

O B E C J E N I Š O V I C E

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce

dne 20.12.2022

Jednání se konalo v úterý dne 20.12.2022 od 19 hod. do 20:30 hod. v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Jenišovicích

Přítomni: 10 členů zastupitelstva dle prezenční listiny
Nepřítomni: 1
Zástupci veřejnosti: v počtu 0

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Informace**
- 3. Plán stavebních akcí na rok 2023**
- 4. Rozpočet obce na rok 2023**
- 5. Prodej pozemku č. 494/4, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, pozemek vznikl rozdělením p.p.č. 494/1, GP č. 353-165/2022**
- 6. Pumptrack, výběrové řízení**
- 7. Různé**
- 8. Diskuze**
- 9. Závěr**

Ad 1 / Zahájení

Jednání zahájil a vedl p. starosta B. Bradáč. Po uvítání přítomných konstatoval usnášeníschopnost řádně svolaného zastupitelstva a dal schválit předložený program zasedání (schváleno hlasováním 10-0-0, pro 10, proti 0, zdržel se 0, dále již jen číselné vyjádření hlasování 10-0-0). Zapisovatelem navrhl Moniku Bernardovou (10-0-0), ověřovateli Lukáš Stejskal a Jiří Brož (10-0-0).

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.
(10-0-0)

Dále byla přednesena Monikou Bernardovou zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání:

Rozpočtové opatření č. 3, bylo zapracováno do rozpočtu, OZV-obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za veřejné prostranství, o nočním klidu a o regulaci hlučných činností byly zaslány do Sbírký listin Ministerstva vnitra. Zájemce o koupi pozemku č. 494/3, kat. úz. Odolenovice u Jenišovic, již potvrdil cenu 150Kč/m². Navýšení dotace pro SK bylo zapracováno do návrhu rozpočtu na rok 2023, vypracování rozpočtu na opravu prvních 200m cesty na Rovince směrem od hlavní silnice bylo zadáno. Ředitelka ZŠ byla informována o plánovaném stěhování knihovny i otázce zajištění uctění památky zakladatele školy pana Broula, ať již vyhotovením pamětní desky či úpravou názvu ZŠ (toto řešení je ale příliš složité) s tím, že do věci se zapojí zejména žáci ZŠ formou zjišťování informací o zakladateli školy (čerpáním info z kroniky a od pamětníků). Vzhledem k tomu, že se dále projednávala možnost zajištění přístavby mobilní třídy (pokud to bude nutné a časově nejdříve za 2-3 roky), bude se

prověřovat možnost zajištění dotace na takové řešení s tím, že následně by, při vytvoření konkrétního plánu, došlo k oslovení spádových obcí o příspěvek na toto řešení. Došlo dále k vypracování vyhlášky o zákazu pití alkoholu na veřejnosti, nyní se čeká na její schválení orgánem dozoru a následně by tato mohla být schválena na dalším zastupitelstvu (o její přípravě je informována i Policie ČR). Vyhláška je koncipována tak, že se zakazuje nejen popíjení, ale rovněž chůze s otevřenou lahví alkoholu, aby se tak přispělo k její lepší vymahatelnosti, a to 50 m od zastávek na návsi a 200 m od ZŠ. K technickému pracovníkovi budou sděleny informace v rámci bodu Různé.

Unesení č. 2/

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek.
(10-0-0)

Ad 2 / Informace

P. starosta informoval předně zastupitele o aktuálních opravách a akcích. Bylo konstatováno vypracování geometrického plánu na uzavření smlouvy o věcném břemeni pro sjezd z lokality rodinných domů na Marjance (proti RD Smejkalových), Včetně GP pro kolaudaci. Byla podána žádost o zápis do katastru - přístavby soc. zařízení u kiosku na koupališti. Bylo konstatováno, že proběhl Den otevřených dveří, byla zveřejněna poptávka po TP (blíže viz v závěru jednání). Dále byla konstatována příprava prezidentských voleb a připomenuta plánovaná půlnoční mše.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty.
(10-0-0)

Ad 3 / Plán akcí na rok 2023

P. starosta uvádí soupis plánovaných akcí s tím, že s finančním zajištěním všech navržených akcí je počítáno v návrhu rozpočtu:

Usnesení č. 4

ZO schvaluje plánované akce na rok 2023 v tomto rozsahu:

1. Oprava skladu u OÚ, okna, vrata, omítky, stropní trámy, podlaha, výměna střešní krytiny. Zdůvodnění zařazení – kromě špatného stavu stropních trámů a krytiny (opravu nelze dále odkládat) sklad bude po opravě využit pro materiál a techniku, která je v současné době stále ve skladu u MŠ a MŠ potřebuje prostor uvolnit
2. Oprava pavilonu na koupališti, výměna střešní krytiny, oprava podlahy. Zdůvodnění zařazení – krytina je dožitá a zdravotně závadná (eternit, likvidace je každý rok dražší) podlaha je popraskaná téměř v celé ploše – využití pro MŠ atd.
3. Oprava márnice na hřbitově. Zdůvodnění zařazení – vzhled hřbitova, oprava logicky navazuje na opravu hřbitovní zdi, poslední oprava byla provedena před 30 lety.
4. Údržba čp. 56 v Odolenovicích. Zdůvodnění – požadavek nájemníků, špatná podlaha, dále nutná instalace nové komínové vložky, stav zdravotní instalace bude prověřen. Doplnění venkovní omítky.
5. Údržba fotbalových kabin. Zdůvodnění zařazení - požadavek byl schválen na 1. zasedání 22.11.2022, nátěry, zdravotní instalace, komín atd.

6. Oprava části účelové komunikace od hlavní silnice směrem na Střelnici v délce 200m, asfaltový povrch, dále vyrovnaní vyjetých kolejí šterkem. Zdůvodnění zařazení - požadavek schválen na zasedání 22.11.2022.
7. Úprava části komunikace směrem od ZŠ do Odolenovic. Zdůvodnění zařazení - nutná příprava, vypracování PD a dle možností i realizace v roce 2023, stále jsou problémy při přivalovém dešti, při realizaci je nutné tyto vody podchytit.
8. Oprava zdi a oplocení u OÚ. Zdůvodnění zařazení – dokončení úpravy vzhledu okolí OÚ, zlepšení vzhledu obce
9. Úpravy kontejnerových stání v Odolenovicích u HZ a na otočce na Trávníkách. Zdůvodnění zařazení – zlepšení vzhledu obce
10. Úprava prostoru u zdi hřbitova pro odkládání bioodpadu, květin a ostatní zeleně. Zdůvodnění zařazení – zajištění ohraničeného prostoru, aby nedocházelo k poškození opravené hřbitovní zdi.
11. Výstavba volnočasového hřiště na pumptrack s případným doplněním workoutových prvků (pokud nebude pumptrack uznán multifunkčním hřištěm) Zdůvodnění zařazení – postupně připravovaná akce, schválená zastupitelstvem, v letošním roce byla vypracovaná projektová dokumentace a zajištěno vydání stavebního povolení.
12. Oprava zastávky BUS ve Steblíku + VO. Zdůvodnění zařazení - zastávka je ve špatném stavu, zřízení, doplnění jednoho svítidla VO u zastávky je požadavek občanů z lokality Steblík.
13. Parkoviště u ZŠ druhá etapa část „A“. Umístění na neoploceném pozemku ulice od pošty kolem bytovky čp. 186.
14. Úprava atria ZŠ, příprava
15. Úprava okolí kostela sv. Jiří, projektová dokumentace a stavební povolení je připraveno. (10-0-0)

Ad 4 / Rozpočet obce na rok 2023 v příloze i s vysvětlením obsahu paragrafů

Usnesení č. 5

ZO schvaluje po projednání upravený návrh schodkového rozpočtu na rok 2023 podle přílohy č. 1. Příjmy ve výši 29.100.000,00 Kč, výdaje 36.000.000,00 Kč a schvaluje úhradu schodku z financování v celkové výši 6.900.000,00 Kč (10-0-0).

Ad 5 / Prodej pozemku č. 494/4, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, pozemek vznikl rozdělením p.p.č. 494/1, GP č. 353-165/2022

Vyvěšení záměru prodeje pozemku na základě projeveného zájmu byl projednán a schválen na 2. zasedání ZO dne 12.5.2022 usnesením č. 6/2/22 ZO schvaluje vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic, po vypracování GP, předpokládaná prodejní cena 700 Kč/m². (9-0-0). Na minulém zasedání 22.11.2022 nedošlo ke schválení prodeje zájemci, protože se někteří z nás domnívali, že se nejedná v současné době o cenu obvyklou, ale nízkou a požadovali vypracování znaleckého posudku. Prodej byl odložen do vypracování posudku. Znalecký posudek byl zadán a vypracován stanovenou metodou porovnáním řady prodejních cen srovnatelných nemovitostí a ceny jsou převedeny pomocí indexu Hypoteční banky na cenovou úroveň druhého čtvrtletí 2022 a obvyklá cena byla stanovena v rozmezí 550Kč – 700Kč, průměrná činí 620Kč/m². Podle hypotečního indexu cena v roce 2010 činila cca 245Kč/m².

Usnesení č. 6

ZO schvaluje prodej p.p.č. 494/4, o výměře 1172m², k.ú. Odolenovice u Jenišovic, který vznikl rozdělením p.p.č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic 466 04

Jablonec nad Nisou za těchto podmínek: prodejní cena 750,- Kč/m², kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitosti (9-0-1).

Ad 6 / Pumptrack, výběrové řízení

Konstatováno je, že pokud bude realizace schválena v roce 2023, musíme zahájit výběrové řízení, aby firmy stihly naši akci zařadit do svých termínů.

Usnesení č. 7

ZO schvaluje pověření vedení obce přípravou a provedením výběrového řízení na realizaci schváleného záměru vybudování Pumptrackového hřiště (10-0-0).

Ad 7 / Různé

a) Předsedající navrhl z důvodu množství výše uvedených plánovaných akcí v roce 2023, jejich přípravy, administrace, žádosti o dotace atd. a z důvodu rozšířené pracovní doby místostarostky Moniky Bernardové na 2 dny v týdnu, zvýšení její měsíční odměny od 1.1.2023 na 24.000,- Kč (§72 odst.2 zákona o obcích).

Usnesení č. 8

ZO v souladu s § 72 odst. 2 a §84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarostky jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 24.000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1.1.2023.
(8-1-1)

b) Aktualizace strategického rozvojového dokumentu obce - musíme doplnit stavební akce z plánu akcí na rok 2023, abychom v případě žádosti o dotaci mohli potvrdit, že jsou v strategickém dokumentu zahrnuty.

Usnesení č.

ZO schvaluje aktualizaci strategického rozvojového dokumentu obce s ohledem na plán akcí pro rok 2023 podle přílohy č. 2 (10-0-0).

c) Technický pracovník - Místostarostkou jest konstatováno doručení několika podnětů občanů k doplnění údržby. Zejména se jedná o tyto požadavky: údržba všech tří dětských hřišť (nátěr, plevel, ploty, nepořádek,...), odstranění nevyužitých zbylých betonových sloupků kolem školy a zbytků pletiva, lepší údržba komunikací v zimě, včetně chodníku na Marjánku až do jeho konce za křižovatkou, častější sekání obecních pozemků, jakož i lepší časování, aby nedošlo k vysemenění plevelu, úprava okolí čekárny na Marjance, údržba zeleně na kruhovém objezdu, přidání osvětlení do míst kolem přechodu u počátku chodníku na Marjánku a k prodejně potravin u školní zahrady, údržba hřbitova (sekání, úklid, plevel, konvice, ucpané odpady), řešení funkčnosti radaru + návrh na přidání dalšího radaru směr na Frýdštějn v místech, kde začíná nový chodník, a to včetně značek upozorňujících na měření rychlosti, pravidelné vynášení odpadových nádob, lepší informovanost obyvatel. Řešení rušení pořádku při požívání alkoholu v okolí ZŠ – zejména bývalý krámk a prostor kolem potravin naproti škole.

K uvedenému doplněno, že dosud se přihlásil jeden občan obce se zájmem o údržbu, byla mu sdělena výše odměny 150,- až 200,- Kč na hodinu, v případě fakturace až 280,- Kč na hodinu, z jeho strany však již reakce nepřišla. Jiný zájemce se neozval... Předběžně projednáno

s panem Pavlíčkem, jež zajišťuje údržbu zahrady MŠ rozšíření jeho prací ohledně sekání trávy. Plán zapojení dalšího subjektu do údržby jednorázových akcí (oprava dětských hřišť apod.). Nadále se však preferuje vyhledání stálější spolupráce, protože opět došlo k zveřejnění informace o hledání pracovníka.

Přehled přijatých usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Jenišovice ze dne 20.12.2022

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání. (10-0-0)

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání bez připomínek. (10-0-0)

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty. (10-0-0)

Usnesení č. 4

ZO schvaluje plánované akce na rok 2023 v tomto rozsahu:

1. Oprava skladu u OÚ, okna, vrata, omítky, stropní trámy, podlaha, výměna střešní krytiny. Zdůvodnění zařazení – kromě špatného stavu stropních trámů a krytiny (opravu nelze dále odkládat) sklad bude po opravě využit pro materiál a techniku, která je v současné době stále ve skladu u MŠ a MŠ potřebuje prostor uvolnit
2. Oprava pavilonu na koupališti, výměna střešní krytiny, oprava podlahy. Zdůvodnění zařazení – krytina je dožitá a zdravotně závadná (eternit, likvidace je každý rok dražší) podlaha je popraskaná téměř v celé ploše – využití pro MŠ atd.
3. Oprava márnice na hřbitově. Zdůvodnění zařazení – vzhled hřbitova, oprava logicky navazuje na opravu hřbitovní zdi, poslední oprava byla provedena před 30 lety.
4. Údržba čp. 56 v Odolenovicích. Zdůvodnění – požadavek nájemníků, špatná podlaha, dále nutná instalace nové komínové vložky, stav zdravotní instalace bude prověřen. Doplnění venkovní omítky.
5. Údržba fotbalových kabin. Zdůvodnění zařazení - požadavek byl schválen na 1. zasedání 22.11.2022, nátěry, zdravotní instalace, komín atd.
6. Oprava části účelové komunikace od hlavní silnice směrem na Střelnici v délce 200m, asfaltový povrch, dále vyrovnaní vyjetých kolejí šterkem. Zdůvodnění zařazení - požadavek schválen na zasedání 22.11.2022.
7. Úprava části komunikace směrem od ZŠ do Odolenovic. Zdůvodnění zařazení - nutná příprava, vypracování PD a dle možností i realizace v roce 2023, stále jsou problémy při přívalem dešti, při realizaci je nutné tyto vody podchytit.
8. Oprava zdi a oplocení u OÚ. Zdůvodnění zařazení – dokončení úpravy vzhledu okolí OÚ, zlepšení vzhledu obce
9. Úpravy kontejnerových stání v Odolenovicích u HZ a na otočce na Trávníkách. Zdůvodnění zařazení – zlepšení vzhledu obce
10. Úprava prostoru u zdi hřbitova pro odkládání bioodpadu, květin a ostatní zeleně. Zdůvodnění zařazení – zajištění ohraničeného prostoru, aby nedocházelo k poškození opravené hřbitovní zdi.
11. Výstavba volnočasového hřiště na pumptrack s případným doplněním workoutových prvků (pokud nebude pumptrack uznán multifunkčním hřištěm) Zdůvodnění zařazení

- postupně připravovaná akce, schválená zastupitelstvem, v letošním roce byla vypracovaná projektová dokumentace a zajištěno vydání stavebního povolení.
12. Oprava zastávky BUS ve Steblíku + VO. Zdůvodnění zařazení - zastávka je ve špatném stavu, zřízení, doplnění jednoho svítidla VO u zastávky je požadavek občanů z lokality Steblík.
 13. Parkoviště u ZŠ druhá etapa část „A“. Umístění na neoploceném pozemku ulice od pošty kolem bytovky čp. 186.
 14. Úprava atria ZŠ, příprava
 15. Úprava okolí kostela sv. Jiří, projektová dokumentace a stavební povolení je připraveno. (10-0-0)

Usnesení č. 5

ZO schvaluje po projednání upravený návrh schodkového rozpočtu na rok 2023 podle přílohy č. 1. Příjmy ve výši 29.100.000,00 Kč, výdaje 36.000.000,00 Kč a schvaluje úhradu schodku z financování v celkové výši 6.900.000,00 Kč. (10-0-0)

Usnesení č. 6

ZO schvaluje prodej p.p.č. 494/4, o výměře 1172m², k.ú. Odolenovice u Jenišovic, který vznikl rozdělením p.p.č. 494/1, k.ú. Odolenovice u Jenišovic paní466 04 Jablonec nad Nisou za těchto podmínek: prodejní cena 750,- Kč/m², kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem nemovitosti. (9-0-1)

Usnesení č. 7

ZO schvaluje pověření vedení obce přípravou a provedením výběrového řízení na realizaci schváleného záměru vybudování Pumptrackového hřiště. (10-0-0)

Usnesení č. 8

ZO v souladu s § 72 odst. 2 a §84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarostky jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 24.000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1.1.2023. (8-1-1)

Usnesení č. 9

ZO schvaluje aktualizaci strategického rozvojového dokumentu obce s ohledem na plán akcí pro rok 2023 podle přílohy č. 2 (10-0-0)

Zapsal: Monika Bernardová 27.12.2022

Starosta : Bohumil Bradáč

Ověřil: Lukáš Stejskal

Jiří Brož