), ověřovateli zápisu L.Preislera a M.Bočoka (7-0-1). Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům, ostatní témata projednána v samostatném bodě. Starosta B.Bradáč přednesl zprávu ke kontrole plnění usnesení z minulého zasedání ZO :

Rozpočtové opatření č.4 bylo zapracováno do rozpočtu.

Na základě schváleného umístění pumptrackového hřiště byla zadána studie.

Smlouva o dílo na stavbu Úpravy zpevněné plochy u čp. 12 s vítězným uchazečem MIZERA-STAVBY a.s. byla podepsána. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2468/2021/PANO na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu byla podepsána. Kupní smlouva na prodej pozemků mezi obcí a KVZ byla uzavřena a odeslána na vklad.

ZO schválilo (7-0-1) zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

**Ad 2/ Informace.**

Přístavba sociálního zařízení u kiosku na koupališti bude zahájena příští týden, úprava plochy před hašičskou zbrojnicí bude také zahájena během března.

Ohlášení plátce poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci podali v průběhu prosince a ledna všichni majitelé nemovitostí.

ZO vzalo informace starosty na vědomí.

**Ad 3/ Inventarizace majetku obce k 31.12.2021.**

ZO po projednání schvaluje (7-0-1) Inventarizační zprávu o výsledku roční inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2021, podle přílohy č.1.

**Ad 4/ Závěrečný účet obce za rok 2021.**

ZO po projednání schvaluje (7-0-1) celoroční hospodaření obce za rok 2021, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, podle přílohy č.1 bez výhrad.

**Ad 5/ Účetní uzávěrka obce.**

ZO po projednání schvaluje (7-0-1) Účetní uzávěrku obce Jenišovice, sestavenou k rozvahovému dni

31.12.2021. Byly předloženy podklady v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013.

#### **Ad 6/ Účetní uzávěrka MŠ Jenišovice a hospodářský výsledek.**

ZO po projednání schvaluje (7-0-1) Účetní uzávěrku Mateřské školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013.

ZO schvaluje (7-0-1) hospodářský výsledek z hlavní činnosti MŠ za rok 2021 : +100.468,25 Kč a převedení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ v plné výši 100.468,25 Kč do rezervního fondu MŠ.

#### **Ad 7/ Účetní uzávěrka ZŠ Jenišovice a hospodářský výsledek.**

ZO po projednání schvaluje (7-0-1) Účetní uzávěrku Základní školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013.

ZO schvaluje (7-0-1) hospodářský výsledek z hlavní činnosti ZŠ za rok 2021 : - 15.182,99 Kč a jeho uhrazení z rezervního fondu ZŠ.

#### **Ad 8/ Prodej pozemku p.č. 629/3, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N.**

Jedná se o pozemek 4 m2 obecní cesty . ZO po projednání schvaluje (8-0-0) vyvěšení záměru prodeje pozemku č. 629/3, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., předpokládaná cena 500 Kč/m2.

#### **Ad 9/ Výběrové řízení na opravu hřbitovní zdi.**

Výběrové řízení bylo provedeno zasedáním výběrové komise 17.2.22, podány byly 3 nabídky. Smlouva o dílo je uzavřena s uchazečem, který se umístil na prvním místě v souladu s usnesením č. 15/4/21 ze 4. zasedání ZO z 18.11.2021, kterým byl starosta obce pověřen podpisem smlouvy s vybraným uchazečem. Zahájení prací na opravě bude v měsíci dubnu.

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	3	Zbyněk Rulec (Svij. Újezd)	03951570	1 075 690,00
2	2	Jiří Kovář	72696958	1 301 397,83
3	1	ONERO s.r.o.	28671457	1 356 754,13

ZO bere na vědomí informaci starosty o uzavření smlouvy o dílo na opravu další části zdi hřbitova s uchazečem Zbyněk Rulec, IČ: 03951570, za cenu 1 075 690,00 Kč včetně DPH.

#### **Ad 10/ Výběrové řízení na opravu zpevněných ploch v areálu ZŠ.**

OÚ v souladu se schváleným plánem akcí na rok 2022 zajistil jednoduchou PD a výkaz výměr a vypsání výzvu k podání nabídek. Výběrová komise zasedala 24.2.2022, podány byly čtyři nabídky :

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	2	STAVOTRANS, s.r.o.	26160781	1 088 104,39
2	1	STREET s.r.o.	24663310	1 190 529,24
3	3	EUROVIA CS, a.s.	45274924	1 427 498,71
4	4	EVOSA spol. s.r.o.	18384501	1 554 505,51

ZO schvaluje (8-0-0) výběr uchazeče STAVOTRANS, s.r.o., IČ: 26160781, který se umístil na základě jednání výběrové komise na prvním místě podle kritéria nejnižší nabídkové ceny 1 088 104,39 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

#### **Ad 11/ Různé.**

##### **a) Dar na pomoc Ukrajině.**

ZO po projednání schvaluje (7-0-1) zaslání finančního daru pro Český červený kříž pro Ukrajinu ve výši 25.000 Kč na sbírkový účet č. 333999/2700, variabilní symbol 1502, a daru pro Člověk v tísni, SOS Ukrajina, ve výši 25.000 Kč na sbírkový účet č. 0093209320/0300.

##### **b) Studie pumprackové dráhy.**

ZO po projednání schvaluje (8-0-0) studii pumprackového sportoviště a ukládá starostovi obce zajistit vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

### c) Úpravy šaten v ZŠ.

Stávající původní šatny už nevyhovují požadavkům a zvýšenému počtu žáků. Navrženo je odstranění pletiva, které vymezuje jednotlivé šatny, rozšíření do části bývalé uhelny, provedení nové podlahy z keramické dlažby 130 m<sup>2</sup>, a vybavení šestidílnými skříňkami pro cca 264 žáků (celkem 600 tis.Kč). Po projednání ZO :

- 1) schvaluje (7-0-1) zařazení úpravy stávajících šaten v ZŠ do plánu akcí na rok 2022,
- 2) ukládá (7-0-1) starostovi obce zajistit vypracování PD pro ohlášení stavby a provést výběrové řízení na dodavatele vybavení,
- 3) schvaluje (7-0-1) aktualizaci Strategického rozvojového dokumentu obce o zařazení úpravy šaten ZŠ,
- 4) schvaluje (7-0-1) podání žádosti o dotaci na úpravu šaten ZŠ v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014-2020.

### d) Žádost o dotaci z rozpočtu obce Jenišovice.

Komitét pro udržování památek z války roku 1866, z.s., bude prostřednictvím odborného zásahu kameníka Petra Vericha opravovat povrchy dvou vojenských hrobů na hřbitově v Jenišovicích. ZO po projednání schvaluje (7-0-1) dotaci 14.520,-Kč Komitétu pro udržování památek z války roku 1866, z.s., IČ 00486345, a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

### e) Změna ÚP Jenišovice.

Jedná se o návrh na změnu p.p.č. 2248/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N. Převážná část pozemku je nezastavitelná, současné využití je „Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond“, část je zahrnuta do zastavitelné plochy ZBV 35 s funkčním využitím „Plochy bydlení - venkovského charakteru“. Navrhovatel požaduje změnit celý pozemek na plochu umožňující výstavbu RD. Doporučujeme návrh na změnu prověřit ve změně ÚP navržením plochy bydlení - venkovského charakteru. ZO po projednání schvaluje (8-0-0) zařazení návrhu p.p.č. 2248/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., na pořízení změny ÚP Jenišovice. Současně však ZO neschvaluje (8-0-0) pořízení změny ÚP Jenišovice z důvodu malého počtu zatím odsouhlasených návrhů.

### Ad 12/ Diskuze.

Hasičské informace: požadavek planýrky pařezů za kioskem, brigádnické sejmutí plechového plotu u pavilonu, podklad pro přepis pneu v TP CAS.

### Přehled usnesení ze zasedání ZO Jenišovice dne 3.3.22

Přítomno 8 členů ZO.

1/1/22 Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání. (7 pro - 0 proti - 1 zdržel se)

2/1/22 ZO **schvaluje** zapisovatelem J.Brože a ověřovateli zápisu L.Preislera a M.Bočoka. (7-0-1)

3/1/22 ZO **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (7-0-1)

4/1/22 ZO **bere na vědomí** informace starosty obce.

5/1/22 ZO **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku roční inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2021, podle přílohy č.1. (7-0-1)

6/1/22 ZO **schvaluje** celoroční hospodaření obce za rok 2021, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, podle přílohy č.1, bez výhrad. (7-0-1)

7/1/22 ZO **schvaluje** Účetní uzávěrku obce Jenišovice, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Byly předloženy podklady v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013. (7-0-1)

8/1/22 ZO **schvaluje** Účetní uzávěrku Mateřské školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013. (7-0-1)

9/1/22 ZO **schvaluje** hospodářský výsledek z hlavní činnosti MŠ za rok 2021 : +100.468,25 Kč a převedení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ v plné výši 100.468,25 Kč do rezervního fondu MŠ. (7-0-1)

**10/1/22 ZO schvaluje** Účetní uzávěrku Základní školy Jenišovice - příspěvkové organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Podklady byly doloženy v rozsahu dle § 5 vyhlášky č. 220/2013. (7-0-1)

**11/1/22 ZO schvaluje** záporný hospodářský výsledek z hlavní činnosti ZŠ za rok 2021 ve výši -15.182,99 Kč a jeho uhrazení z rezervního fondu ZŠ. (7-0-1)

**12/1/22 ZO schvaluje** vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 629/3, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., předpokládaná cena 500 Kč/m<sup>2</sup>. (8-0-0)

**13/1/22 ZO bere na vědomí** informaci starosty o uzavření smlouvy o dílo na opravu zdi hřbitova s uchazečem Zbyněk Rulec, IČ 03951570, za cenu 1 075 690,00 Kč včetně DPH.

**14/1/22 ZO schvaluje** výběr uchazeče STAVOTRANS, s.r.o., IČ 26160781, který se umístil na základě jednání výběrové komise na prvním místě podle kritéria nejnižší nabídkové ceny 1 088 104,39 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s tímto uchazečem. (8-0-0)

**15/1/22 ZO schvaluje** zaslání finančního daru pro Český červený kříž pro Ukrajinu ve výši 25.000 Kč na sbírkový účet č. 333999/2700, variabilní symbol 1502. (7-0-1)

**16/1/22 ZO schvaluje** zaslání finančního daru pro Člověk v tísni, SOS Ukrajina, ve výši 25.000 Kč na sbírkový účet č. 0093209320/0300. (7-0-1)

**17/1/22 ZO schvaluje** studii pumptrackového sportoviště a ukládá starostovi obce zajistit vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. (8-0-0)

**18/1/22 ZO schvaluje** zařazení úpravy stávajících šaten v ZŠ do plánu akcí na rok 2022 a ukládá starostovi obce zajistit vypracování PD pro ohlášení stavby a provedení výběrového řízení na dodavatele vybavení. (7-0-1)

**19/1/22 ZO schvaluje** aktualizaci Strategického rozvojového dokumentu obce Jenišovice o zařazení úpravy šaten ZŠ. (7-0-1)

**20/1/22 ZO schvaluje** podání žádosti o dotaci na úpravu šaten ZŠ v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014-2020. (7-0-1)

**21/1/22 ZO schvaluje** dotaci 14.520,-Kč Komitétu pro udržování památek z války roku 1866, z.s., IČ 0048 6345, a pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy. (7-0-1)

**22/1/22 ZO schvaluje** zařazení návrhu p.p.č. 2248/2, k.ú. Jenišovice u Jablonce n.N., na pořízení změny ÚP Jenišovice. (8-0-0)

**23/1/22 ZO neschvaluje** pořízení změny ÚP Jenišovice z důvodu malého počtu odsouhlasených návrhů. (8-0-0)

zapsal : Jiří Brož

dne : 10.3.22

starosta : Bohumil Bradáč

ověřili : Libor Preisler

Miroslav Bočok